



## Rembrandtweg 354 te Amstelveen



Gerard Terborgstraat 14 II, 1071 TM Amsterdam

Telefoon: 020-6715150

Fax:

E-mail: [info@hoofdstadmakelaars.nl](mailto:info@hoofdstadmakelaars.nl)

Internet: <https://www.hoofdstadmakelaars.nl>



## Omschrijving:

Compleet gerenoveerd hoogwaardig afgewerkt 3 kamer appartement op de derde en tevens hoogste verdieping met 2 riante balkons en eigen berging, op een mooie locatie in de geliefde wijk Elsrijk, midden in het centrum van Amstelveen.

De keuken is compleet vernieuwd in 2018 met spoeleiland en alle gewenste moderne inbouwapparatuur. De woning is geheel gestuukt, strak afgewerkt en voorzien van een mooie lamelparketvloer. Moderne praktische badkamer, 2 ruime slaapkamers en aan de achterkant op straatniveau een ruime berging

Als je niet wilt verbouwen dan is dit de woning om te bezichtigen.

Voor je dagelijkse boodschappen zijn er diverse winkels op de begane grond van het appartementencomplex, alsmede schuin aan de overzijde, waar zich ook de Jumbo bevindt. Het Stadshart Amstelveen, met de Bijenkorf, Hema en talloze andere winkels voor de overige boodschappen en ook hier een Albert Heijn ligt op vijf minuten lopen van je appartement. Hier vind je eveneens restaurants, de bibliotheek, de schouwburg, het Cobra museum en andere uitgaansgelegenheden.

Binnen 10 minuten lopen ben je bij de vernieuwde metrohalte Onderuit, waar vandaan de sneltram je binnen welgeteld 14 minuten naar station Zuid brengt, en je over kunt stappen op tram 5, Ringlijn 50 en de Noord/Zuidlijn naar het centrum van Amsterdam, of met de trein in 6 minuten naar Schiphol, of de rest van het land.

Met de auto rij je binnen 5 minuten naar de A2, A4, A9 of de A10. In 10 minuten sta je op Schiphol. Aan de achterzijde van de woning kun je gratis parkeren.

### Indeling:

Entree algemeen trappenhuis met toegang tot de eerste verdieping.

Entree woning in de hal met toegang tot separaat toilet, nieuwe moderne badkamer voorzien van inloopdouche, wastafelmeubel en designradiator. 2 ruime slaapkamers met beide toegangsdeur naar balkons. Wasmachine ruimte en cv ruimte. Deur naar de woonkamer, met open keuken en toegang naar beide balkons. Deze is hoogwaardig afgewerkt met glad gestuukte wanden en plafond, een houten vloer welke door het hele appartement is gelegd.

Aan de voor- en achterzijde van de woning is er een balkon. Aan de achterzijde kun je s 'morgens heerlijk in de zon wakker worden, en in de middag en avond een lekker wijntje drinken in de middag/ avond zon aan de voorkant. Het balkon aan de voorzijde is maar liefst 14 m2!!!

### Berging:

Onder in het complex heeft deze woning een eigen berging.

### Bijzonderheden:

- Riant 3 kamer appartement;
- Recent vrijwel compleet vernieuwd;
- Houten vloer;
- Servicekosten à € 136,02 per maand.
- Gelegen op Eigen Grond in de geliefde wijk Elsrijk;
- Dichtbij het stadshart en openbaar vervoer.
- Gehele woning voorzien van dubbel glas.
- Centrale Verwarming en warm water middels gasgestookte cv combi ketel van Nefit.

• -----\*\*\*\*\*-----\*\*\*\*\*-----Gerard Terborghstraat 14 H, 1071 TM Amsterdam-----\*\*\*\*\*

