



TE KOOP
Kamerlingh Onnesstraat 36
AMSTELVEEN

MAKELAAR: Eva Buijs
eva@voogd.nl | 06 551 800 83

Op centrale locatie aan de rand van het Stadshart van Amstelveen gelegen bieden wij aan dit ruim opgezette en praktisch ingedeelde driekamerappartement van 92 m2 op de zesde (tevens bovenste) verdieping met prachtig uitzicht, ruime woonkamer met halfopen keuken, balkon op het heerlijke zuidwesten, twee slaapkamers, lift en een berging alsmede een parkeerplaats in de onderbouw.

INDELING

Begane grond:

Centraal afgesloten entree met bellen- en brievenbussestentableau en toegang tot de lift en het trappenhuis.

Zesde verdieping:

Entree naar hal met meterkast en toiletruimte met toilet en fontein. Badkamer voorzien van wastafel, douchecabine en ligbad. Twee ruime slaapkamers waarvan één middels een schuifpui toegang biedt tot het balkon gelegen op het zuidwesten. Riante woonkamer met eveneens toegang tot het balkon en halfopen keuken voorzien van 4-pits kookplaat, afzuigkap en oven. Bijkeuken met bergruimte en de wasmachine- en drogeraansluiting
In de onderbouw bevinden zich de berging alsmede de parkeerplaats.

ALGEMEEN

- Woonoppervlakte 92 m², inhoud 285 m³ (conform meetinstructie);
- gebouwd in 1999;
- gelegen op eigen grond;
- volledig geïsoleerd;
- verwarming middels stadsverwarming, warm water middels centrale voorziening;
- elektrische installatie bestaande uit voldoende groepen met aardlekschakelaar;
- kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie H, complexaanduiding 13180, appartementsindices 46 (woning) en 262 (parkeerplaats);
- definitief energielabel A;
- oplevering in overleg.

VERENIGING VAN EIGENAARS

- Actieve en financieel gezonde Vereniging van Eigenaars 'Parkhof I' te Amstelveen;
- oprichting: 20 januari 1998;
- aandeel in de gemeenschap: 9.466/381.464ste (woning) en 1.175/235.000ste (parkeerplaats);
- de administratie wordt professioneel gevoerd door VvE Diensten Nederland, telefoonnummer 076-5240400;
- de VvE-bijdrage bedraagt € 241,12 per maand voor de woning en € 24,- per maand voor de parkeerplaats;
- huishoudelijk reglement en meerjaren onderhoudsplanning aanwezig;
- opstalverzekering afgesloten door de VvE met voldoende dekking.

LIGGING

De woning is gelegen in het centrum van Amstelveen op loopafstand van het Stadsplein. Vanwege de centrale ligging zijn belangrijke voorzieningen als sneltram/metro, diverse buslijnen, uitvalswegen (A-2, A-4, A-9, Ring A-10), modern winkelcentrum (met o.a. Bijenkorf, AH, etc.), scholen en buitenschoolsopvang, kunst en cultuur (museum, muziekpodia, theater, bioscoop), horeca (restaurants, cafés, terrassen) en groen dichtbij.

BIJZONDERHEDEN

- Ruim opgezet driekamerappartement op een centrale locatie nabij het Stadshart;
- balkon op het zonnige zuidwesten;
- prachtig uitzicht;
- bovenste verdieping;
- videfooninstallatie aanwezig;
- lift;
- de vraagprijs is exclusief de parkeerplaats. Vraagprijs parkeerplaats is € 30.000,-- k.k.

Centrally located on the edge of the Stadshart of Amstelveen, we offer this spacious and practical three-room apartment of 92 m² on the sixth (also top) floor with beautiful views, spacious living room with semi-open kitchen, balcony on the lovely Southwest, two bedrooms, elevator and a storage room and a parking spot in the underground parking garage.

LAYOUT

Ground floor:

Centrally closed entrance with doorbells and letterboxes and access to the elevator and the stairwell.

