



**ms. van Riemsdijkweg 182 te Amsterdam**



**Koopsom € 1.420.000 v.o.n.**

**Kantoor Westerpark**

Frederik Hendrikstraat 84  
1052 HX Amsterdam

Tel: 020 - 6 816 716

**Kantoor IJburg**

IJburglaan 1279  
1087 GJ Amsterdam

Tel: 020 - 4 950 650

E-mail: [info@hallie-vanklooster.nl](mailto:info@hallie-vanklooster.nl)  
Internet: [www.hallie-vanklooster.nl](http://www.hallie-vanklooster.nl)

Lid van:





Foto's:

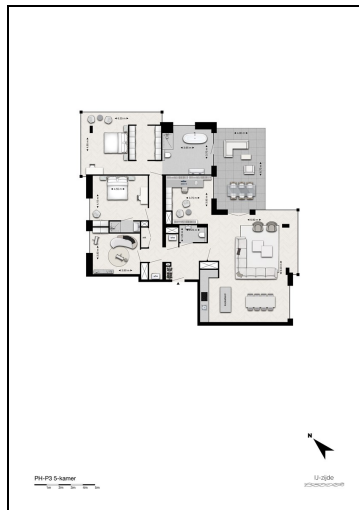


e.e.a. conform de voorwaarden van de NVM zoals gedeponereerd bij de kamer van koophandel te Utrecht.  
Onze offertes zijn, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld, geheel vrijblijvend, handelsregister Amsterdam nummer 34264415. A.J. van Klooster lid NVM





Foto's:



e.e.a. conform de voorwaarden van de NVM zoals gedeponeed bij de kamer van koophandel te Utrecht.  
Onze offertes zijn, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld, geheel vrijblijvend, handelsregister Amsterdam nummer 34264415. A.J. van Klooster lid NVM



Foto's:



e.e.a. conform de voorwaarden van de NVM zoals gedeponneerd bij de kamer van koophandel te Utrecht.  
Onze offertes zijn, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld, geheel vrijblijvend, handelsregister Amsterdam nummer 34264415. A.J. van Klooster lid NVM







Foto's:



e.e.a. conform de voorwaarden van de NVM zoals gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Utrecht.  
Onze offertes zijn, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld, geheel vrijblijvend, handelsregister Amsterdam nummer 34264415. A.J. van Klooster lid NVM





Foto's:







## Omschrijving:

Penthouse NDSM - Wonen op historische hoogte aan 't IJ

A room with a view! En niet één kamer, maar alle ruimtes in dit royale penthouse hebben een waanzinnig uitzicht op Amsterdam en omstreken. Want je woont hoog! Op de 14e verdieping, bovenaan in Toren 2 van Pontkade op de NDSM-werf.

De indeling is aan jezelf. Wij kunnen slechts enkele suggesties doen voor een indeling van dit penthouse van circa 188 m<sup>2</sup>. Bijvoorbeeld één met een royale living met open keuken op de plek waar het penthouse een fantastisch panoramaravenster heeft of liever erker, met glas van vloer tot plafond. Met een study en suite. Een royale master bedroom met inloopkast en een eigen badkamer - voor extra privacy - heeft een net zo waanzinnig uitzicht. En dan nog twee kamers, eveneens met eigen (gasten)badkamer en raampartijen om weg te dromen bij alles wat er in de stad gebeurt. Het is maar een voorbeeld. Er zijn zoveel andere indelingen mogelijk. The floor is yours.

Uitzicht

Aan de zonnige oever van het IJ, op de historische NDSM-werf worden in 2020 de penthouses en sky appartementen Pontkade opgeleverd, waarvan dit penthouse aan de mw. van Riemsdijkweg 182 er één is. De penthouses en sky appartementen met woonoppervlakten tot 300 m<sup>2</sup> hebben door hun ligging op de topverdiepingen, magnifiek uitzicht over het IJ en de stad. De raampartijen zijn van plafond tot vloer! Geniet vanaf spectaculaire hoogte van de grillige Hollandse luchten.

