



Siriusstraat 7, Emmeloord





SIRIUSSTRAAT 7
EMMELOORD

Soort woning	tussenwoning
Bouwjaar	1976
Ligging	in woonwijk, aan rustige weg
Woonopp.	110 m ²
Perceelopp.	196 m ²
Inhoud	360 m ³
Totaal aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	4
Tuin	zuiden, 8,5 x 7,5

Vraagprijs € 187.500,- k.k.



Starters opgelet! Ben je niet zo'n klusser en op zoek naar een ruime tussenwoning met carport en vrijstaande stenen berging in Emmeloord-West? Deze fijne ruime en gemoderniseerde woning staat aan het begin van woonwijk Revelsant op 196 m² eigen grond en heeft 4 ruime slaapkamers en een fraaie woonkeuken met werkeiland/bar. De gevel is in 2020 bekleed met keralit, verder overal kunststof kozijnen met HR++ glas en het toilet is tevens gerenoveerd. In 2000 is het voormalig balkon bij de woning getrokken en nu als 4e (slaap)kamer in gebruik. Tuin ligt op het zonnige zuiden en is onderhoudsvriendelijk aangelegd met een riant terras en achterin/uitgang. Aan de voorzijde van de woning parkeergelegenheid op eigen terrein.

De wijk Revelsant is ruim opgezet en op loopafstand gelegen van groenvoorziening/bos, het centrum, scholen, supermarkt en buurtwinkels, medische- en sportvoorzieningen.

Kortom, een fijne complete gezinswoning waar je niets meer aan hoeft te doen. Wacht niet te lang, maak snel een afspraak en kom kijken!

Indeling

Begane grond:

Ruime entree/hal, hangend toilet met fonteintje, meterkast en garderobe, trapopgang. Loopdeur naar de woonkamer v.v. plavuizen. Moderne, nieuwe woonkeuken (2013) met werkeiland/bar, 5-pits gas-kookplaat, oven, koel-vriescombinatie, vaatwasser en apothekerskast. De tuindeur biedt toegang tot de tuin. Carport en berging/schuurtje aan de voorzijde van de woning.

