

AMSTERDAM | 1e Kekerstraat 169

huurprijs € 1.400 p.m.

**VINGER OG**  
*Makelt het voor elkaar!*

(020) 623 63 77 | [info@lingerog.com](mailto:info@lingerog.com)  
[www.lingerog.com](http://www.lingerog.com)

# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2008
Soort:	galerijflat
Kamers:	3
Inhoud:	255 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte:	92 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	0 m <sup>2</sup>
Overige inpandige ruimte:	2 m <sup>2</sup>
Gebouwgebonden buitenruimte:	6 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	stadsverwarming
Isolatie:	volledig geïsoleerd

# Omschrijving

- ENGLISH TEXT BELOW -

Volledig gemeubileerd drie-kamer appartement met luxe afwerking en vrij uitzicht in een groenrijke omgeving.

Begane grond:

Bellentableau met brievenbussen, lift naar de zesde verdieping, trap naar souterrain waar u de bergingen en parkeerplaatsen vindt.

Zesde verdieping:

Galerij, entree, hal, twee kamers aan de galerijzijde waarvan één ruime slaapkamer volledig gemeubileerd met televisie en airco, de andere kamer betreft een kleedkamer, 'inloopkast' met veel opbergruimte (respectievelijk 8 m<sup>2</sup>) van Carré Furniture, separaat zwevend toilet met fontein, de badkamer heeft een regendouche (met massage-stralen), douche bankje en een dubbele wastafel met 4 kastjes, het toilet en de badkamer zijn beide luxe afgewerkt en voorzien van een mooie brons-gouden tegelvloer (vloerverwarming aanwezig.)

Ruime en lichte woonkamer van maar liefst 57 m<sup>2</sup> met een fantastisch uitzicht, het zonnige balkon is gelegen op het zuid westen, Luxe Amerikaanse open keuken van Siematic, kookeiland in donker grijze - zwarte kleurstelling voorzien van diverse inbouwapparatuur; keramische 4-pits kookplaat, oven, magnetron en vaatwasser van Siemens, de koel- en vriescombinatie van Gaggenau en o.a. een Quooker. Tevens een in pandige berging met voldoende ruimte voor de wasmachine en droger (Bosch). De woning wordt volledig gemeubileerd aangeboden en is voorzien van vele luxe voorzieningen en gemakken.

Voor de inrichting is er vooral met aardtinten gewerkt, in de woning hangt een neutrale en ontspannen sfeer, de gehele woning is voorzien van een mooie donkere visgraat vloer.

Locatie:

De wijk "Nieuw Kempering" is in 2008 gebouwd en ligt vlakbij het natuurgebied Gaasperplas, op nog geen 500 meter afstand vindt u de voorzieningen van de wijk in winkelcentrum Kameleon, niet veel verder de Amsterdamse Poort. In de buurt van Amsterdam Arena, de K-buurt, een groene en kindvriendelijke omgeving.

Het appartement is bijzonder gunstig gelegen t.o.v. het openbaar vervoer, het metrostation aan de andere zijde van de Karspeldreef is binnen 5 minuten bereikt. Maar ook met de auto zit u dicht bij alle uitvalswegen zoals de Gooiseweg (A1/A9, A2 en A10).

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 2008
- Hoogwaardige luxe afwerking
- Volledig gemeubileerd
- Verrassend ruim appartement met een heerlijk vrije ligging
- Stadsverwarming
- Per direct beschikbaar.
- Borg 1400,- euro

- ENGLISH -

Fully furnished three-room apartment with luxurious finishes and unobstructed views in a green area.

Ground floor:

Call tableau with mailboxes, elevator to the sixth floor, stairs to the basement where you will find the storage rooms and parking spaces.

#### Sixth floor:

Gallery, entrance, hall, two rooms on the gallery side, one spacious bedroom fully furnished with television and air conditioning, the other room is a dressing room, 'walk-in closet' with lots of storage space (respectively 8 m<sup>2</sup>) from Carré Furniture, separate floating toilet with washbasin, the bathroom has a rain shower (with massage jets), shower bench and a double sink with 4 cupboards, the toilet and the bathroom are both luxuriously finished and equipped with a beautiful bronze-gold tiled floor (underfloor heating available.)

Spacious and bright living room of no less than 57 m<sup>2</sup> with a fantastic view, the sunny balcony is located on the south west, Luxury American open kitchen from Siematic, cooking island in dark gray - black color scheme with various built-in appliances; ceramic 4-burner hob, oven, microwave and dishwasher from Siemens, the fridge and freezer combination from Gaggenau and a Quooker, among others. Also an indoor storage room with enough space for the washing machine and dryer (Bosch). The house is offered fully furnished and is equipped with many luxurious amenities and conveniences.

The interior has mainly worked with earth tones, the home has a neutral and relaxed atmosphere, the entire home has a beautiful dark herringbone floor.

#### Location:

The "Nieuw Kempering" district was built in 2008 and is located near the Gaasperplas nature reserve, less than 500 meters away you will find the amenities of the district in the Kameleon shopping center, not much further the Amsterdamse Poort. Close to Amsterdam Arena, the K-neighborhood, a green and child-friendly environment.

The apartment is very conveniently located for public transport, the metro station on the other side of the Karspeldreef is reached within 5 minutes. But also by car you are close to all highways such as the Gooiseweg (A1 / A9, A2 and A10).

#### Particularities:

- Year of construction: 2008
- High-quality luxury finish
- Fully furnished
- Surprisingly spacious apartment with a wonderfully private location
- District heating
- Available immediately.
- Deposit EUR 1400,-



























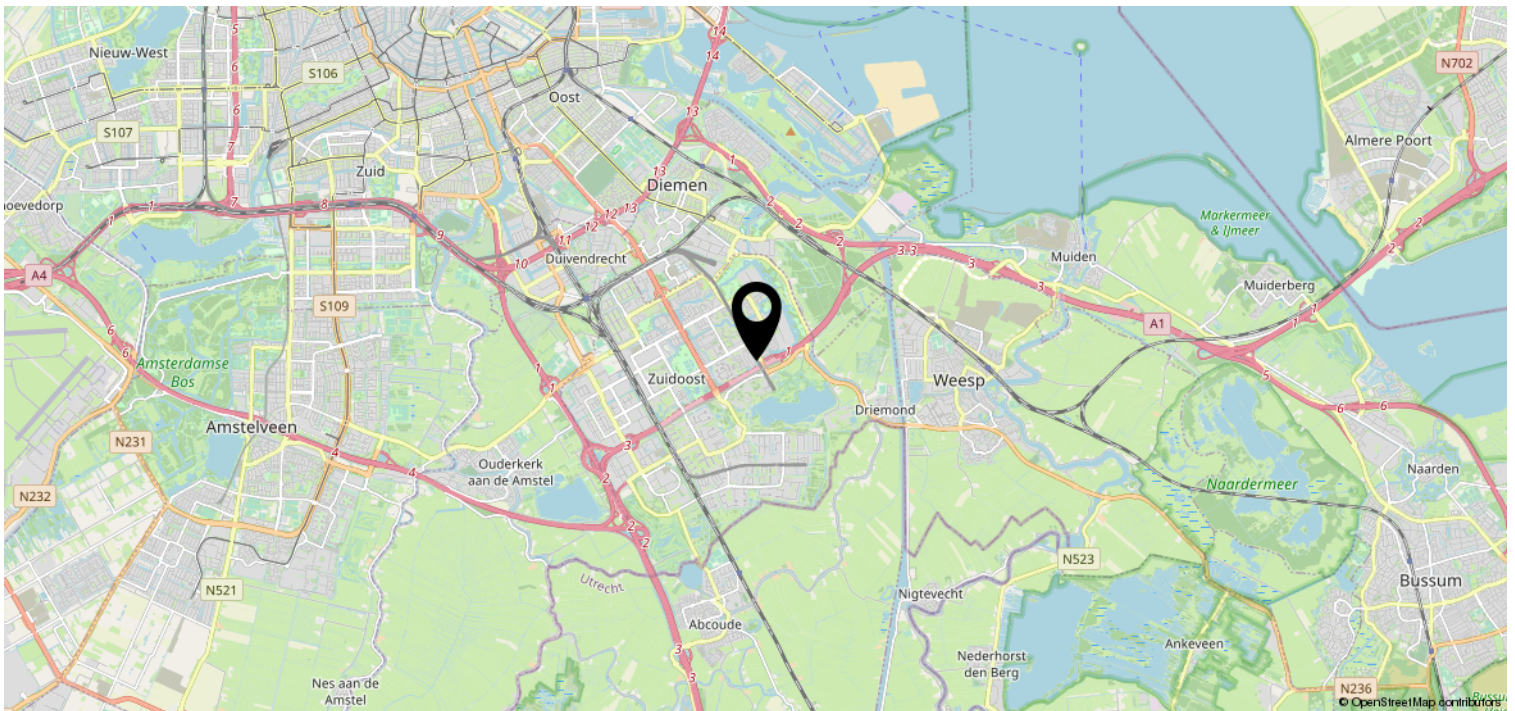
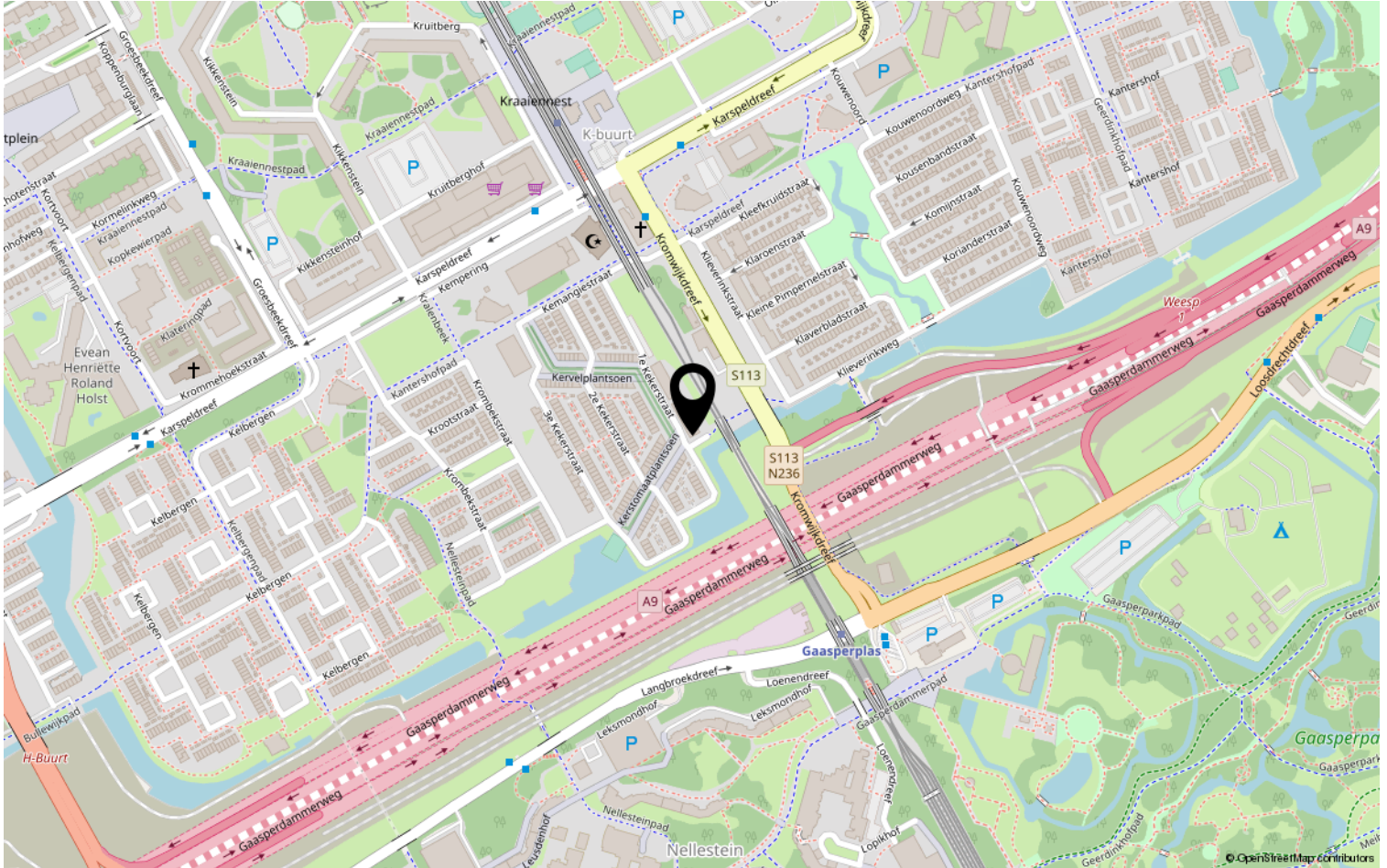