Pontkade

Pontkade is een ontwerp van de Architecten Cie uit Amsterdam. Het contact met het water is gebruikt als inspiratiebron. Met materialen die passen bij deze historische plek zoals beton, glas en staal. De penthouses zijn, met de ligging op circa 48 en 60 meter hoogte, de kronen op het werk. De oplevering is casco. De indeling en afwerking zijn dus nog volledig vrij in te vullen. Hier woon je groots. Op een inspirerende locatie, precies zoals jij dat wilt. Met een enorme living om te ontspannen, een grote leefkeuken, vier, vijf of zelfs zes kamers, meerdere badkamers, study, aparte filmkamer, fitness, wellness, één of twee zonneterrassen en de mogelijkheid om twee privé parkeerplekken in de ondergrondse stallinggarage te kopen. The sky is the limit!

Het IJ letterlijk aan je voeten

Een nieuw stadsdistrict verrijst in Amsterdam. Met woningen, twee jachthavens een zorgcluster, diverse horeca, winkels, een supermarkt (AH), musea, diverse scholen en culturele en vrijetijdsvoorzieningen. De oude monumentale gebouwen zijn veelal Rijksmonumenten en hebben nieuwe (culturele) functies. Vanuit de penthouses heb je een prachtig panoramisch zicht op de historische stad. 's Nachts raak je betoverd door de fonkelende lichten van de schepen en het centrum. Met de veerpont ben je in 15 minuten op Amsterdam CS of in het stadscentrum waar kunst, cultuur, restaurants van internationaal niveau op je wachten. Wel het genot, niet de drukte. De auto heb je hier niet nodig. Amsterdam Marina is je nieuwe buur. Een prachtige plek voor een mooie sloep, zeil- of motorjacht.

Wonen op NDSM

Ooit was NDSM een van de grootste scheepswerven ter wereld. In de jaren '80 werd de 'Nederlandse Dok en Scheepsbouw Maatschappij' ontmanteld. Het terrein aan de noordkant van het IJ kwam leeg te staan. Inmiddels is dat verleden tijd. NDSM-West ontvouwt zich tot een waardig verlengde van het Amsterdamse stadscentrum, vergelijkbaar met urban woonwijken zoals we die tegenkomen in New York, Hamburg en Berlijn. Door de combinatie van afwisselende (ook monumentale) architectuur en een eigen karakter krijgt dit gebied nieuwe allure.

Bijzonderheden:

- Wonen op unieke hoogte (toren 1 is 60 meter en toren 2 is 48 meter);
- Royale woonoppervlakten tot 300 m<sup>2</sup>;
- Geweldig uitzicht over het IJ en Amsterdam;
- Plafondhoogtes tot 4,30 meter;
- Naar eigen wens af te bouwen (casco oplevering);
- Grote zonneterrassen;

e.e.a. conform de NDSM-voorwaarden, te vinden op de website van de NDSM, te raadplegen bij de kamer van koophandel te Utrecht. Onze offertes zijn, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld, geheel vrijblijvend, handelsregister Amsterdam nummer 34264415. A.J. van Klooster lid NVM



• Stoere architectuur penthouses

- Enorme raampartijen, veel lichtinval / uitzicht;
- Minimaal twee vaste parkeerplaatsen per penthouse in overdekte parking;
- Berging op de begane grond;
- Royale entree met liften op de begane grond, vanuit de garage bereikbaar;
- Op loopafstand van Amsterdam Marina;
- Veerpont voor snelle verbinding met Amsterdam Centraal en de Houthaven;
- Gunstige ligging ten aanzien van uitvalswegen A10 en Noord-Zuidlijn;
- 20 minuten auto reistijd van en naar Schiphol;
- Lage erfpacht Pontkade Fase 1 en 2;
- Snelle oplevering na tekenen koopovereenkomst (prognose: najaar 2020);

• De koopsom v.o.n. is inclusief afkoop van de erfpachtcanon. Het is mogelijk te kiezen voor een jaarlijkse canonbetaling

De verkoopinformatie is met grote zorgvuldigheid samengesteld doch voor de juistheid van de inhoud kunnen wij niet instaan en er kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend. De inhoud is puur informatief en mag niet worden beschouwd als een aanbod. Daar waar gesproken wordt over inhoud, oppervlakten of afmetingen moeten deze worden beschouwd als indicatief en als circa maten. U dient als koper zelf onderzoek te verrichten naar zaken die voor u van belang zijn. Wij raden u in dat verband aan uw eigen NVM-makelaar in te schakelen.





