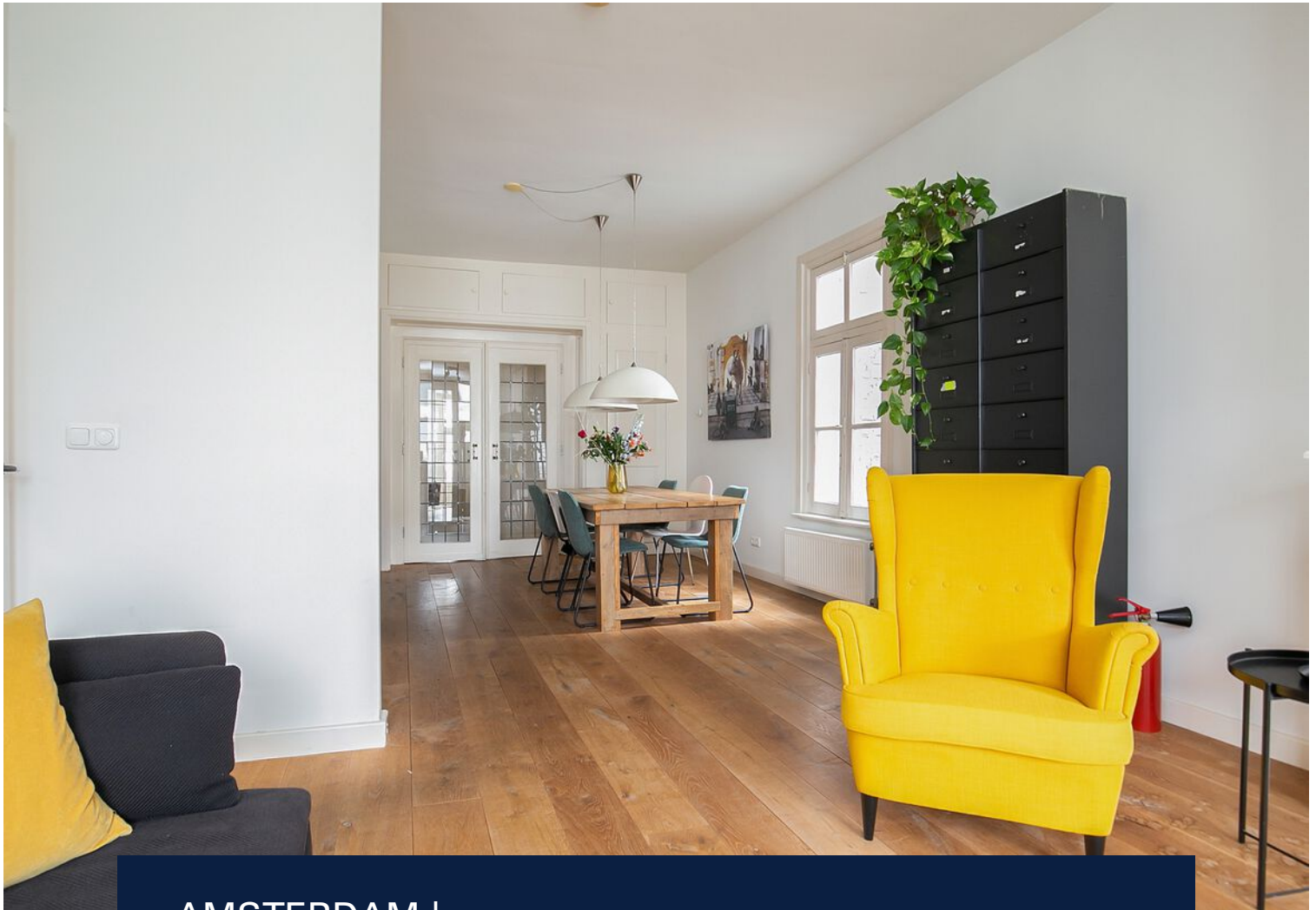


# Eigentijds wonen



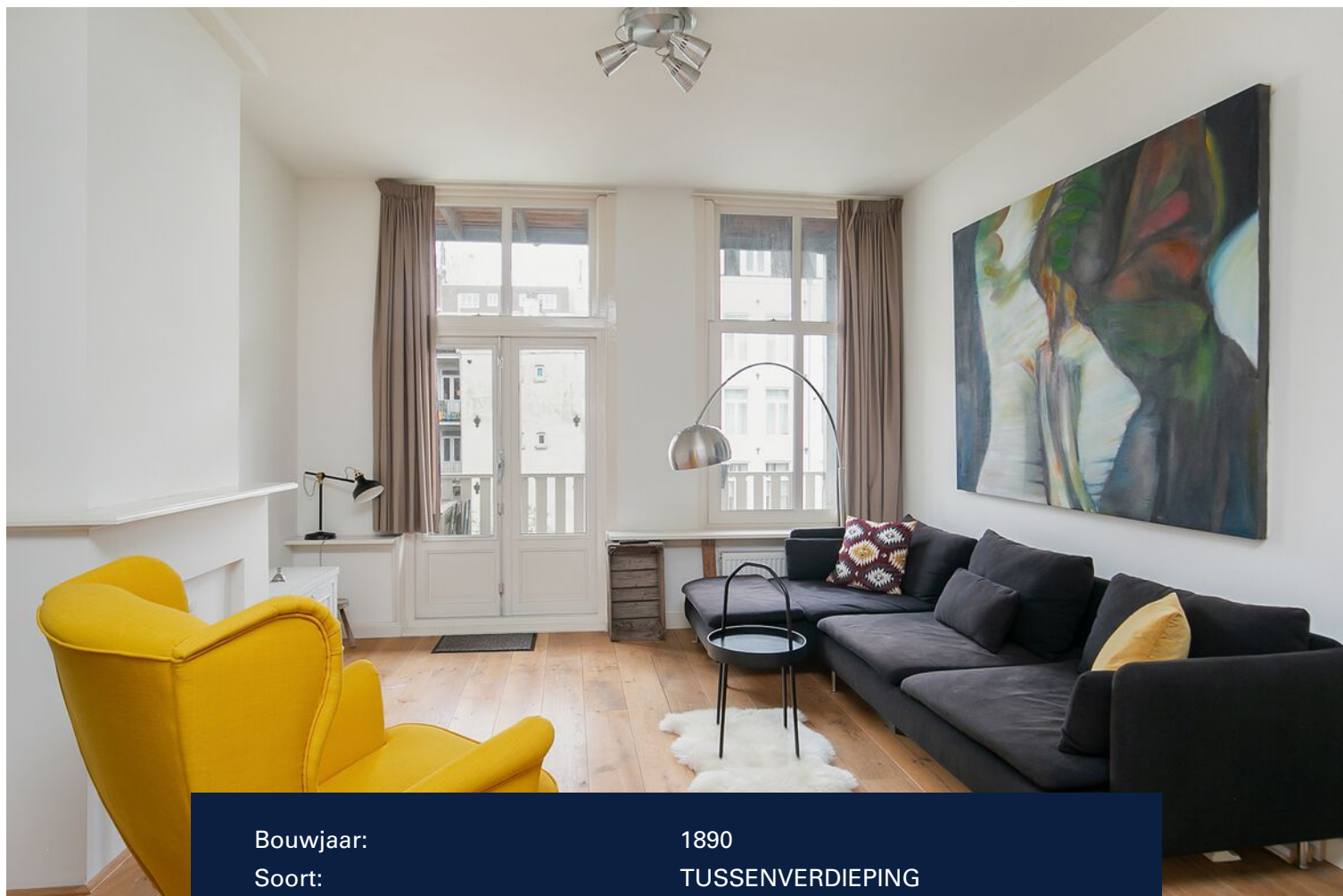
AMSTERDAM | Tweede Jan van der

€ 2.250 P/M

**van  
Huis  
uit**  
*makelaars*

020-8903099 | [info@vanhuisuit-makelaars.nl](mailto:info@vanhuisuit-makelaars.nl)  
[vanhuisuit-makelaars.nl](http://vanhuisuit-makelaars.nl)

# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1890
Soort:	TUSSENVERDIEPING
Kamers:	4
Inhoud:	230m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte:	85m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	300m <sup>2</sup>
Overige inpandige ruimte:	
Gebouwgebonden buitenruimte:	
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	cvketel
Isolatie:	vollediggeïsoleerd, dubbelglas
Energie label:	

# Omschrijving

## NIET GESCHIKT VOOR DRIE DELERS:

Nieuw in de verhuur: volledig gemeubileerd 4 - kamer appartement van ca. 86m<sup>2</sup> op de tweede etage, met een groot en zonnig balkon op het zuiden dat aanvoelt als terras. Het appartement is gelegen in de Tweede Jan van der Heijdenstaat; één van de mooiste straten van het bruisende stadsdeel de Pijp. Deze buurt heeft een zeer gevarieerd aanbod van leuke restaurants, hippe koffientjes, gezellige barretjes en dankzij de vele winkels en boetiekjes is er voor ieder wat wils. Nabij de Amstel, de Utrechtsestraat en de bekendste markt van Nederland; de Albert Cuypmarkt. Het appartement heeft een moderne en warme uitstraling. De combinatie van de indeling, de uitvoering en de ligging in de oude Pijp maakt dit appartement een topwoning op een toplocatie: het Quartier Latin van Amsterdam.

Mede door het dichtbij gelegen Sarphatipark heerst in de directe omgeving van de woning evenwel alle rust.

## Indeling:

Het appartement is optimaal ingedeeld en heeft nog de originele glas in lood schuifdeuren.

Entree op de tweede etage hal met toegang tot twee slaapkamers en bergkast met daarin de koel/vries combinatie.

Ruime open eetkeuken voorzien van een 6 pits gasfornuis, oven en een vaatwasser, woonkamer grenzend aan het zonnige, extra diepe balkon gelegen aan de volledige breedte van het appartement. Vanuit de woonkamer toegang tot overloop vanwaar toegang tot de derde slaapkamer en de badkamer welke is ingericht met een douche, wastafel en toilet.

Separate wasruimte met wasmachine

## Bijzonderheden:

- \* Het appartement heeft 3 slaapkamers
- \* Het appartement wordt volledig gemeubileerd verhuurd
- \* Geheel voorzien van dubbelglas
- \* Rustig gelegen in het bruisende stadsdeel de Pijp
- \* Maximaal beschikbaar voor 2 jaar

## Bereikbaarheid:

De bereikbaarheid is zowel door metrohalte De Pijp, als de metrohalte Wibautstraat uitstekend. Ook tram 3 en 4 en bus 284 en 246 bevinden zich op steenworp afstand. Tevens bent u met vijf minuten rijden op de snelweg A1, A2 en de Ring A10.

## ENGLISH TRANSLATION:

### NOT AVAILABLE TO SHARE WITH 3 PERSONS

Fully furnished 3 bedroom apartment of approx. 86m<sup>2</sup> on the second floor, with a large and sunny south-facing balcony that feels like a terrace. The apartment is located in the Tweede Jan van der Heijdenstaat; one of the most beautiful streets of the bustling district of De Pijp. This neighborhood has a very varied range of nice restaurants, trendy coffee shops, cozy bars and thanks to the many shops and boutiques, there is something for everyone. Near the Amstel, the Utrechtsestraat and the most famous market in the Netherlands; the Albert Cuyp market. The apartment has a modern and warm look. The combination of the layout, implementation and location in the old Pijp makes this apartment a top home in a prime location: the Latin Quarter of Amsterdam.

Partly due to the nearby Sarphatipark, peace and quiet prevails in the immediate vicinity of the house.

## Layout:

The apartment is optimally divided and still has the original stained glass sliding doors.

The apartment is optimally divided and still has the original stained glass sliding doors.

doors.

Entrance on the second floor, hall with access to two bedrooms and a storage cupboard containing the fridge / freezer.