Telefoon: 020-6715150

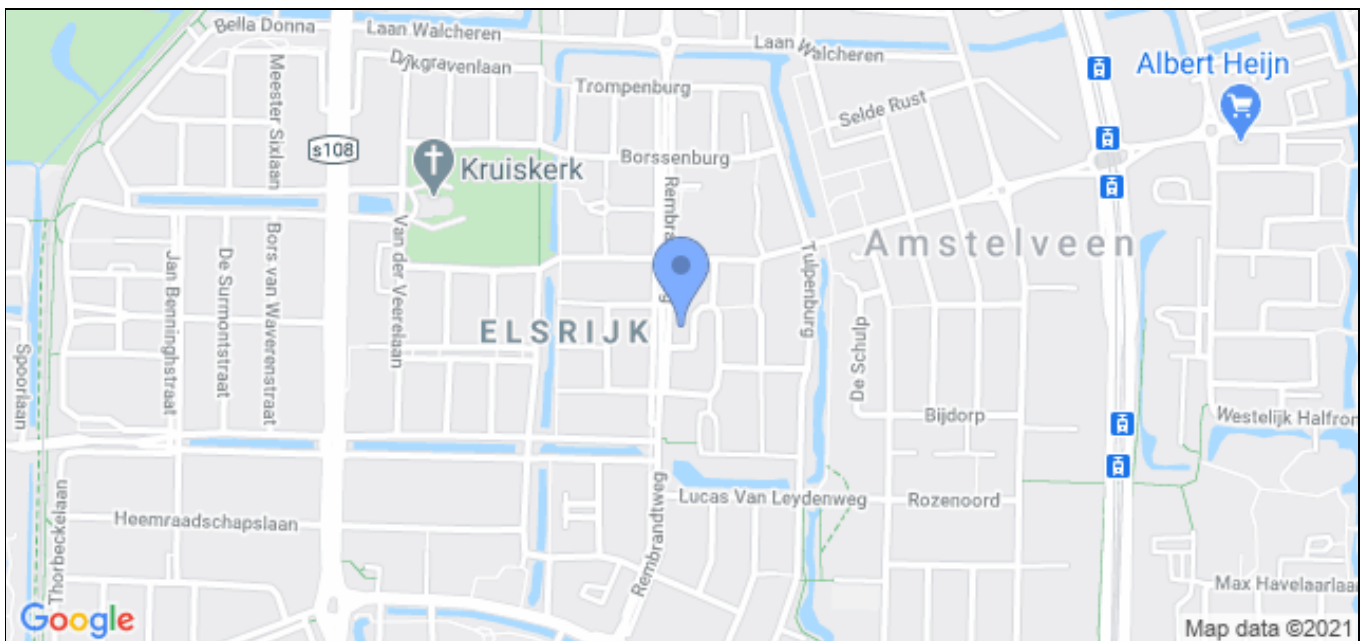
Fax:

E-mail: [info@hoofdstadmakelaars.nl](mailto:info@hoofdstadmakelaars.nl)

Internet: <https://www.hoofdstadmakelaars.nl>

### Kenmerken:

Soort woning	Appartement/flat
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1959
Ligging	Aan rustige weg, in centrum, in woonwijk
Woonopp	69 m <sup>2</sup>
Inhoud	270 m <sup>3</sup>
Totaal aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Isolatie	dubbel glas
Energielabel	<b>Klasse E</b>



Gerard Terborgstraat 14 II, 1071 TM Amsterdam

Telefoon: 020-6715150

Fax:

E-mail: [info@hoofdstadmakelaars.nl](mailto:info@hoofdstadmakelaars.nl)

Internet: <https://www.hoofdstadmakelaars.nl>

Foto's:



*Rembrandtweg 354*



*Rembrandtweg 354*

Gerard Terborgstraat 14 II, 1071 TM Amsterdam

Telefoon: 020-6715150

Fax:

E-mail: [info@hoofdstadmakelaars.nl](mailto:info@hoofdstadmakelaars.nl)

Internet: <https://www.hoofdstadmakelaars.nl>

Foto's:



*Rembrandtweg 354*



*Rembrandtweg 354*

Foto's:



*Rembrandtweg 354*



*Rembrandtweg 354*

Foto's:



*Rembrandtweg 354*



*Rembrandtweg 354*

Foto's:



*Rembrandtweg 354*



*Rembrandtweg 354*



Foto's:

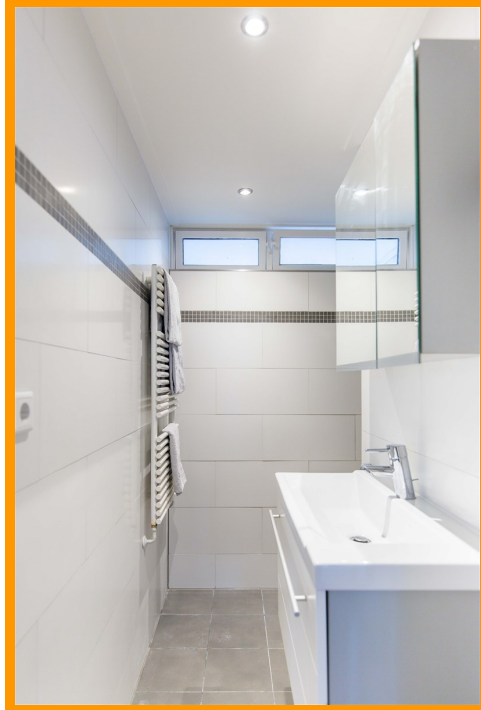


*Rembrandtweg 354*

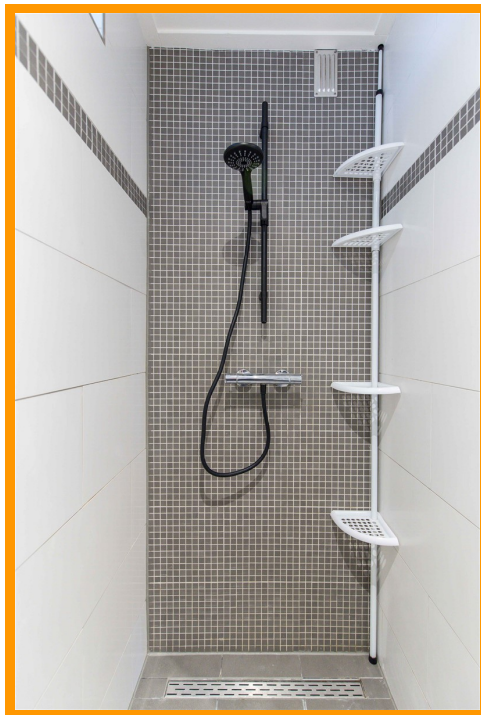


*Rembrandtweg 354*

Foto's:



*Rembrandtweg 354*



*Rembrandtweg 354*

Foto's:



*Rembrandtweg 354*



*Rembrandtweg 354*

Foto's:



*Rembrandtweg 354*



*Rembrandtweg 354*

Foto's:



*Rembrandtweg 354*

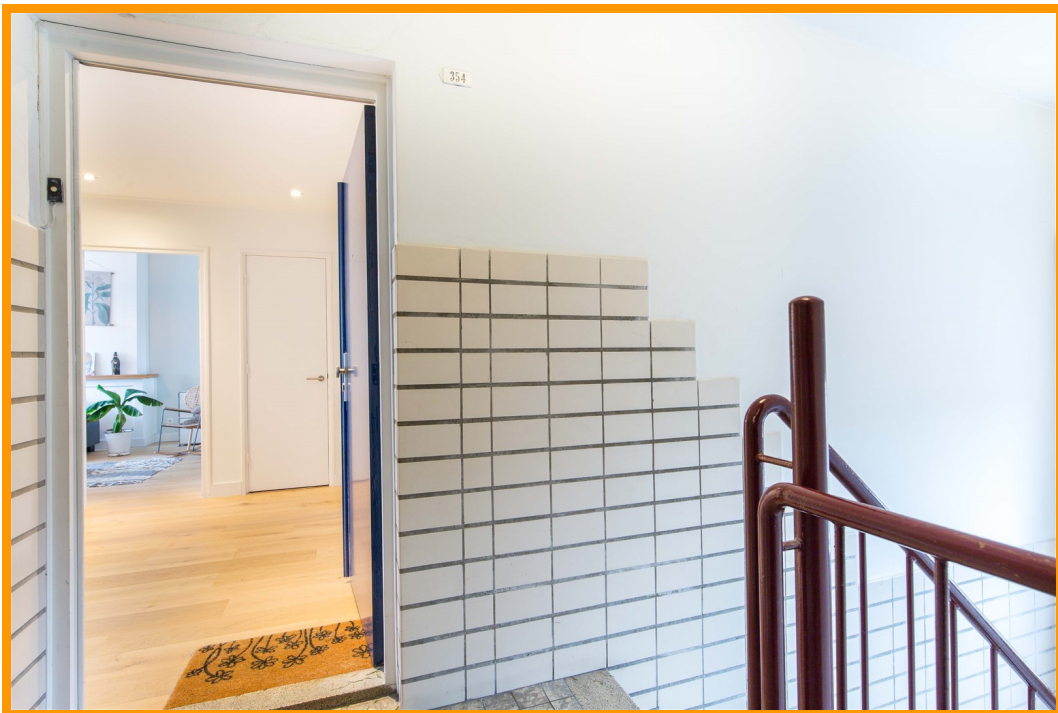


*Rembrandtweg 354*

Foto's:



*Rembrandtweg 354*



*Rembrandtweg 354*

Foto's:



*Rembrandtweg 354*



*Rembrandtweg 354*

Foto's:



*Rembrandtweg 354*



*Rembrandtweg 354*

Gerard Terborgstraat 14 II, 1071 TM Amsterdam

Telefoon: 020-6715150

Fax:

E-mail: [info@hoofdstadmakelaars.nl](mailto:info@hoofdstadmakelaars.nl)