# Locatie op de kaart

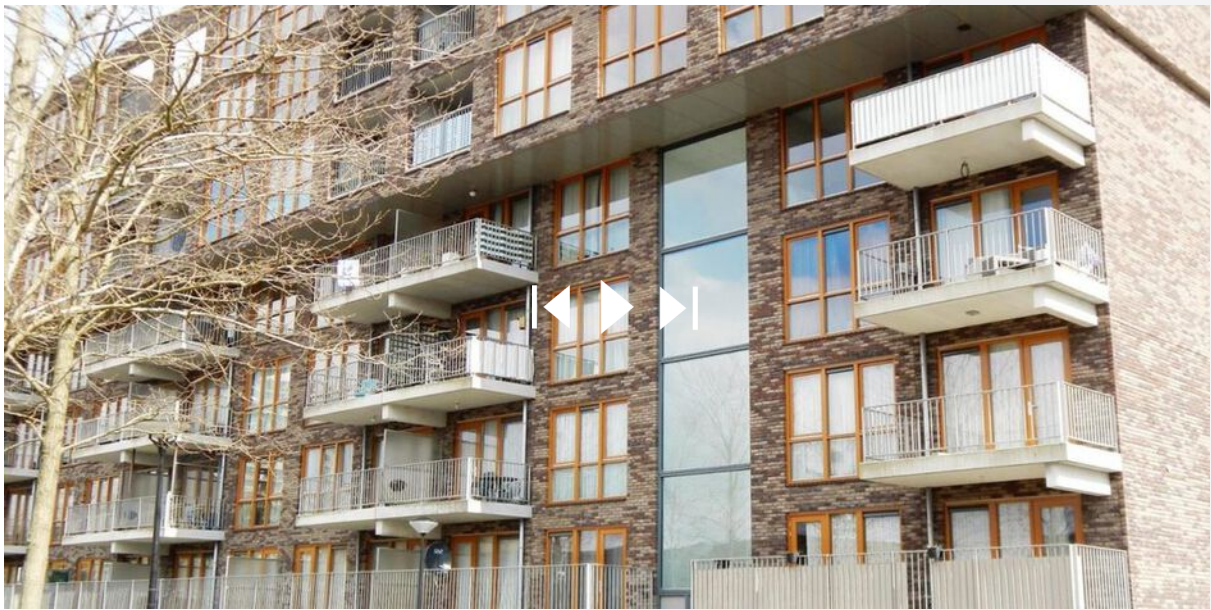


# Bekijk deze woning online!

[webspacespace.yisual.com/1e kekerstraat169](https://webspacespace.yisual.com/1e-kekerstraat169)

**VINGER OG**  
Maakt het een beetje!

1e Kekerstraat 169, Amsterdam



Scan deze code en  
bekijk de woning  
op je mobiel!

# Heeft u interesse?



Elandsgracht 1  
1016 TM Amsterdam

(020) 623 63 77 | [info@lingerog.com](mailto:info@lingerog.com)  
[www.lingerog.com](http://www.lingerog.com)