**Kenmerken:**

Adres	: ms. van Riemsdijkweg 182, 1033RD Amsterdam
Soort woning	: Penthouse
Totaal aantal kamers	: 5
Aantal slaapkamers	: 3
Bouwjaar	: 2019
Woonoppervlakte	: 188 m <sup>2</sup>
Inhoud	: 808 m <sup>3</sup>
Gebouwegebonden buitenruimten	: 21 m <sup>2</sup>
Externe bergruimten	: 7 m <sup>2</sup>
Ligging	: Aan vaarwater, aan water, in woonwijk, open ligging, vrij uitzicht
Woonlaag	: 14
Aantal woonlagen	: 1
Voorzieningen	: glasvezel kabel, lift, tv kabel, zonnepanelen
Soort verwarming	: stadsverwarming
Warmwater installatie	: stadsverwarming
Grondsituatie	: Erfpacht
VvE checklist aanwezig	: nee



Locatie:





**Algemeen:**

De vraagprijs is uitsluitend een uitnodiging tot het doen van een bieding; de verkoper behoudt zich het recht van gunning voor. Uw bieding kunt u schriftelijk (per e-mail) kenbaar maken en tezamen met een geldig legitimatiebewijs aan ons toezenden.

**Toelichting meetinstructie**

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Alhoewel wij uiterste zorgvuldigheid betrachten kan het zijn dat de oppervlakten afwijken van de NEN2580 meetinstructie.

**Schriftelijk vastleggen**

De overeenkomst komt pas dan tot stand, nadat op alle punten van onderhandeling overeenstemming is bereikt. In de onderhandeling dient een particulier (aspirant koper) aan verkopend makelaar naar genoegen aan te tonen dat aan zijn/haar bieding voldoende financiële waarborg ten grondslag ligt.

De verkoop zal geschieden onder de normale bepalingen, opgenomen in de koopakte van de Notariële Broederschap Ring Amsterdam. Deze dient te worden ondertekend binnen één week na totstandkoming van de overeenkomst bij een notaris kantoor naar keuze van de koper in de regio Amsterdam, behoudens die transacties waarbij de verkoper de keuze van de notaris voorschrijft.

**Bedenk tijd**

Een kopers bedenk tijd van drie dagen vangt aan daags na het ontvangen van de door beide partijen ondertekende koopakte.

Ter zekerheid van verkoper zal koper een bankgarantie stellen cq. waarborgsom storten van 10% van de koopsom, uiterlijk binnen één week na het verstrijken van de ontbindende voorwaarden, te deponeren bij de betreffende notaris.

**Disclaimer**

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.

**Kantoor Westerpark**

Frederik Hendrikstraat 84  
1052 HX Amsterdam

Tel: 020 - 6 816 716

**Kantoor IJburg**

IJburglaan 1279  
1087 GJ Amsterdam

Tel: 020 - 4 950 650

E-mail: [info@hallie-vanklooster.nl](mailto:info@hallie-vanklooster.nl)  
Internet: [www.hallie-vanklooster.nl](http://www.hallie-vanklooster.nl)

Volg ons op:



# Rodenhuis Financiële Dienstverlening

adviseert gedurende het hele traject!



Wij zijn onafhankelijk en vertalen uw wensen naar een passende hypotheek

Wij werken met financiële planners, zodat u verzekerd bent van een goed advies

Wij maken graag een afspraak om uw financiële situatie goed in kaart te brengen

**RODENHUIS**  
FINANCIËLE  
DIENSTVERLENING



Frederik Hendrikstraat 84  
1052 HX Amsterdam  
020 416 02 72

IJburglaan 1279  
1087 GJ Amsterdam  
020 416 02 72

[j.willemink@rodenhuisfd.nl](mailto:j.willemink@rodenhuisfd.nl) - [www.rodenhuisfd.nl](http://www.rodenhuisfd.nl)