

TE HUUR



Mgr. Bannenberglaan 1 Waalre

Huurprijs

€ 1.895 p.m.

Volledig gestoffeerd en meubileert vrijstaand geschakeld woonhuis woonhuis op een perceel van 394 m², met op de begane grond een extra kantoor/slaapkamer en op de etage 2 slaapkamers en een grote inloopkast.



Trieling & Jacobs
woning- en bedrijfsmakelaars

0492-338170
info@trielingjacobs.nl
www.trielingjacobs.nl



Mgr. Bannenberglaan 1 te Waalre

Luxe keuken voorzien van alle inbouwapparatuur, airco en kookeiland. De was- en droogmachine staan opgesteld in een separate waskamer. Dit betreft een geheel gemeubileerde en gestoffeerde woning waarvan de ouderslaapkamer volledig is ingericht met een 2 persoons bed. Huurperiode is vanwege het verblijf in het buitenland, voor een periode van 2 jaar.

Check de plattegronden voor een goed overzicht.

Doelgroep huurder:

Bij voorkeur maximaal 2 persoons huishouden.

Algemeen:

- Volledig gemeubileerd en gestoffeerd woonhuis (inclusief servies bedlinnen);
- Huurcontract voor bepaalde tijd van 2 jaren;
- Privacy biedende tuin met veranda en tuinhuisje;

- Eigen parkeerplaats op oprit;
- Huurprijs per maand € 1.895,-;
- Huurprijs parkeerplaats inclusief;
- Stoffering/meubileringskosten per maand € 300,-;
- Huurcontract voor bepaalde tijd van 2 jaren;
- Eigen hoog rendement CV ketel;
- Huur wordt volgend jaar conform ROZ model geïndexeerd
- Elektra gas en water dienen op eigen naam geregistreerd te worden;

Huurcriteria:

Minimum inkomen ad €. 6.000,- bruto inkomen per maand op basis van een vaste arbeidsovereenkomst, pensioen of aantoonbare financiële draagkracht. Bij twee inkomens wordt het 2e inkomen voor maximaal 30% meegeteld. Waarborgsom bedraagt 2 maanden huur.

Bij interesse om deze woning te huren dient men het volgende aan te leveren:

- originele identiteitsbewijs;
- origineel van uw laatste 3 salarisspecificaties (betaald per week dan 10 stuks);
- origineel van uw laatste loonstortingen op uw bank en een kopie van de bankpas;
- origineel van uw laatste GBA inschrijving;
- een ingevulde en ondertekende verhuurdersverklaring of pensioenoverzicht;
- een ingevulde en ondertekende accountantsverklaring voor ondernemers;
- een ingevulde, ondertekende en gestempelde werkgeversverklaring (voor werkenden);
- originele meest recente jaaropgave.

Kandidaat huurders worden vooraf te allen tijde ter goedkeuring voorgelegd aan de verhuurder. Verhuurder behoudt zich te allen tijde het recht voor om op basis van de door huurder aangeleverde gegevens al dan niet een huurovereenkomst aan te gaan.

Fully furnished and furnished semi-detached house on a plot of 394 m², with an extra office/bedroom on the ground floor and 2 bedrooms and a large walk-in closet on the first floor. Luxurious kitchen with all built-in appliances, air conditioning and cooking island. The washing and drying machine are located in a separate laundry room. This is a fully furnished house of which the master bedroom is fully equipped with a double bed. Rental period is due to the stay abroad, for a period of 2 years.

Check the maps for a good overview.

Target group tenant:

Preferably a maximum of 2 person household.

General:

- Fully furnished and upholstered house (including crockery and bed linen);
- Rental contract for a fixed period of 2 years;
- Privacy-providing garden with veranda and garden shed;
- Own parking space in driveway;
- Rental price per month € 1,895;
- Parking space rental price includes;
- Upholstery/furnishing costs €300 per month;
- Rental contract for a fixed period of 2 years;

- Own high-efficiency central heating boiler;
- Rent will be indexed next year in accordance with the ROZ model
- Electricity, gas and water must be registered in your own name;

Rental criteria:

Minimum income of €. 6,000 gross income per month based on a permanent employment contract, pension or demonstrable financial capacity. With two incomes, the 2nd income is counted for a maximum of 30%. Deposit is 2 months rent.

