

CHASSÉSTRAAT 105-I TE AMSTERDAM



Vraagprijs € 450.000,- k.k.

De door ons verstrekte informatie is vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd.

Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en gebaseerd op verkregen informatie.

Ter zake de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bieding of het starten van onderhandelingen. Op onze werkzaamheden zijn de voorwaarden en gedragsrichtlijnen van de NVM van toepassing. Aan opgegeven maten en afmetingen kunnen geen rechten worden ontleend.

Voor de verwerking van uw persoonsgegevens bij al onze contactmomenten verwijzen wij naar onze algemene privacyverklaring. Deze kunt u vinden op onze website of kunnen wij u toesturen of mailen.



vastgoedcert
gecertificeerd



Brugstraat 8

| 1191 AV Ouderkerk aan de Amstel

020 - 496 12 92

| info@windmakelaars.nl

| www.windmakelaars.nl



CHASSÉSTRAAT 105-I TE AMSTERDAM



Perfect ingedeeld en zonnig appartement van 67 m2 met twee goede slaapkamers. Het appartement is in 2011 volledig gerenoveerd en gemoderniseerd en heeft een zonnig balkon over de volle breedte op het zuidwesten. Alle deuren zijn destijds ook vervangen en door het gehele appartement ligt een mooie whitewash houten vloer.

Ligging:

Dit appartement is gelegen in de hippe wijk De Baarsjes in Amsterdam, niet ver van het Erasmuspark. Verder vind je in deze buurt een heel divers aanbod van winkels en horecagelegenheden. Variërend van hippe winkels en restaurants, supermarkten, leuke koffietentjes en cafés; het is er allemaal. In de Chassékerk is een cultureel centrum met de focus op dans waar onder andere de nationale ballet academie gebruik van maakt, een café en een kleinschalig hotel.

De bereikbaarheid is uitstekend met de auto maar ook per openbaar vervoer. Een parkeervergunning kan worden opgevraagd via de gemeente Amsterdam, momenteel is er volgens opgaaf van de gemeente, een wachttijd van twee maanden.

Kortom, met een ligging in een zeer fraaie buurt, een goede afwerking, 2 slaapkamers en 2 balkons, biedt deze woning je alles wat je kunt wensen.



vastgoedcert
gecertificeerd



Brugstraat 8

| 1191 AV Ouderkerk aan de Amstel

020 - 496 12 92

| info@windmakelaars.nl

| www.windmakelaars.nl



CHASSÉSTRAAT 105-I TE AMSTERDAM



Indeling:

entree op de eerste verdieping, woonkamer aan de achterzijde met open keuken voorzien van apparatuur, dubbele deuren naar het balkon over de volle breedte met veel zon, twee gelijkwaardige grote slaapkamers aan de voorzijde waarvan 1 slaapkamer met toegang naar het tweede balkon gelegen aan de voorzijde. De cv ketel hangt in kast op het balkon.



CHASSÉSTRAAT 105-I TE AMSTERDAM



CHASSÉSTRAAT 105-I TE AMSTERDAM



CHASSÉSTRAAT 105-I TE AMSTERDAM



Moderne badkamer met bad, inloopdouche en dubbele wastafel, wasmachine/droger aansluiting, separaat toilet toegankelijk vanuit de hal.



CHASSÉSTRAAT 105-I TE AMSTERDAM



CHASSÉSTRAAT 105-I TE AMSTERDAM



Kadastrale gegevens

Gemeente Sloten Noord-Holland, sectie C nummer 11736-A-2

Oplevering

In overleg

Bijzonderheden

- geheel gerenoveerd in 2011
- erfpacht; € 320,72 per jaar, einde tijdvak 30-09-2046
- afkoopregeling aangevraagd;
indicatie per direct eeuwigdurend afkopen €18.160,-
- goede VvE; professioneel beheerd; servicekosten €107,- pm
- twee ruime slaapkamers
- twee balkons waarvan die aan de achterzijde over de hele breedte van het appartement ligt
- badkamer met ligbad en inloepdouche

