

Zonnedauw 20 te Weiteveen



Vraagprijs € 215.000 k.k.

OMSCHRIJVING:

Vanwege de bijzondere en zeer complete woning starten we de verkoop met een open huis op vrijdagmiddag 27-11-2020 van 13.00 tot en met 16.00 uur. Vanwege Corona is het niet mogelijk om met meer mensen tegelijk binnen te gaan kijken, daarom het verzoek contact met ons op te nemen om een tijdstip vast te leggen zodat u in alle rust kunt kijken.

Als eerste bij dit huis valt de vrije ligging op. Het huis is op een hoek gelegen met vrij uitzicht over een waterpartij/kanaal. Daarna wordt het plaatje steeds completer want naast een vrije ligging en vrij uitzicht staat het huis op een royale kavel van 537m² eigen grond. Vrijstaand op het perceel een grote vrijstaande garage met oprit voor 2 auto's, verder nog een vrijstaand tuinhuis met grote terrasoverkapping. Het huis is helemaal af en levensloopbestendig met slaap en badkamer op de begane grond. Als dat nog niet genoeg is heeft dit huis voor u nog een royale aanbouw met woonkeuken en terrasdeuren naar een overdekt terras. Daarom is dit huis voor de grootste gezin situaties geschikt omdat het in totaal 4 ruime slaapkamers en 2 badkamers heeft. Hoe fijn wilt u het hebben. Daarnaast heeft het huis kunststof kozijnen en deze zijn voorzien van rolluiken waarvan er 2 in de woonkamer elektrisch bedienbaar zijn. Gewoon een mooi gelegen en uiterst correct onderhouden woonhuis. "Zoals iemand zei: doekje erdoorheen en klaar"

Indeling Begane grond:

Hal met meterkast en toiletruimte en kelderkast

Doorloop naar de woonkamer met houten vloer, de woonkamer in L-vorm. "In vroegere tijden was de keuken ook in de woonkamer aanwezig maar door de uitbouw is dit nu een woonkeuken"

In de woonkamer 2 elektrische rolluiken.

De keuken is Magnifiek en via de schuifpui is het overdekt terras te bereiken.

Keuken met laminaatvloer en vanuit de keuken is ook de bijkeuken met achterom bereikbaar. Via de keuken naar de aangebouwde slaapkamer met eigen badkamer

Bijkeuken met achterom, wasmachine aansluiting en HR combiketel uit 2014.

Verdieping:

Overloop met vloerbedekking zelfde als op de trap en

3 slaapkamers met laminaatvloeren

Badkamer met douche, bad en badmeubel

Vliering:

toegankelijk via een luik op de slaapkamer.

Circa over de helft van het huis een begaanbare vliering.

Info:

wat heeft uw voorkeur, de vrije ligging, het ruime perceel eigen grond of mogelijk toch liever de enorme woonkeuken met prachtige hoekkeuken en voorzien van diverse inbouwapparaten. Bent u een klusser dan kan de grote garage wel eens in uw voordeel spreken. Voor de wat ouderen zal de slaap en badkamer op de begane grond een groot voordeel zijn. Maakt ook niet uit, het is allemaal aanwezig en wij hebben het uiterst betaalbaar gehouden. Voor de natuurliefhebbers heeft het huis een nog grote toegevoegde waarde, het ligt namelijk op loopafstand van het natuurgebied "Bargerveen" en dichtbij de grootste schaapskooi van Nederland met lunchroom ernaast, lekker lunchen en daarna een lange wandeling over de heide en ongerepte natuur. Grotere plaatsen zoals Klazienaveen en Emmen op respectievelijk 7 en 15 minuten. We hebben veel te bieden en daarom nodigen wij u van harte uit om op de open dag te komen kijken, maak een afspraak en we zien u graag.

Bijzonderheden:

Levensloopbestendig

4 Slaapkamers

2 Badkamers

KENMERKEN:

Soort woning	Helft van dubbel
Bouwtype	Bestaande bouw
Status	Beschikbaar
Bouwjaar	1960
Woonopp	124 m ²
Perceelopp	537 m ²
Inhoud	431 m ³
Totaal aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Tuin	Verzorgd, 17 x 11
Parkeren	Vrijstaand steen



Deze brochure is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld.
Voor eventuele onjuiste of onvolledige informatie zijn wij niet aansprakelijk.