If you are interested in renting this property, you must provide the following:

- original proof of identity;
- original of your last 3 salary specifications (paid per week then 10 pieces);
- original of your last payroll deposits to your bank and a copy of your bank card;
- original of your last GBA registration;
- a completed and signed landlord declaration or pension overview;
- a completed and signed accountant's statement for entrepreneurs;
- a completed, signed and stamped employer's statement (for workers);
- original most recent annual statement.

Prospective tenants are always submitted to the landlord for approval in advance. The landlord reserves the right at all times to decide whether or not to enter into a rental agreement based on the information provided by the tenant.



Kenmerken

Woonoppervlakte	121 m ²
Perceeloppervlakte	394 m ²
Inhoud	489 m ³
Bouwjaar	1981-1990
Energie label	C

Huurprijs

€ 1.895 p.m.



Begane grond



Begane grond



Begane grond



Begane grond



Begane grond



Begane grond



Begane grond



Begane grond | Eerste etage



Eerste etage





Eerste etage | Tuin



Tuin



Tuin

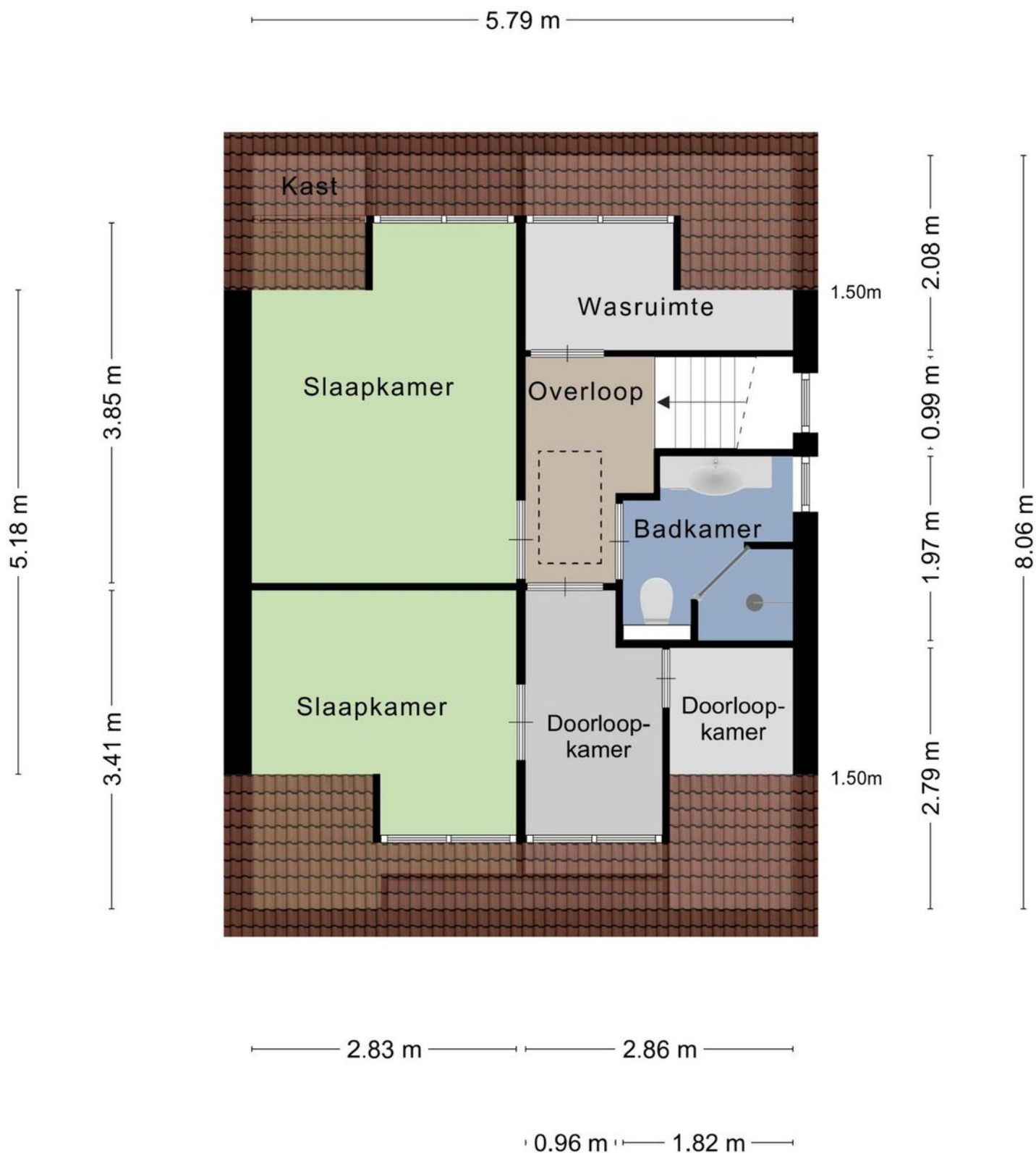


Straatbeeld



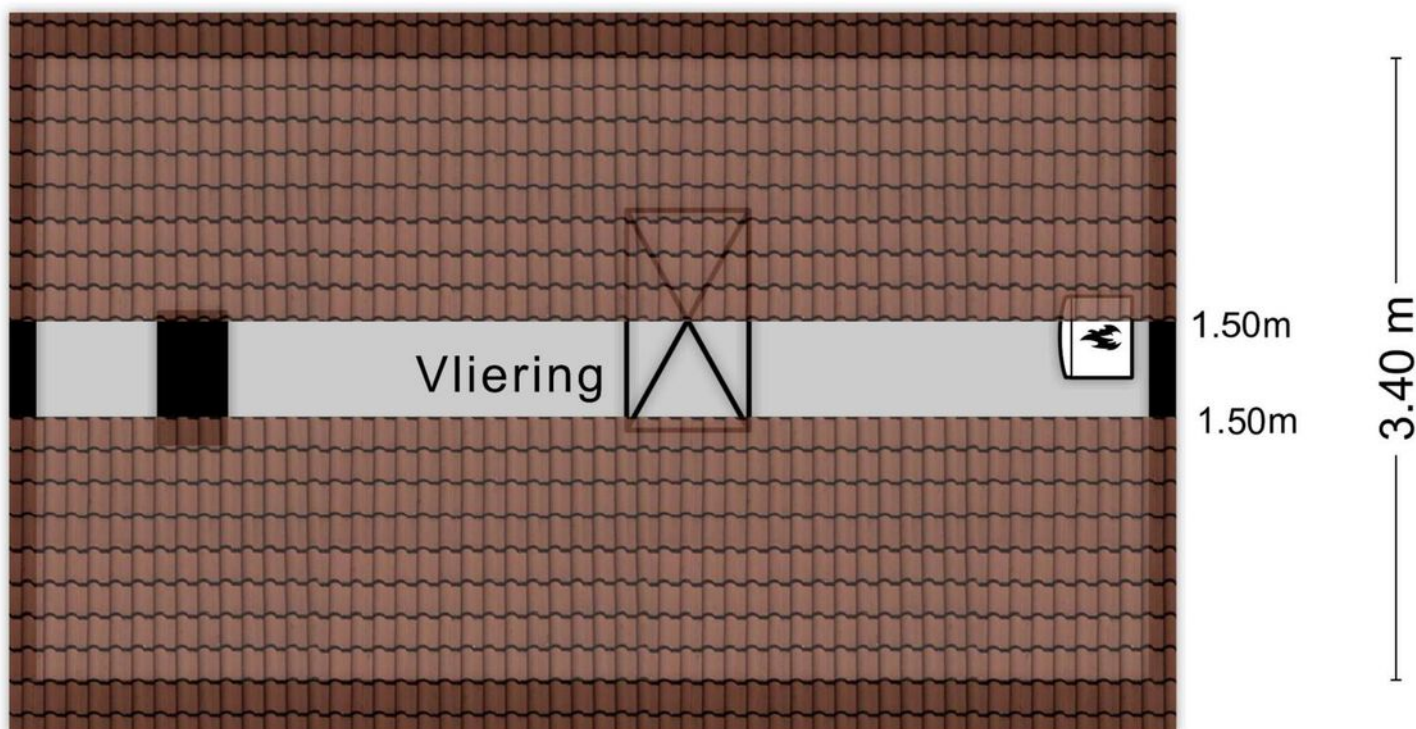
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond | Begane grond