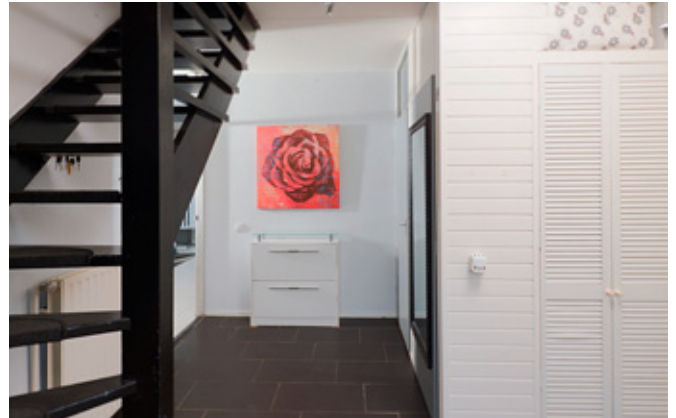


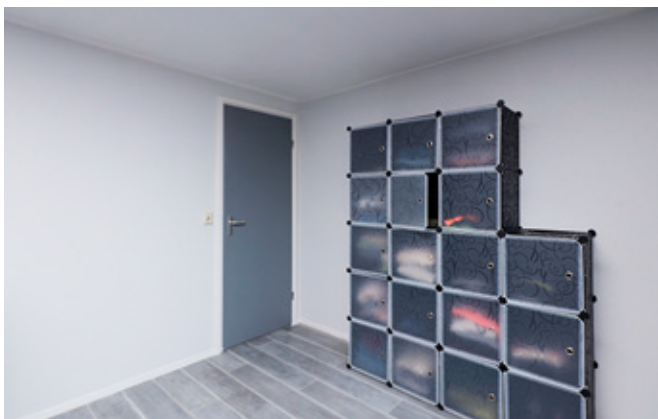
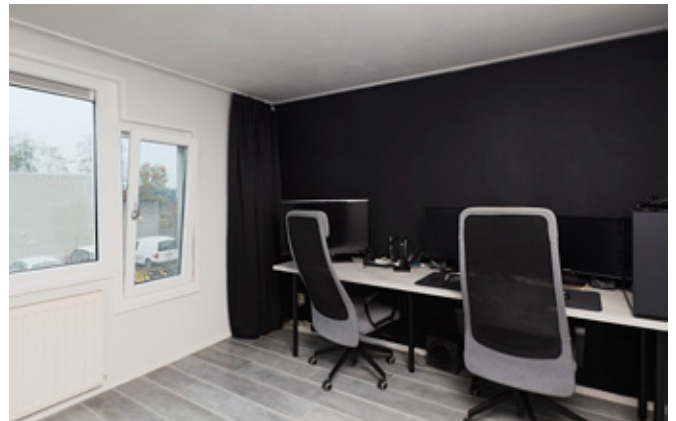
1e Etage:

Overloop met 4 slaapkamers v.v. nieuwe kunststof kozijnen en draaikiep ramen met HR++ glas. Eén slaapkamer is v.v. een inbouwkast. Badkamer v.v. toilet, douche, wastafel en aansluiting wasmachine en wasdroger. Berging/kast op de overloop met opstelling van de CV-ketel.

Aandachtspunten:

- Ruime tussenwoning met carport en vrijstaande stenen berging.
- Gunstig gelegen t.o.v. voorzieningen.
- Overall kunststof kozijnen met HR++ glas
- Gevelbekleding keralit (2020).
- Nieuwe woonkeuken (2013).
- Gemoderniseerd toilet.
- Ruime achtertuin op het zuiden met veel privacy.
- Elektrisch zonnescherm aan de achterzijde.









12345

25

- Deze kaart is noordgericht
- Perceelnummer
- Huisnummer
- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Schaal 1: 500

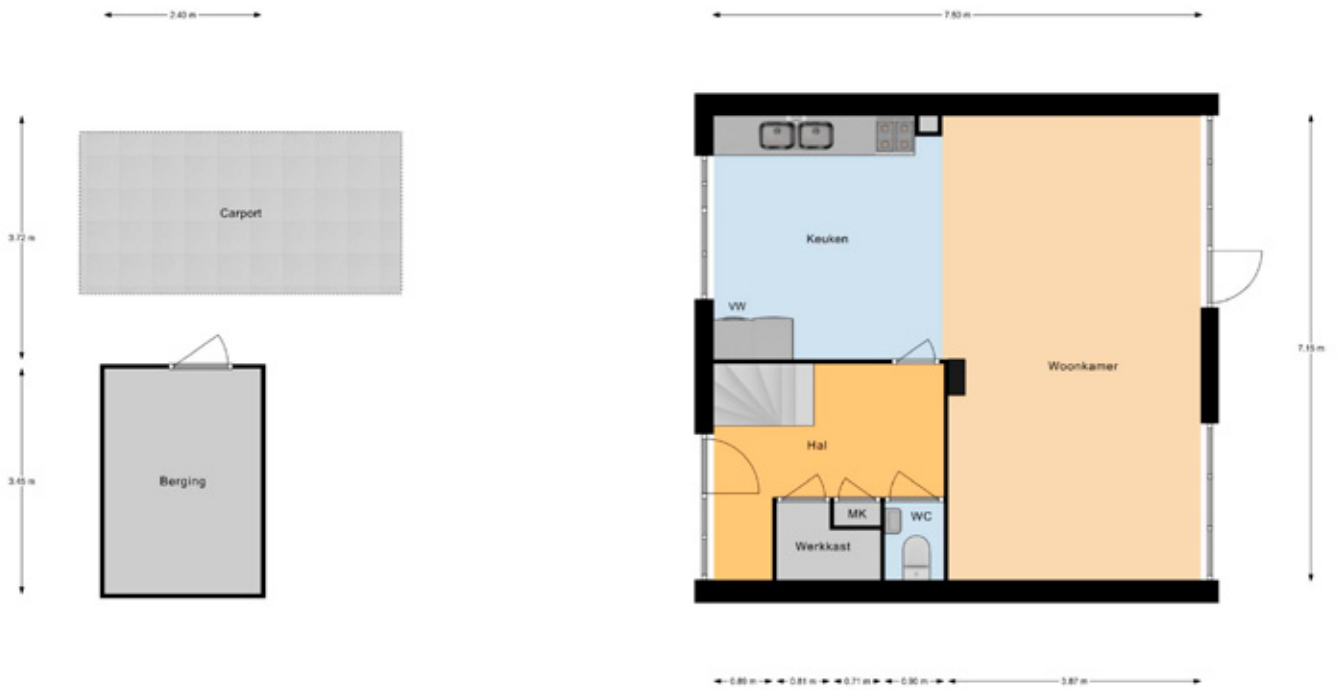
Kadastrale gemeente Noordoostpolder
 Sectie AZ
 Perceel 3959