FOTO'S:



Vooraanzicht



Vooraanzicht



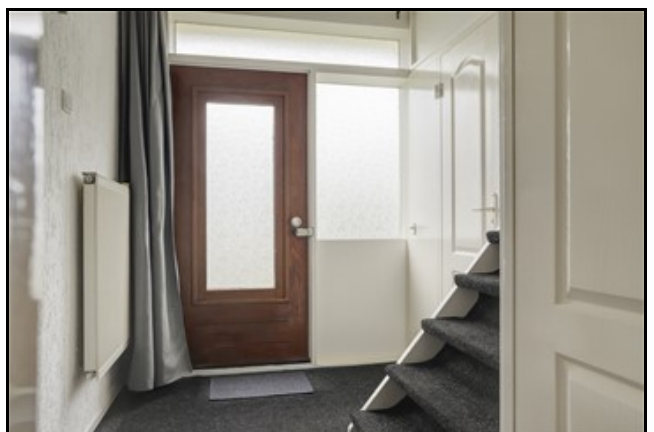
Zonnedauw 20_03



Hoogte foto met uitzicht over water



*Overdekt terras bij de achterdeur en schuifpui
keuken*



Hal

FOTO'S:



Hal



*gedeelte woonkamer met doorloop naar de
keuken*



Zitgedeelte woonkamer



Woonkamer



Zonnedauw 20_



Keuken

FOTO'S:



Zonnedauw 20_



Zonnedauw 20_



Zonnedauw 20_



Zonnedauw 20_



Zonnedauw 20_



Schuifpui keuken

FOTO'S:



Slaapkamer begane grond



Zonnedauw 20_



Bijkeuken met deur voor achterom en doorloop naar de keuken



Achtertuin



Achtertuin met tuinhuis



Achteraanzicht keuken

FOTO'S:



Tuin met zicht slaapkamer en tuinhuis



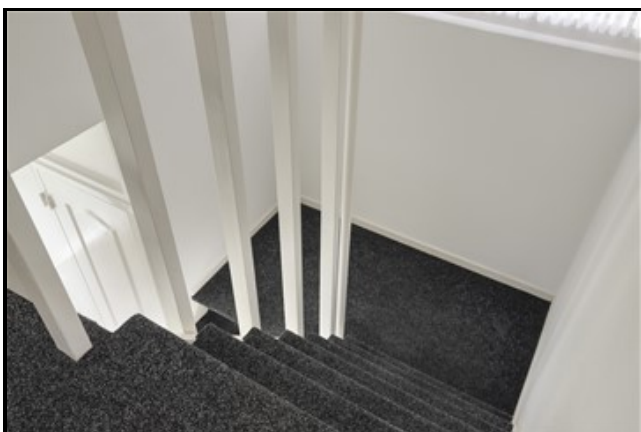
Tuin met aanzicht slaapkamer



Tuin



Uitzicht naast het huis



Overloop



Zonnedauw 20_

FOTO'S:



Zonnedauw 20_



Slaapkamer



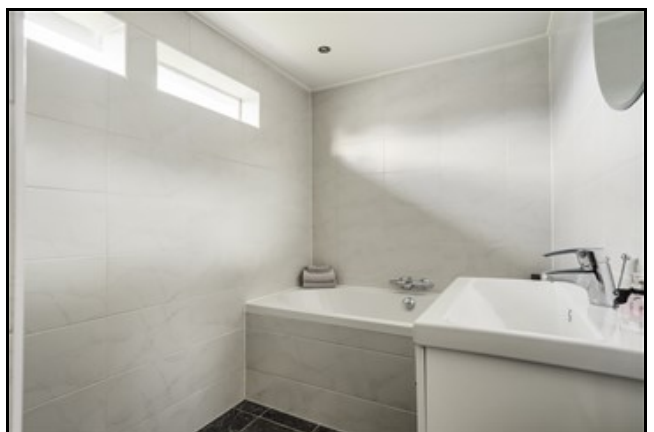
Zonnedauw 20_



Zonnedauw 20_



slaapkamer



badkamer op de verdieping

FOTO'S:



badkamer op de verdieping



Zonnedauw 20_



Zicht vanaf de straat



Straatbeeld



Zicht vanaf de brug



Omgeving

FOTO'S:



Zonnedauw 20_



Hoogte foto voorkant



Hoogte foto met omgeving



Ruud Levelink
Register Makelaar / Taxateur NVM

Huis Expert makelaardij concentreert zich als verkoopmakelaar en aankoopmakelaar in regio Drenthe op het gebied van makelaardij, taxaties, gratis waardebepaling en hypotheekadvies. Al sinds 1999 zijn wij een begrip in onze regio als makelaar met passie voor het vakgebied en we richten ons op de regio Schoonebeek, Emmen en Coevorden.