Sixth floor:

Entrance to hallway with meter cupboard and toilet room with toilet and fountain. Bathroom with sink, shower and bathtub. Two spacious bedrooms, one of which provides access to the Southwest facing balcony through a sliding door. Spacious living room with access to the balcony and semi-open kitchen with 4-burner stove, extractor and oven. Utility room with storage space and the washing machine- and dryer connection. Storage room and parking spot in the underground parking garage.

GENERAL

- Living area 92 m², volume 285 m³ (according to measurement instruction);
- built in 1999;
- located on private land;
- completely insulated;
- heating by district heating, hot water by central facility;
- electrical installation consisting of sufficient groups with earth leakage circuit breaker;
- known at the Land Registry's office as municipality Amstelveen, section H, complex designation 13180, apartment indices 46 (apartment) and 262 (parking spot);
- final energy label A;
- transfer in consultation.

ASSOCIATION OF HOME OWNERS

- Active and financially healthy Association of Home Owners 'Parkhof I' in Amstelveen;
- established: January 20th, 1998;
- share in the association: 9.466/381.464th (apartment) and 1.175/235.000th (parking spot);
- the administration is professionally conducted by VvE Diensten Nederland, telephone number 076-5240400;
- the contribution is € 241,12 per month for the apartment and € 24,-- per month for the parking spot;
- internal regulations and long-term maintenance planning available;
- home insurance taken out by the association with sufficient coverage.

LOCATION

The apartment is located in the center of Amstelveen within walking distance of the Stadsplein. Due to its central location, important facilities such as tram/metro lines, various bus lines, arterial roads (A-2, A-4, A-9, Ring A-10), modern shopping center (including Bijenkorf, AH, etc.), schools and out-of-school care, art and culture (museum, music venues, theater, cinema), catering (restaurants, cafes, terraces) and greenery are nearby.

PARTICULARITIES

- Spacious three-room apartment at a central location near the Stadshart;
- balcony on the sunny Southwest;
- beautiful views;
- top floor;
- videophone installation present;
- elevator;
- the asking price does not include the parking spot. The asking price for the parking spot is € 30.000,--.

















NEN2580 BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen	92,01 m ²
Overige inpandige ruimte	n.v.t.
Gebouwegebonden buitenruimte	6,85 m ²
Externe bergruimte	n.v.t.