*David Hendrik baron Chassé
(Tiel, 18 maart 1765 – Breda, 2 mei 1849) was een Nederlands generaal. Hij had het bevel over een Nederlandse divisie tijdens de oorlogen tegen Napoleon, waaronder de Slag bij Waterloo in 1815. Tijdens de Belgische opstand commandeerde hij het Nederlandse garnizoen van de citadel van Antwerpen.*



CHASSÉSTRAAT 105-I TE AMSTERDAM



vastgoedcert
gecertificeerd



Brugstraat 8

| 1191 AV Ouderkerk aan de Amstel

020 - 496 12 92

| info@windmakelaars.nl

| www.windmakelaars.nl



CHASSÉSTRAAT 105-I TE AMSTERDAM



pag. 1

ROERENDE ZAKENLIJST BEHORENDE BIJ CHASSESTRAAT 105-I TE AMSTERDAM

Voor de onderstaande zaken, ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn, geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Deze lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

Let op! Indien er geen duidelijkheid bestaat omtrent een zaak en/of indien er geen nadere afspraken zijn gemaakt over een zaak betekent dit dat de betreffende zaak wordt meegenomen door verkoper en dus **niet** achterblijft in de woning.

Woning interieur	Blijft Achter	Gaat Mee	Overname Mogelijk	n.v.t.
Verlichting, te weten				
-Inbouwspots / dimmers	☒	☐	☐	☐
-Opbouwspots / armaturen / lampen / dimmers	☐	☒	☐	☐
-Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten (locatie)				
- Slaapkamers	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
-gordijnrails	☒	☐	☐	☐
-gordijnen	☐	☐	☒	☐
-vitrages	☐	☐	☐	☒
-rolgordijnen	☐	☐	☒	☐
-jaloezieën / luxaflex / lamellen	☐	☐	☐	☒
-(losse) horren / rolhorren	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten				
-vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
-parketvloer / houten vloer / laminaat	☒	☐	☐	☐
Overig interieur, te weten				
-schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) open haard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander / houtkachel	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

Paraaf verkoper(s)

Paraaf koper(s)



vastgoedcert
gecertificeerd



Brugstraat 8

| 1191 AV Ouderkerk aan de Amstel

020 - 496 12 92

| info@windmakelaars.nl

| www.windmakelaars.nl



CHASSÉSTRAAT 105-I TE AMSTERDAM



ROERENDE ZAKENLIJST BEHORENDE BIJ CHASSESTRAAT 105-I TE AMSTERDAM

pag. 2

Keuken	Blijft Achter	Gaat Mee	Overname Mogelijk	n.v.t.
Keukenblok met bovenkasten / planken	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw) apparatuur, te weten				
-kookplaat / (gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
-afzuigkap	☒	☐	☐	☐
-magnetron	☒	☐	☐	☐
-oven	☒	☐	☐	☐
-combi-oven / combimagnetron	☐	☐	☐	☒
-koelkast	☐	☐	☐	☒
-vriezer	☐	☐	☐	☒
-koel-/vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
-vaatwasser	☒	☐	☐	☐
-Quooker	☐	☐	☐	☒
-close-in boiler	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Sanitair	Blijft Achter	Gaat Mee	Overname Mogelijk	n.v.t.
Toilet met de volgende toebehoren				
-toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
-toiletborstel (wandhouder)	☐	☐	☐	☒
-fontein / wastafel	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Badkamer met de volgende toebehoren				
-ligbad	☒	☐	☐	☐
-douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
-wastafel(s)	☒	☐	☐	☐
-wastafelmeubel / badkamerkastje(s)	☒	☐	☐	☐
-planchet/spiegel	☐	☐	☐	☐
-toiletrolhouder / toiletborstel (wandhouder)	☐	☐	☐	☒
-houten kastje	☐	☒	☐	☐
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing	Blijft Achter	Gaat Mee	Overname Mogelijk	n.v.t.
Schotel / antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus in de tuin	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒

Paraaf verkoper(s)