Maak kennis met Ruud Levelink, NVM makelaar van Huis-Expert. Ruud kent de mensen en de woningmarkt in onze regio. Het verkopen en kopen van een huis gaat vaak gepaard met emoties. Iedereen heeft zijn eigen redenen om te verkopen of te kopen. Welke reden u ook heeft, wij weten u te helpen met onder andere de juridische perikelen en uiteindelijk het soepel aan of verkopen van uw huis.



Voor meer informatie of een vrijblijvende bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor

Europaweg 124, 7761 AL Schoonebeek
Telefoon: 0524-533255
E-Mail: info@huisexpert.nl
Internet: www.huisexpert.nl

INFORMATIE MAKELAARDIJ HUIS-EXPERT:

Informatie

Namens de verkoper krijgt u van ons alle relevante informatie over de woning. Als potentiële koper heeft u echter ook een 'onderzoeksplicht', wat wil zeggen dat u bij twijfel zelf nader onderzoek dient te verrichten. Indien gewenst kunnen wij voor u door een extern bouwkundig bureau een onafhankelijk bouwkundig rapport laten opstellen. De kosten hiervan komen wel voor uw rekening.

Biedingen/onderhandelingen

Al onze aanbiedingen zijn vrijblijvend en bedoeld als uitnodiging om een bod uit te brengen. Het bieden van de vraagprijs is dus geen garantie dat u de koper bent. Bij alle biedingen wordt het voorbehoud van 'gunning' gemaakt. Biedingen worden vertrouwelijk behandeld en niet tegen elkaar uitgespeeld. Iedere onderhandeling wordt met onze opdrachtgever besproken. Behalve onderhandelingen over de prijs zijn ook andere punten van belang, zoals o.a. opleveringsdatum, roerende zaken en financiering. Ook vragen wij altijd een bankgarantie van de koper.

Koopovereenkomst

Als de woning is ge-/verkocht, worden de gemaakte afspraken door ons vastgelegd in de koopakte overeenkomstig het model vastgesteld door de NVM, de Consumentenbond en de 'Vereniging Eigen Huis'. U krijgt hiervan een concept met toelichting toegezonden. Vervolgens wordt een afspraak gemaakt om de akte door te nemen en te tekenen op ons kantoor of bij de verkoper thuis, waarna u een kopieakte ontvangt. Wij zorgen daarna voor de verdere afwikkeling zoals het contact met de notaris. Op de dag van eigendomsoverdracht kunt u de woning inspecteren of alles in orde is en worden de meterstanden genoteerd.

Verkoop eigen woning

Het is mogelijk dat u een eigen woning heeft die verkocht moet worden. Geheel vrijblijvend kunt u dan een beroep op ons doen om een gratis waardebeoordeling af te geven. Alle ins en outs die betrekking hebben op de verkoop van uw woning worden met u besproken. Het spreekt voor zich dat wij ook uw woning graag willen verkopen.

Uw reactie

Als u besluit niet verder te gaan met deze woning, horen wij het ook graag. De verkoper is benieuwd naar uw reactie en wij kunnen u eventueel gratis en vrijblijvend als zoeker in ons bestand opnemen, zodat u automatisch bericht krijgt van andere woningen.

HYPOTHEKEN

Via de onafhankelijke hypotheekadviseurs Bennie Heller en Erik Lambers van het bedrijf Heller&Heller kunt u financieringen bespreken en onderbrengen bij diverse banken en andere maatschappijen. U kunt ons bellen voor een gratis en vrijblijvend gesprek met deze adviseurs. Heller&Heller is eveneens in Europaweg 124 te Schoonebeek gevestigd.

VERZEKERINGEN

Ook voor verzekeringen kunt u contact met Bennie en Erik contact opnemen.

Algemeen

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden."

Privacyverklaring

In deze privacyverklaring kunt u lezen hoe uw NVM-makelaar en de NVM omgaan met uw gegevens. (<https://www.huisexpert.nl/pdf/privacyverklaring.pdf>)

Voor ons **OVERIGE AANBOD** zie onze site:

www.huisexpert.nl