Spacious open kitchen with a 6 burner gas stove, oven and dishwasher, living room adjacent to the sunny, extra deep balcony located across the entire width of the apartment. From the living room access to hall from where you have access to the third bedroom and the bathroom which is equipped with a shower, sink and toilet.

Separate washing room with washing-machine

Particularities:

- \* The apartment has 3 bedrooms - NOT AVAILABLE TO SHARE WITH 3 PERSONS
- \* The apartment is rented fully furnished
- \* Fully equipped with double glazing
- \* Quietly located in the bustling district of De Pijp
- \* Maximum available for 2 years

Accessibility:

The accessibility is excellent both by metro stop De Pijp and metro stop Wibautstraat. Tram 3 and 4 and bus 284 and 246 are also a stone's throw away. You are also a five-minute drive on the A1, A2 and Ring A10 motorways.

Type hier een tekst. Of vul de tekst in Kolibri.

Type hier een tekst. Of vul de tekst in Kolibri.

Type hier een tekst. Of vul de tekst in Kolibri.

Type hier een tekst. Of vul de tekst in Kolibri.

Type hier een tekst. Of vul de tekst in Kolibri.

Type hier een tekst. Of vul de tekst in Kolibri.

Type hier een tekst. Of vul de tekst in Kolibri.













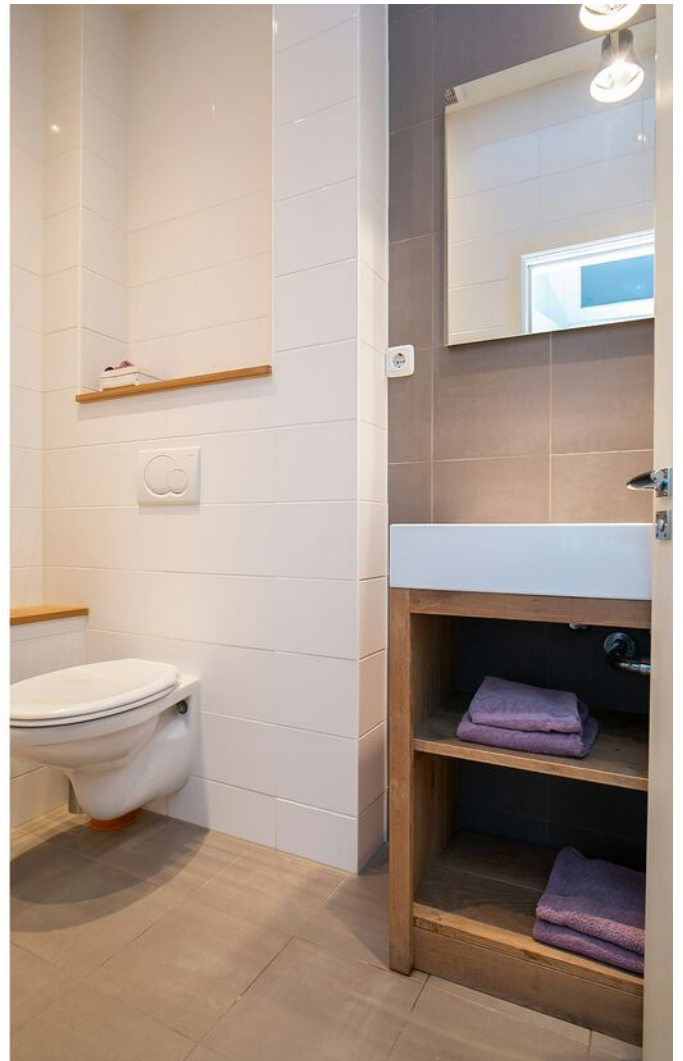










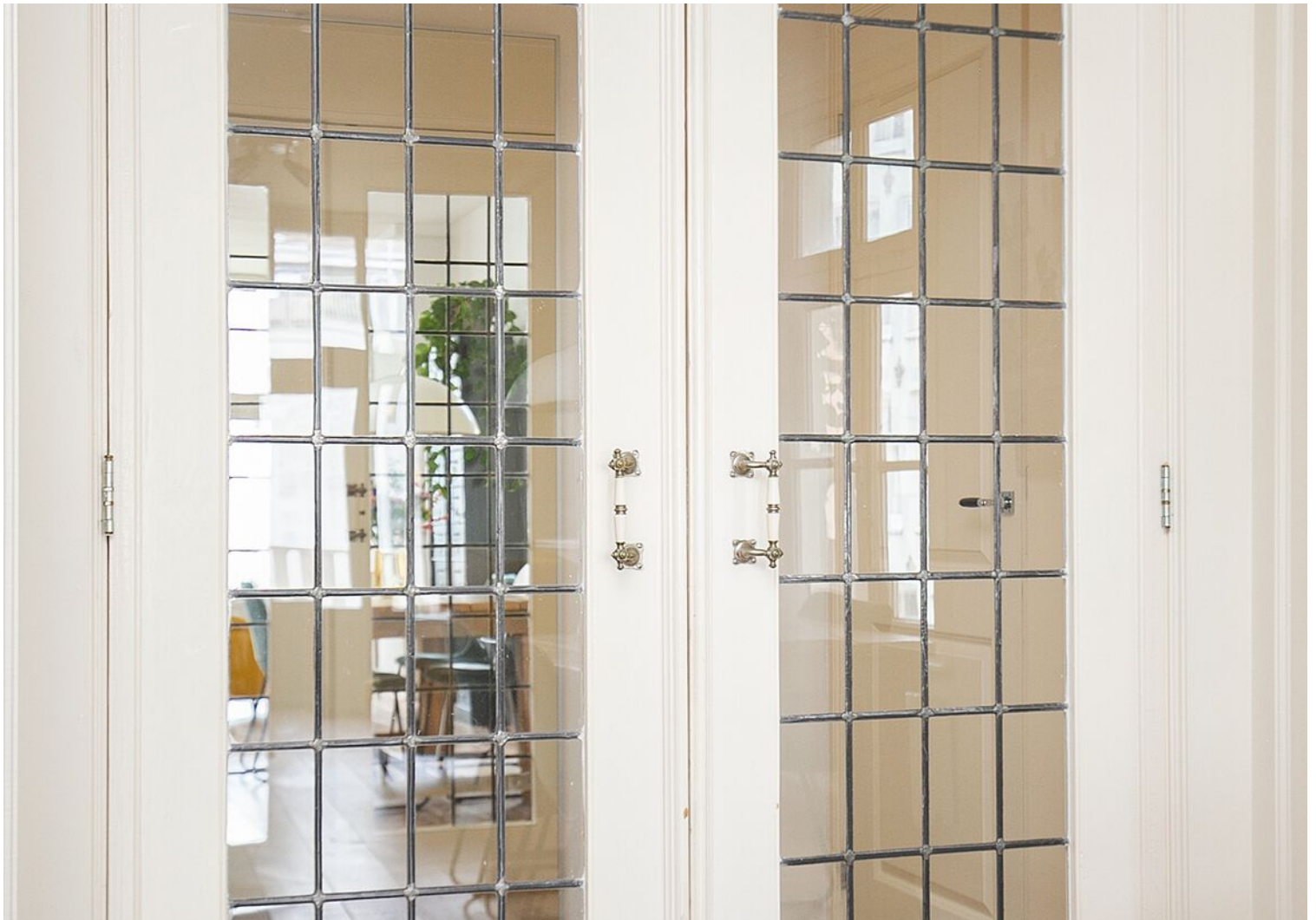




















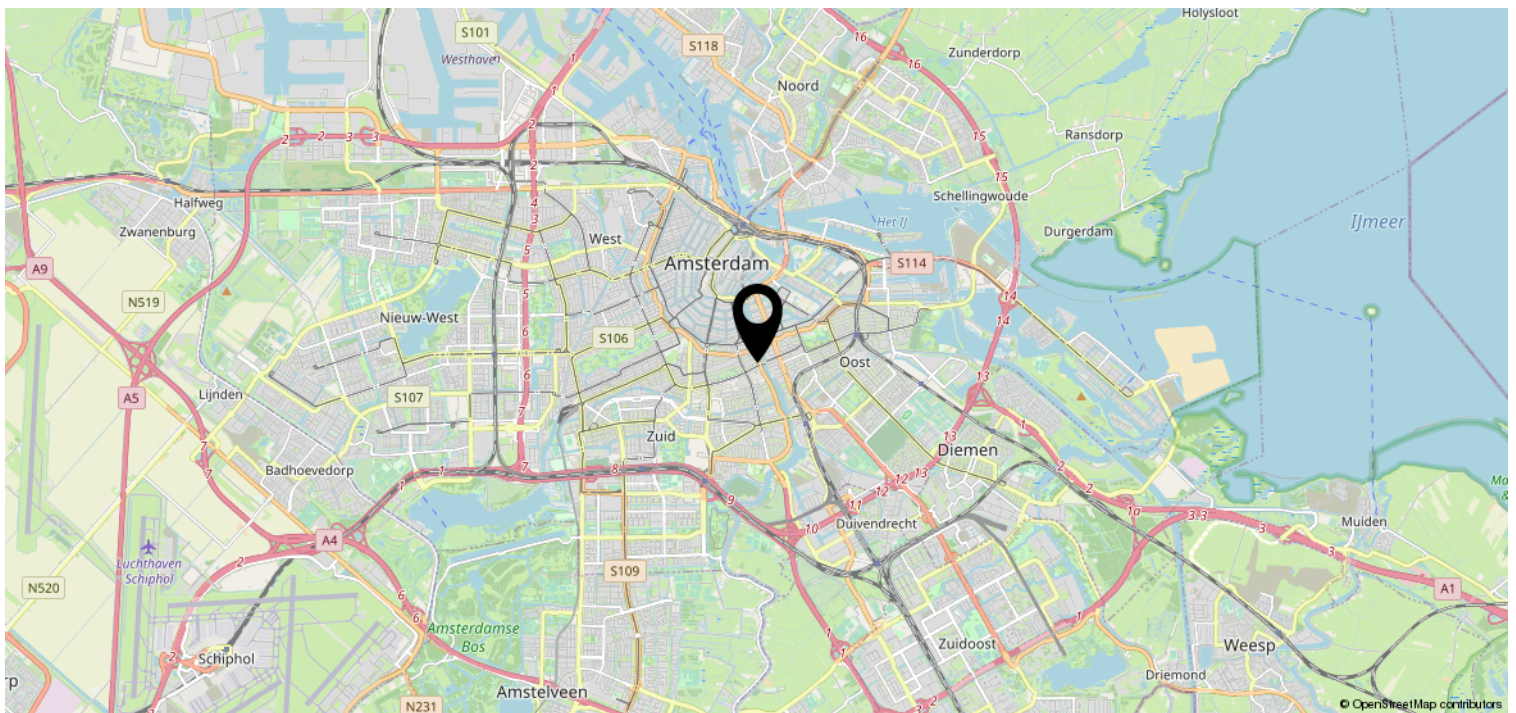
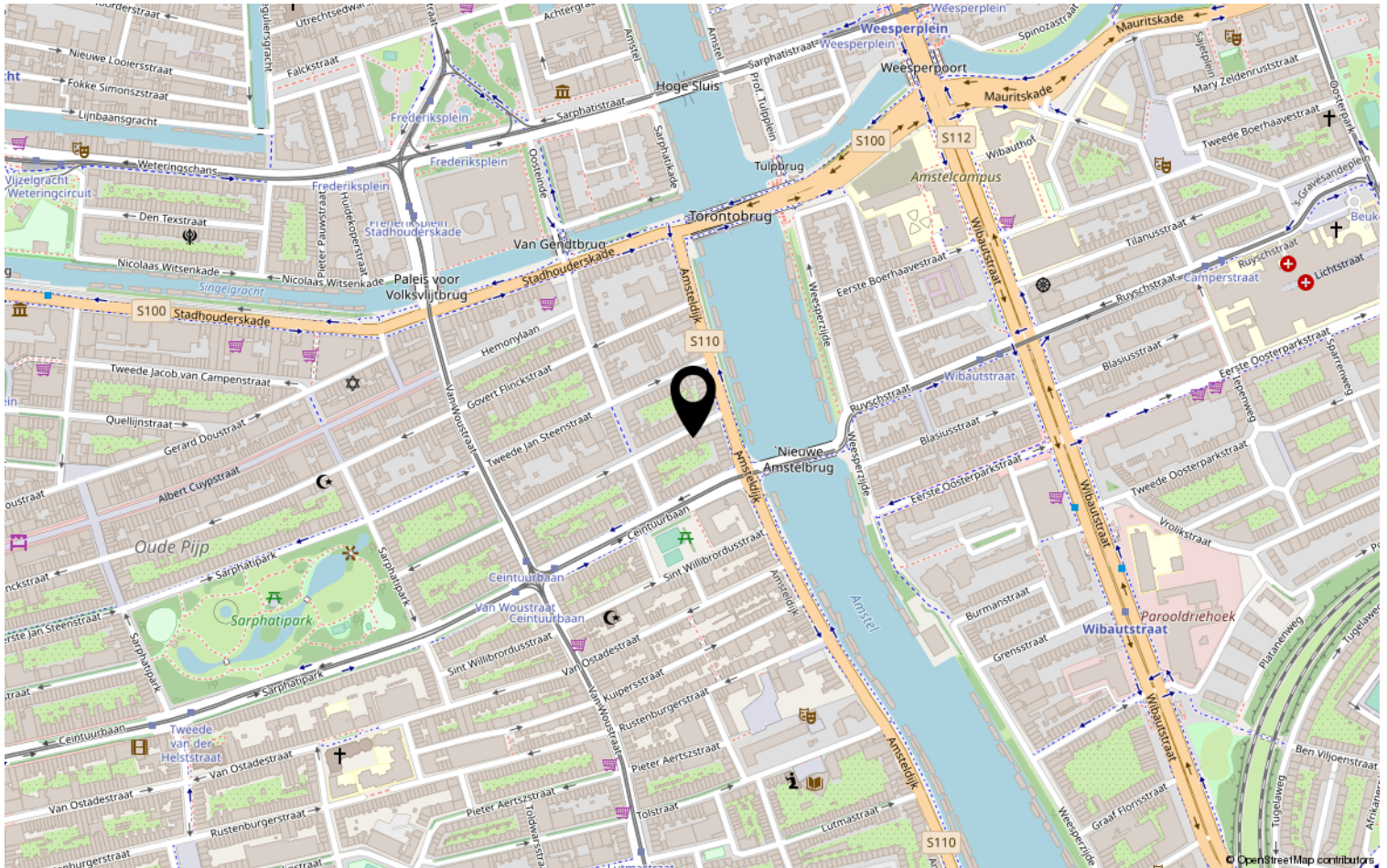


# Plattegrond

# Kadastrale kaart



# Locatie op de kaart



# Lijst van zaken

Blijft achter

Gaat mee

Ter  
overname

NVT



# Bekijk deze woning online!

[webspaces.yisual.com/tweede-jan-van-der-heijdenstraat92-2](https://webspaces.yisual.com/tweede-jan-van-der-heijdenstraat92-2)

van  
Huis  
uit  
makelaars

Tweede Jan van der Heijdenstraat 92 2, Amsterdam



Scan deze code en  
bekijk de woning  
op je mobiel!

# Heeft u interesse?

 van  
**Huis**  
**uit**  
*makelaars*

Jan Pieter Heijestraat 149 H  
1054 MG

020-8903099 | [info@vanhuisuit-makelaars.nl](mailto:info@vanhuisuit-makelaars.nl)  
[vanhuisuit-makelaars.nl](http://vanhuisuit-makelaars.nl)