Paraaf koper(s)



vastgoedcert
gecertificeerd



Brugstraat 8

| 1191 AV Ouderkerk aan de Amstel

020 - 496 12 92

| info@windmakelaars.nl

| www.windmakelaars.nl



CHASSÉSTRAAT 105-I TE AMSTERDAM



pag. 3

ROERENDE ZAKENLIJST BEHORENDE BIJ CHASSESTRAAT 105-I TE AMSTERDAM

Vervolg Exterieur / veiligheid / energiebesparing	Blijft Achter	Gaat Mee	Overname Mogelijk	n.v.t.
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelder	☒	☐	☐	☐
Screens / rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonneschermen	☐	☐	☐	☒
CV met toebehoren	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening via CV-installatie / boiler / geiser	☒	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internet aansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasmachine	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Tuininrichting	Blijft Achter	Gaat Mee	Overname Mogelijk	n.v.t.
Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaars / bewegingsmelders	☐	☐	☐	☒
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten / werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
Overig tuin, te weten				
-(sier)hek	☐	☐	☐	☒
-vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een lease- of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	moet worden overgenomen
CV / keuken / boiler	☐	☒	☐	☐
Keuken / tuin / kozijnen	☐	☒	☐	☐
Intelligente thermostaten e.d.	☐	☒	☐	☐
Stadsverwarming	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

Paraaf verkoper(s)

Paraaf koper(s)



vastgoedcert
gecertificeerd



Brugstraat 8 | 1191 AV Ouderkerk aan de Amstel
020 - 496 12 92 | info@windmakelaars.nl | www.windmakelaars.nl

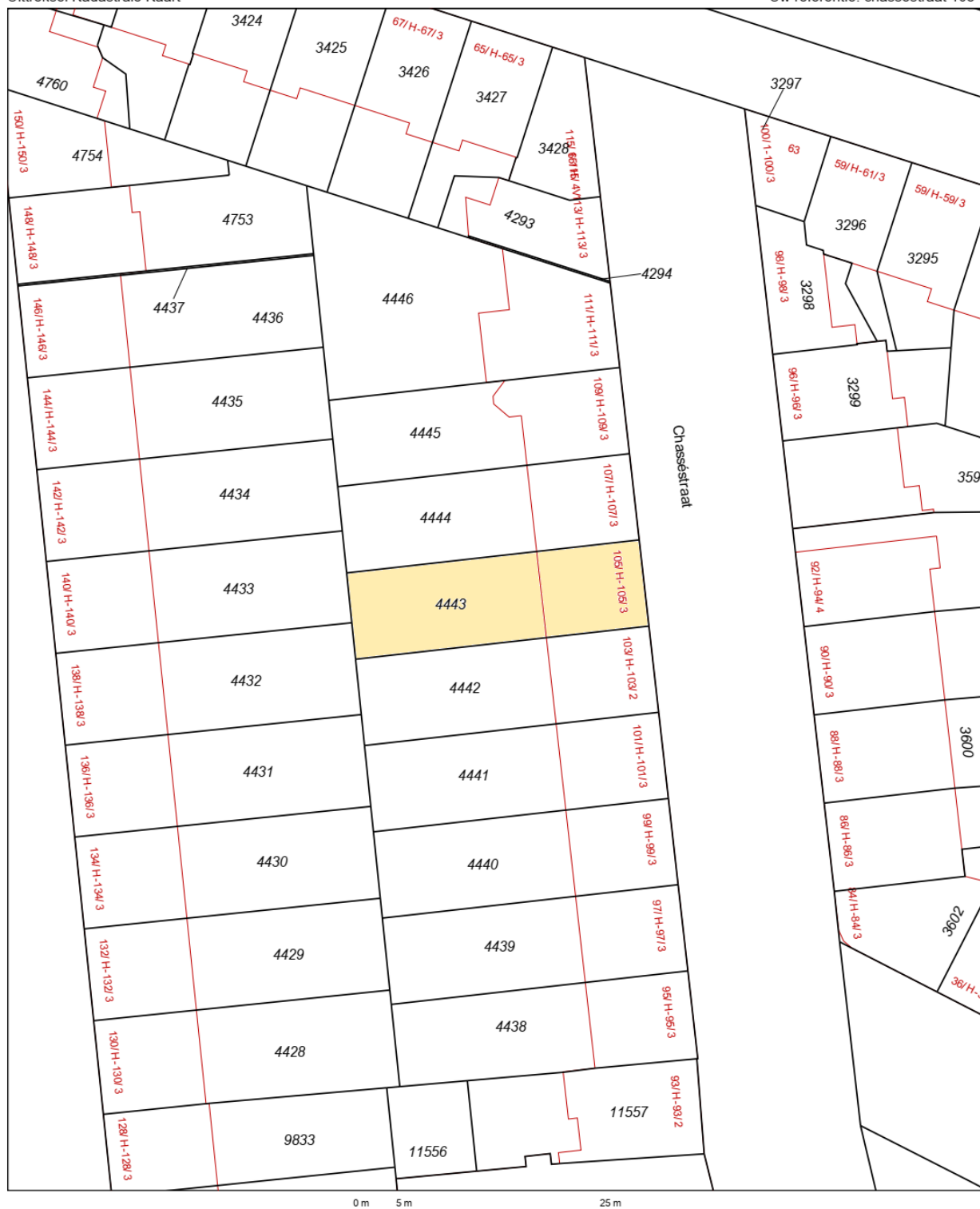


CHASSÉSTRAAT 105-I TE AMSTERDAM



Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: chassestraat 105-1



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Overige topografie	Schaal 1:500 Kadastrale gemeente Sectie Perceel	Soten Noord-Holland C 4443	
---	---	---	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 november 2019
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



vastgoedcert
gecertificeerd



Brugstraat 8

| 1191 AV Ouderkerk aan de Amstel

020 - 496 12 92

| info@windmakelaars.nl

| www.windmakelaars.nl



CHASSÉSTRAAT 105-I TE AMSTERDAM



AANVULLENDE VERKOOPCONDITIES

Notariskeuze

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object. Indien de koper een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voornoemd gebied, zijn verkopend makelaar en diens opdrachtgever gerechtigd kosten in rekening te brengen bij koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend door een nog nader op te geven uurtarief, alsmede een kilometervergoeding van 15 eurocent per km.

Koper dient binnen 2 werkdagen na het bereiken van de mondelinge overeenstemming inzake de koopsom en de voorwaarden een notaris aan te wijzen. Indien koper binnen deze periode geen notaris heeft aangewezen heeft verkoper het recht deze aan te wijzen.

Uitbrengen van biedingen

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en afbakening van verantwoordelijkheden, geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities :

- Aan verkopend makelaar dient op verzoek naar genoegen te worden aangetoond dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd.
- Biedingen worden slechts behandeld indien deze schriftelijk (per post en/of e-mail) aan de verkopend makelaar zijn toegezonden, vergezeld van een afschrift van een geldig legitimatiebewijs.
- De verkoper en diens makelaar zal aan een aspirant-koper al hetgeen mededelen dat ter kennis van de koper behoort te worden gebracht, met dien verstande dat inlichtingen over feiten welke aan koper bekend zijn of uit eigen onderzoek bekend hadden kunnen zijn, voor zover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van de koper verlangd mag worden, door verkoper en/of diens makelaar niet behoeven te worden verstrekt. Aspirant-koper aanvaardt diens onderzoeksplicht als zodanig. De aspirant-koper dient zelf voor de koop gangbare informatiebronnen te raadplegen.
- Bij deze brochure hoort een lijst roerende zaken welke (tenzij expliciet anders overeengekomen) een onlosmakelijk onderdeel is van de bieding.
- **Zolang verkoper en koper geen schriftelijke overeenkomst ondertekend hebben, is er geen overeenkomst tot stand gekomen.**

Een mondelinge overeenstemming tussen particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenkomst per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de