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 27 oktober 2020
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Begane Grond



1e Verdieping

10 VOORDELEN VAN EEN ERA-MAKELAAR



1. GEMAK

De ERA-makelaar regelt alles bij de verkoop van uw huis. Van de presentatie van uw huis bij het begin tot de overdracht bij de notaris.



2. TIJD

Het goed voorbereiden en uitvoeren van een verkoop is een tijdrovende zaak. Zeker niet iets wat u als consument er even bij doet. ERA-makelaars hebben een groot netwerk en een grote organisatie. Die zet zich in voor u.



3. RESULTAAT

De methodische werkwijze van de ERA-makelaar leidt tot een hogere effectiviteit: de hoogst haalbare opbrengst voor uw huis.



4. AANDACHT

Een huis verkopen levert stress op, net zoals het kopen van een huis. Dit zijn grote beslissingen met grote gevolgen. De ERA-makelaar begrijpt dat en neemt uw onzekerheid serieus.



5. FOCUS

Succesvol zijn heeft alles te maken met toewijding en uiterste concentratie. Het verkopen of kopen van een huis gebeurt het best door mensen die de hele dag niets anders doen.



6. VOLLEDIG

De middelen om uw huis te promoten onder het publiek zijn bij de ERA-makelaars ongeëvenaard. Daardoor is de vindbaarheid op internet superieur.



7. TROTS

ERA-makelaars zijn trots om u te mogen helpen bij het kopen of verkopen van een huis. Het vereist mensenkennis en levenservaring



8. GRONDIGHEID

ERA-makelaars bewerken de markt volgens een systematische methode. Daardoor hebben zij vaak een groter contacten netwerk dan anderen. Zij weten vaak van te voren al wat er te koop komt of wie een ander huis zoekt.



9. KENNIS EN KUNDE

ERA-makelaars krijgen voortdurend trainingen aangeboden op het gebied van persoonlijke effectiviteit en dienstverlening. Door hun inspanningen en hun resultaten goed te documenteren, hebben zij beter inzicht in hun performance.



10. NETWERK

ERA-makelaars vormen een (inter)nationaal netwerk. Dat betekent dat opdrachtgevers van buiten de regio (toch zo'n 35% per jaar) sneller aan een huis worden geholpen. Voor u als verkoper betekent het een vergroting van uw potentiële kopersgroep.

Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons! U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Bezoek ons kantoor.
- Stuur ons een e-mail.
- Bel ons.

ERA Makelaardij Thijssen B.V.

Koningin Julianastraat 9

8302CC Emmeloord

T 0527-697768

E info@makelaardijthijssen.nl