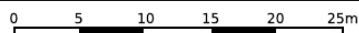


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond | Eerste etage



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Waalre

A

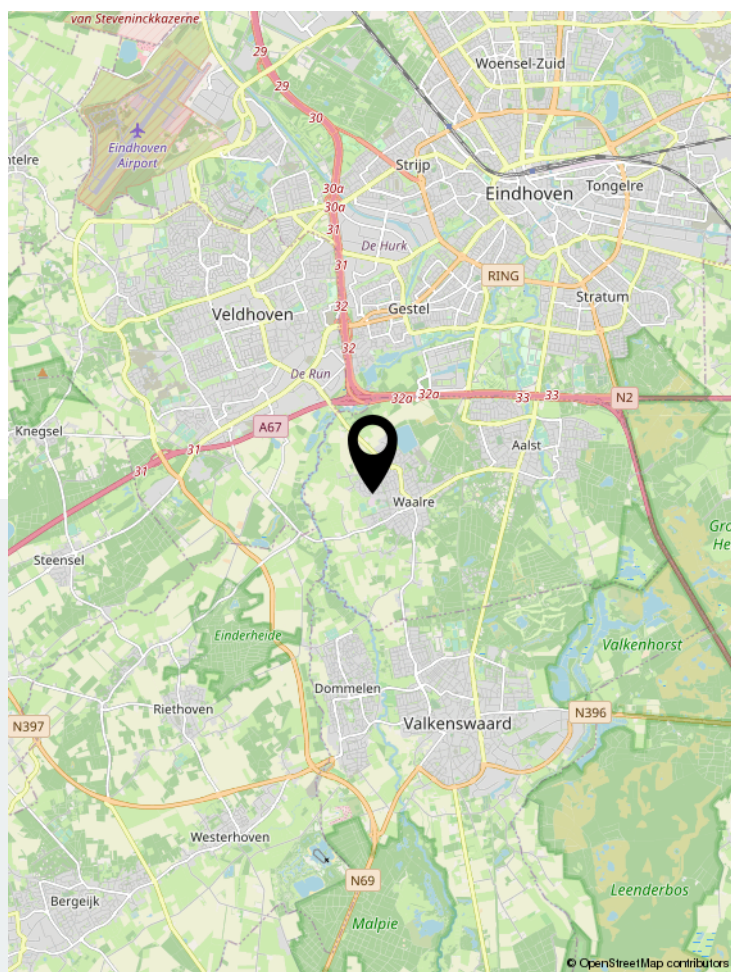
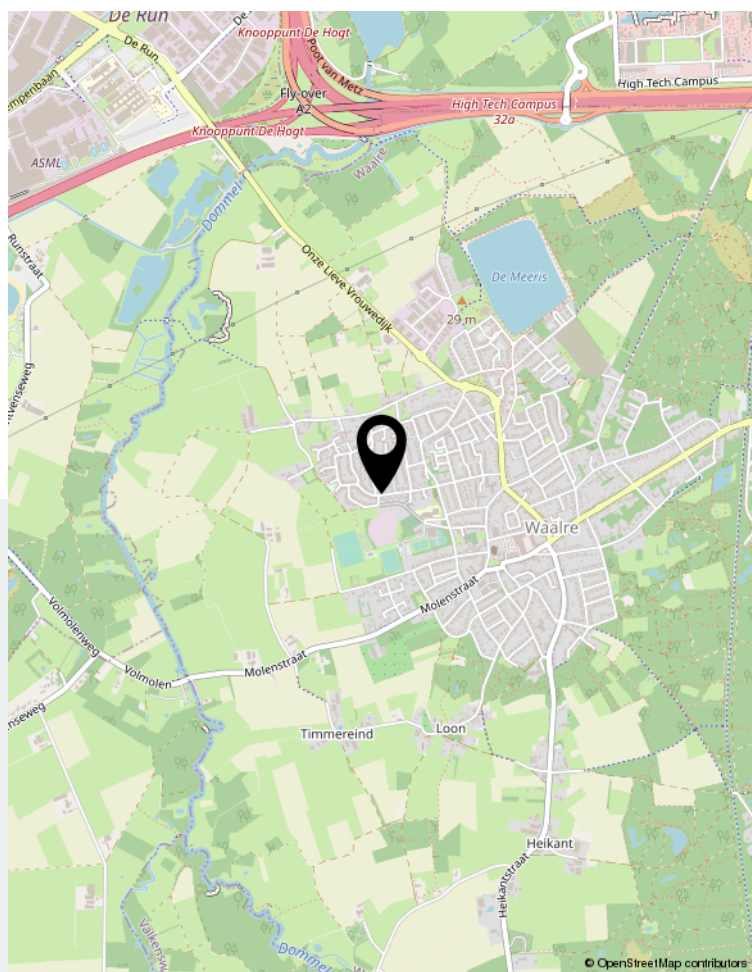
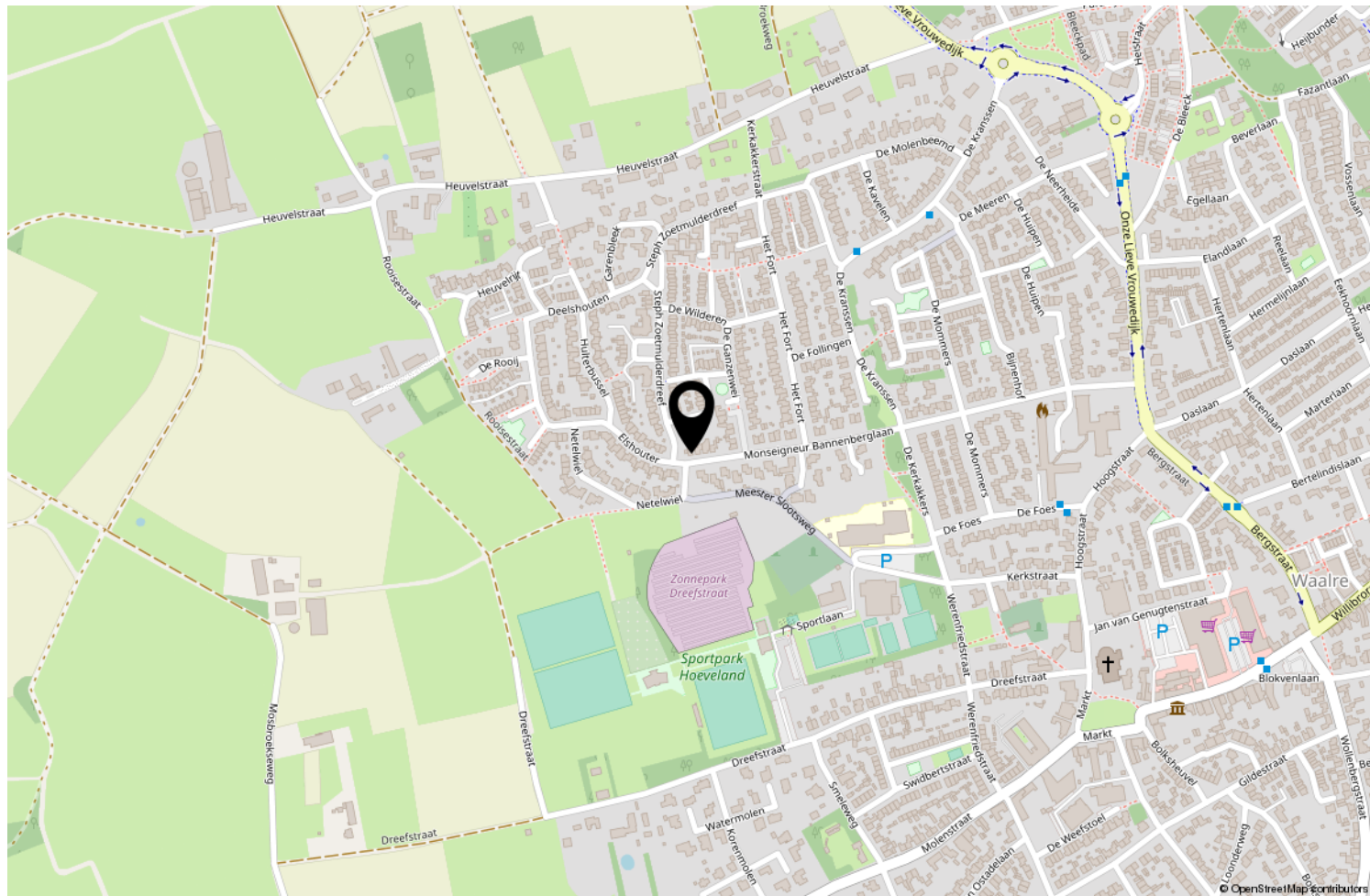
4167

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 31 augustus 2023

De bewaarder van het kadastraal en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Uw makelaar

Trieling & Jacobs woning- en bedrijfsmakelaars is gevestigd in het centrum van Laarbeek. Vanuit dit kantoor staat een enthousiast team klaar om u op een creatieve en onderscheidende wijze van dienst te zijn bij de verkoop of verhuur van uw woning of bedrijfsonroerend goed. Onze persoonlijke, pro-actieve en deskundige aanpak zijn een garantie voor een zorgeloze verkoop of verhuur.



Trieling & Jacobs

woning- en bedrijfsmakelaars

Heuvelplein 28 | 5741 JK Beek En Donk
0492-338170 | info@trielingjacobs.nl | www.trielingjacobs.nl