Internet: <https://www.hoofdstadmakelaars.nl>



Foto's:



*Rembrandtweg 354*



*Rembrandtweg 354*

Gerard Terborgstraat 14 II, 1071 TM Amsterdam

Telefoon: 020-6715150

Fax:

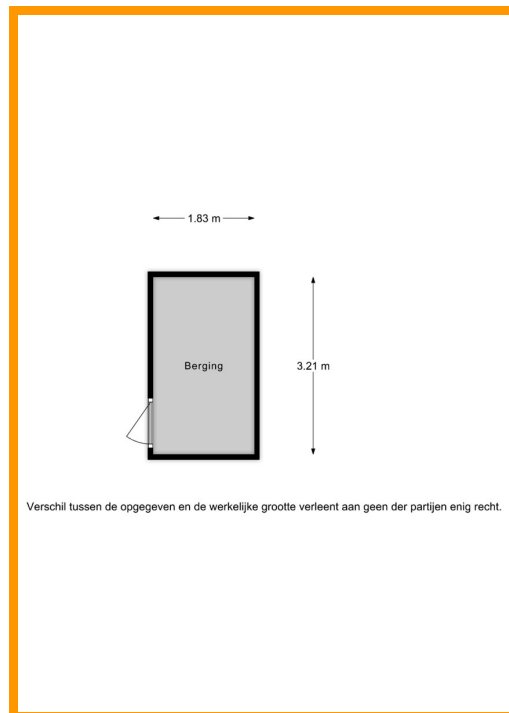
E-mail: [info@hoofdstadmakelaars.nl](mailto:info@hoofdstadmakelaars.nl)

Internet: <https://www.hoofdstadmakelaars.nl>

Foto's:

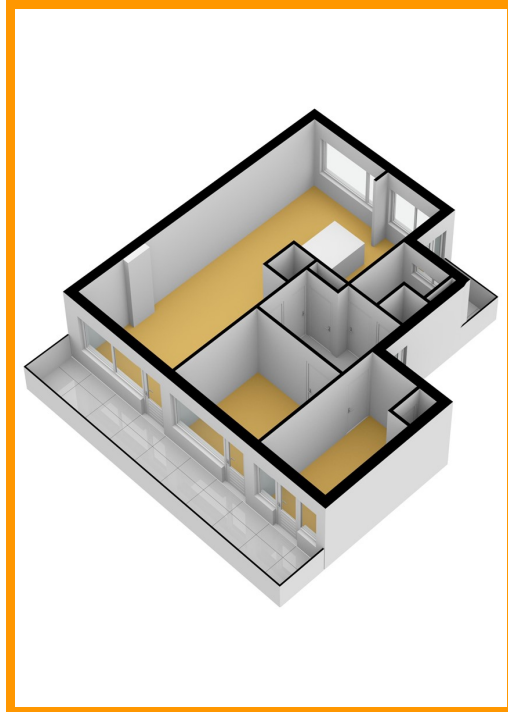


92807580\_rembrandtweg\_354\_amstelveen\_appartement\_first\_design\_20210108093436

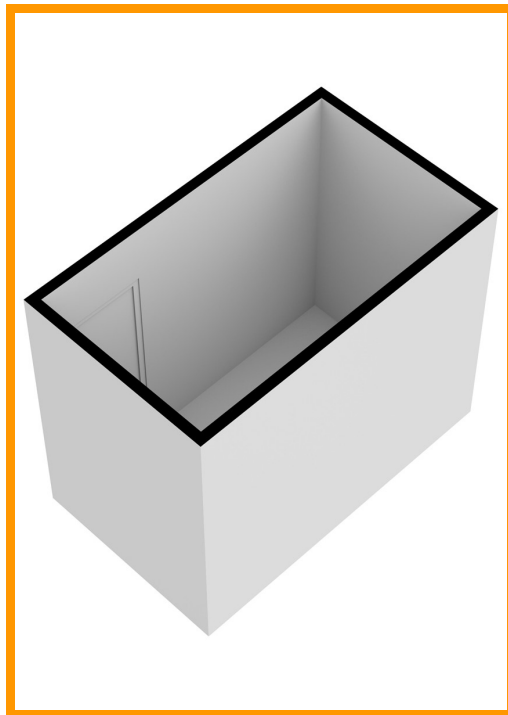


92807580\_rembrandtweg\_354\_amstelveen\_berging\_first\_design\_20210108093433

Foto's:



*a7b25d7ff7db420392ea7b499049c0bba33393c*



*b055348b353cc53cf1be9b86b2e976a57135a2e*