De op de tekeningen aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

PLATTEGROND

Kadastrale kaart

Uw referentie: voogd

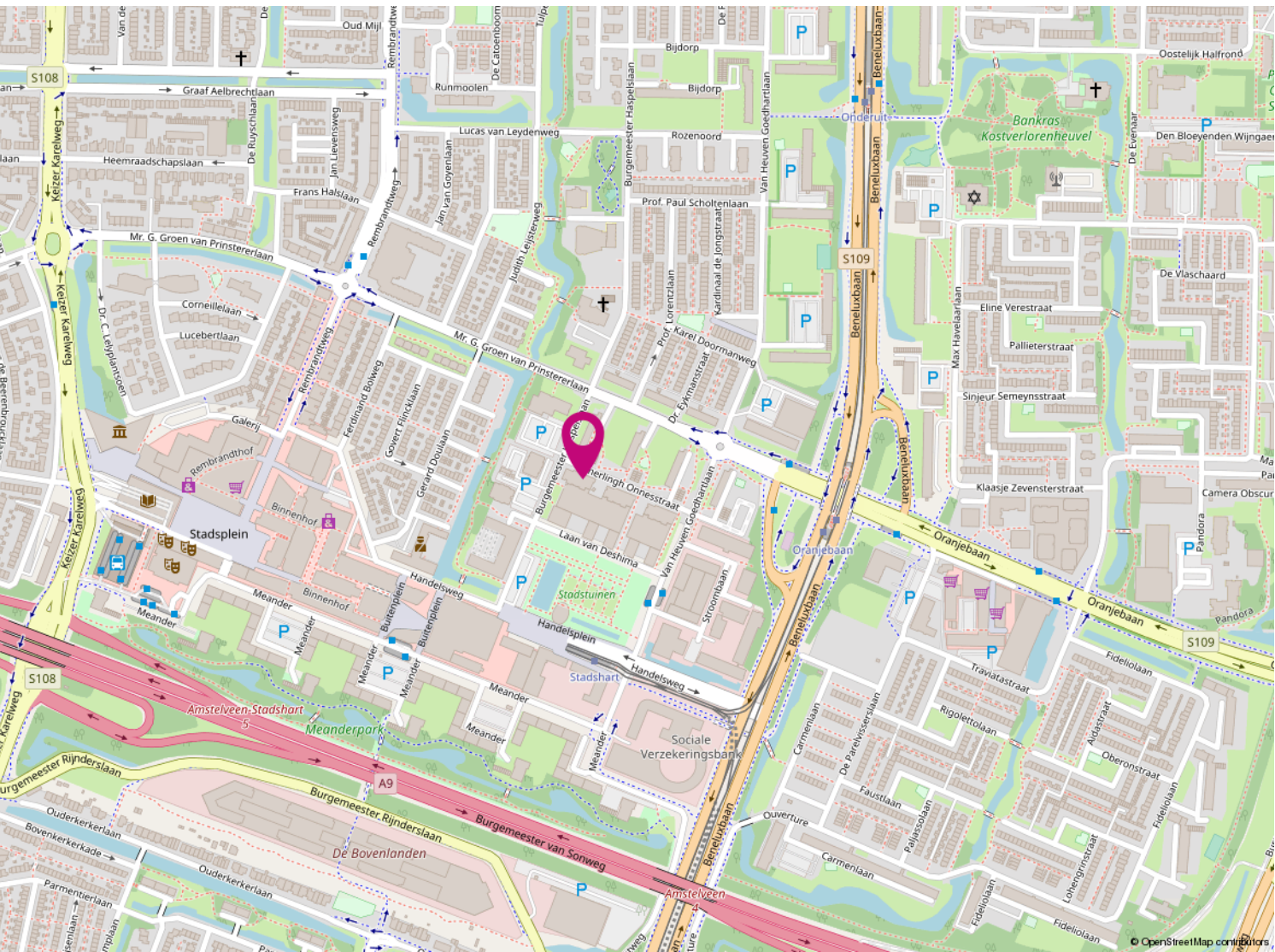


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 2000	
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Amstelveen	
12345	Huisnummer	Sectie H	
12345	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 13178	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebauwing		

Voor een eersluitend uittreksel, geleverd op 15 mei 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.





KAARTEN



REFERENTIES

De grondige kennis die wij hebben van de lokale markt en van de markt partijen zorgt ervoor dat wij voortdurend op de hoogte zijn van de nieuwste ontwikkelingen. Zo kunnen wij opdrachtgevers als woningbouwverenigingen, Bouwbedrijven en projectontwikkelaars volledig ondersteunen bij de voorbereiding van nieuwbouw- en renovatieprojecten. Ons enthousiaste verkoopteam geeft een gedegen voorlichting aan potentiële kopers zodat een succesvolle verkoop kan worden bewerkstelligd.

De makelaar van Amsterdam? Dan zeg je Voogd makelaardij!

En dat is logisch. We zijn de oudste makelaar in Amsterdam. Met meer dan 110 jaar ervaring in groot Amsterdam, zijn wij op de lokale markt thuis als geen ander. Een makelaar die tegelijkertijd weet dat de onroerendgoedmarkt is veranderd, en zeker in Amsterdam. Andere economische omstandigheden, nieuwe ontwikkelingen op de zakelijke markt, en meer. Maar de oorzaken zijn niet van het grootste belang. De omgang met die nieuwe omgeving is dat wel. Er wordt meer gevraagd om voor u tot een succesvol resultaat te komen.

Onze gedegen kennis, expertise en ervaring spelen daarin een essentiële rol. Maar dat is niet alles. Van net zo grote waarde is de relatie met de klant. Met u. Om tot een optimaal resultaat te komen brengen wij uw exacte wensen, behoeften en verwachtingen in kaart. Of het nu gaat om aankoop of verkoop, commercieel onroerend goed of taxatie, beheer of hypotheekadvies. Welke vraag u ook heeft, wij hebben een helder antwoord. Voogd, niet voor niets dé makelaar in groot Amsterdam.



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend