



Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

Tip Maruggstraat Oong te Amsterdam



Richtprijs € 357.200 v.o.n.

Kantoor Westerpark

Frederik Hendrikstraat 84
1052 HX Amsterdam

Tel: 020 - 6 816 716

Kantoor IJburg

IJburglaan 1279
1087 GJ Amsterdam

Tel: 020 - 4 950 650

E-mail: info@hallie-vanklooster.nl
Internet: www.hallie-vanklooster.nl

Lid van:





Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

Foto's:



e.e.a. conform de voorwaarden van de NVM zoals gedeponereerd bij de kamer van koophandel te Utrecht.

Onze offertes zijn, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld, geheel vrijblijvend, handelsregister Amsterdam nummer 34264415. A.J. van Klooster lid NVM





Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

Foto's:



e.e.a. conform de voorwaarden van de NVM zoals gedeponereerd bij de kamer van koophandel te Utrecht.

Onze offertes zijn, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld, geheel vrijblijvend, handelsregister Amsterdam nummer 34264415. A.J. van Klooster lid NVM





Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

Foto's:



e.e.a. conform de voorwaarden van de NVM zoals gedeponereerd bij de kamer van koophandel te Utrecht.

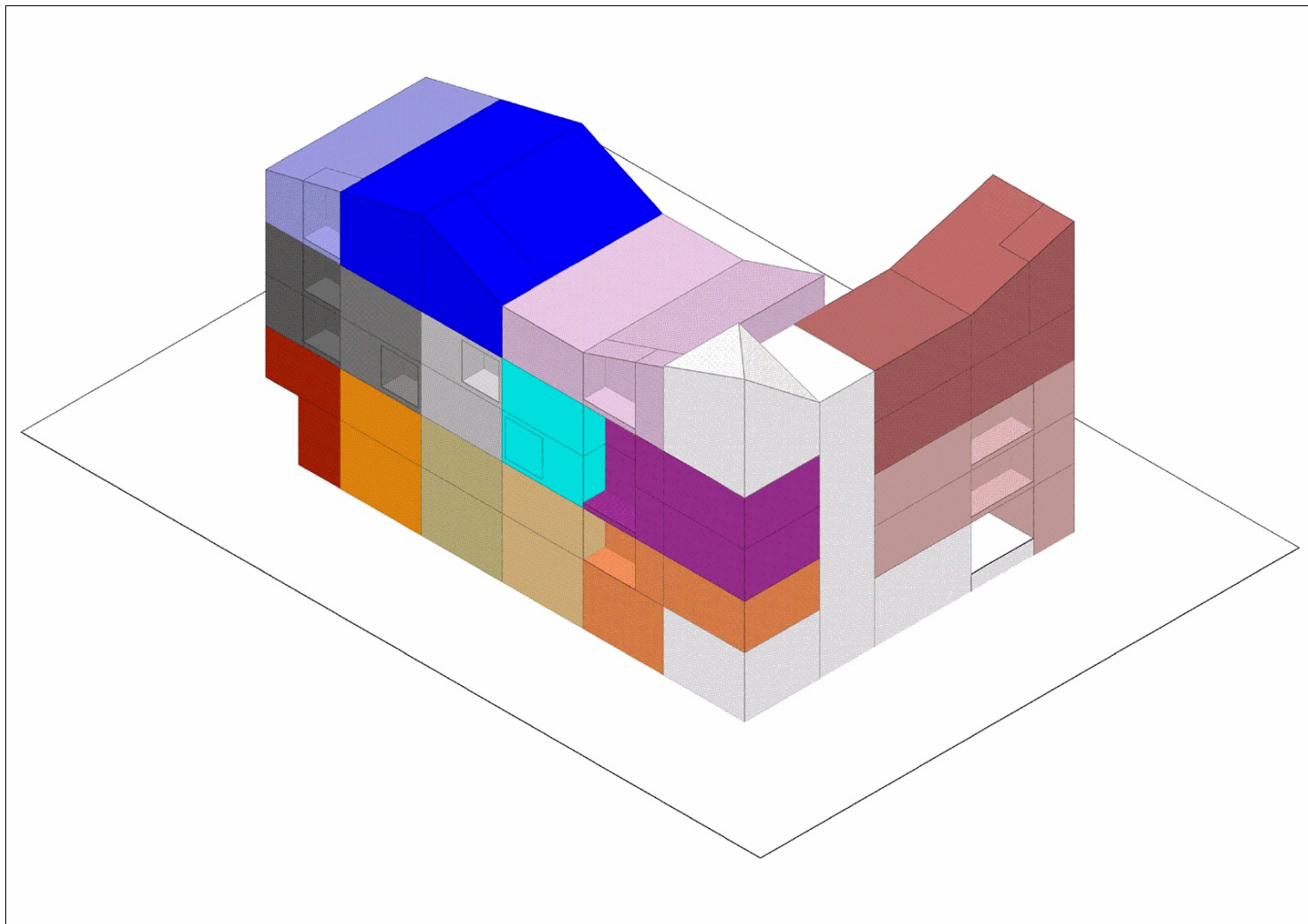
Onze offertes zijn, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld, geheel vrijblijvend, handelsregister Amsterdam nummer 34264415. A.J. van Klooster lid NVM





Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

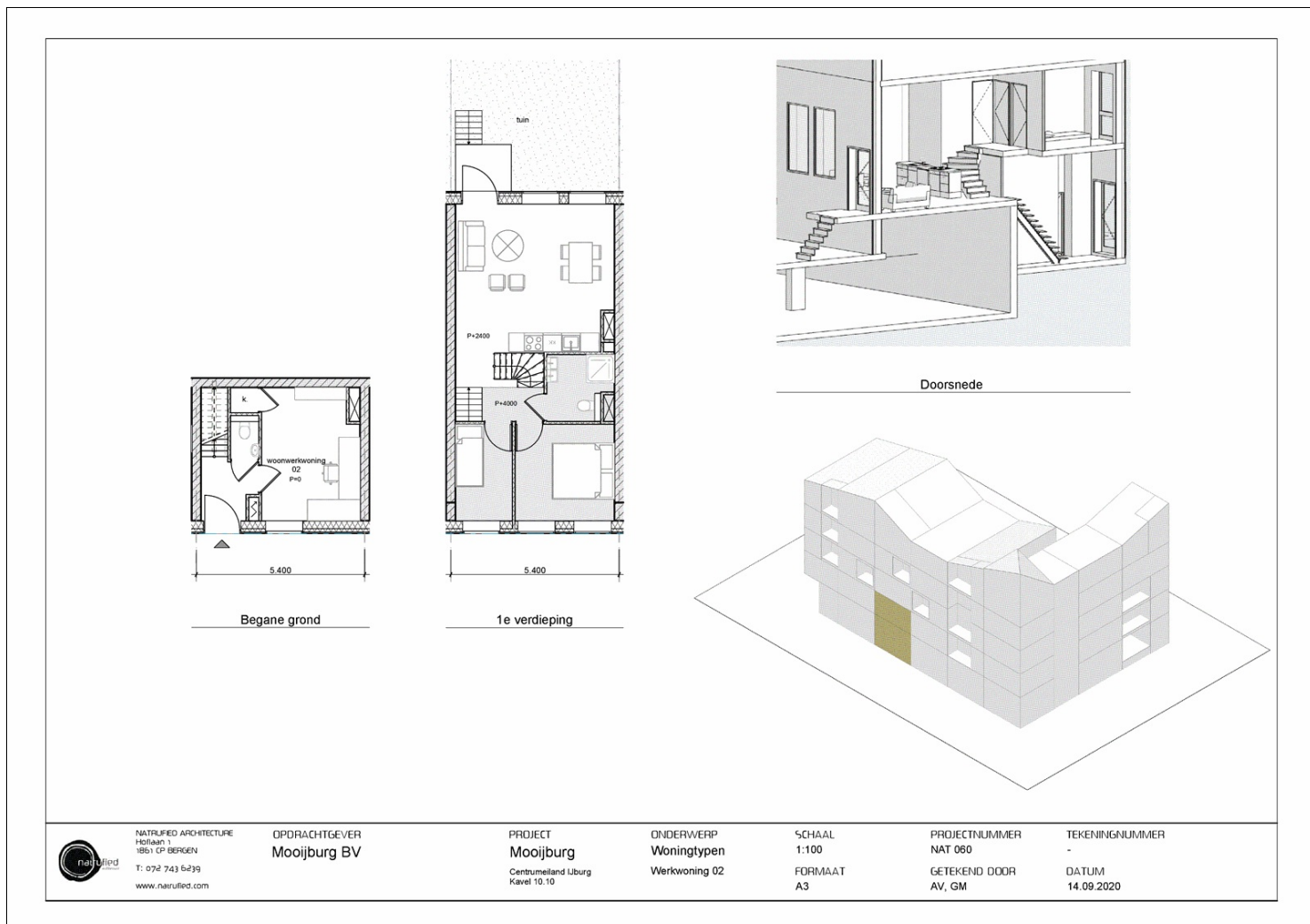
Extra:





Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

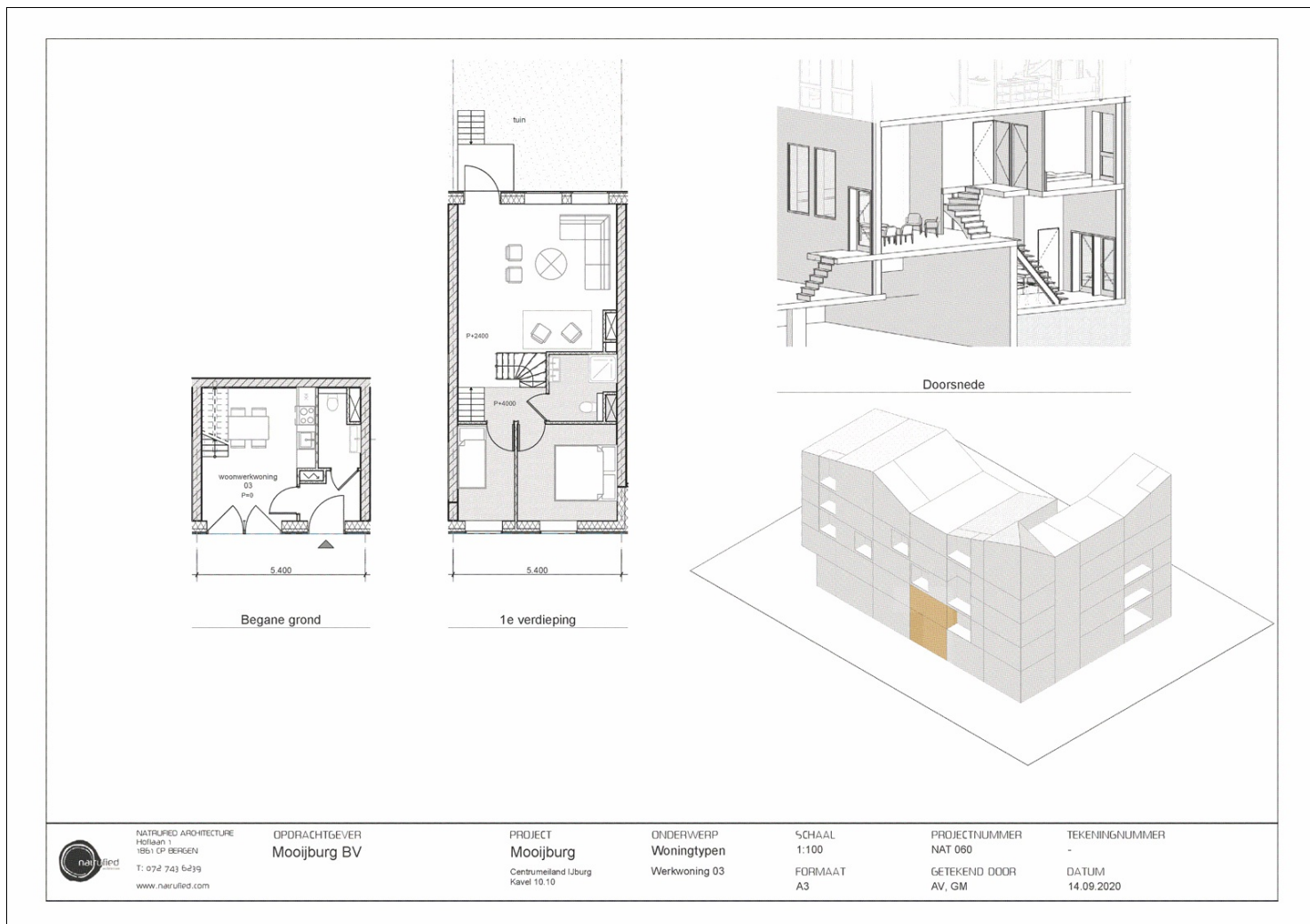
Extra:





Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

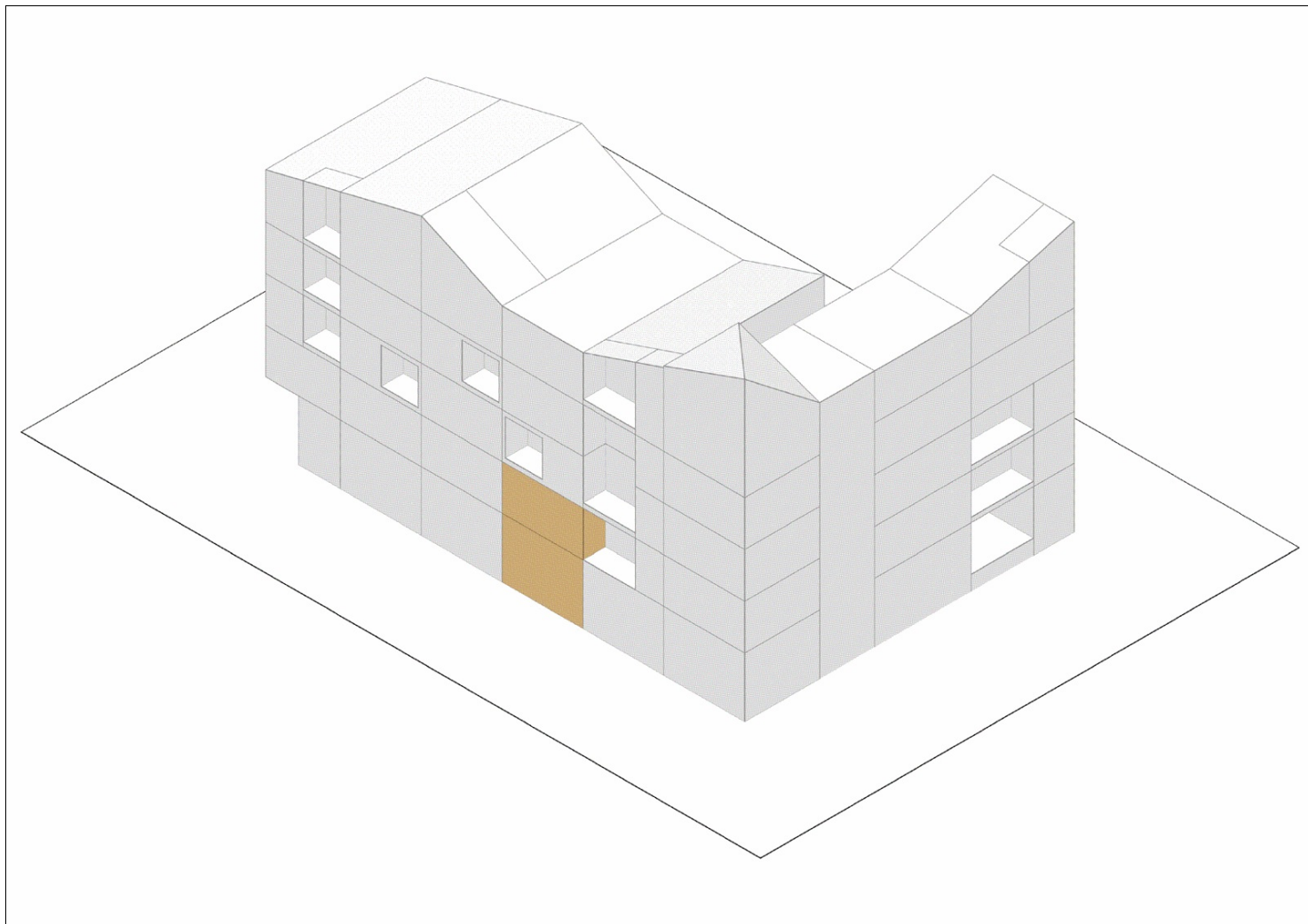
Extra:





Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

Extra:





Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

Extra:

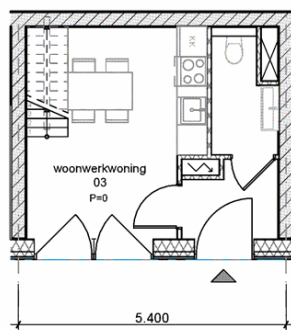


Doorsnede



Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

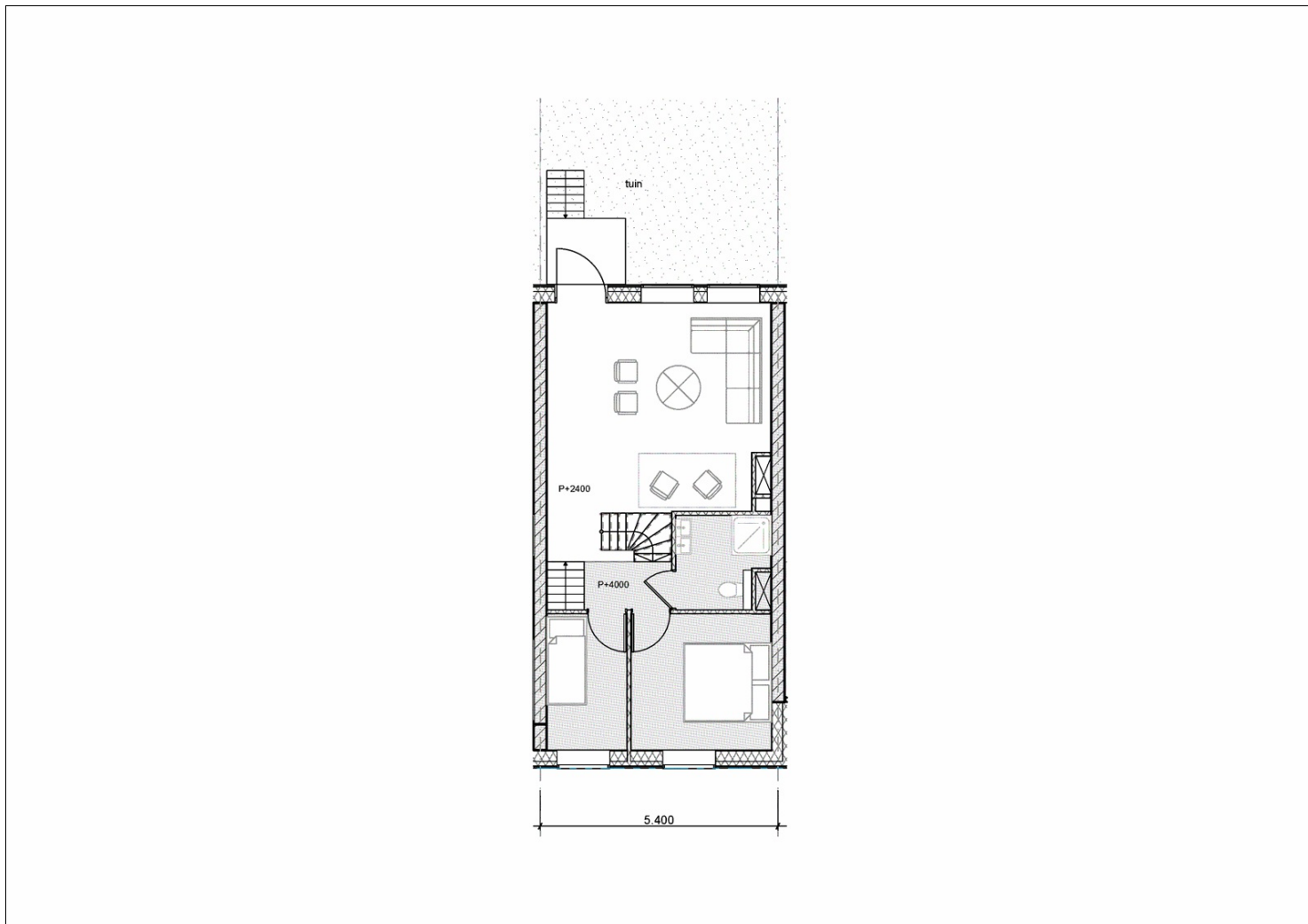
Extra:





Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

Extra:



Omschrijving:

Woonwerkwoning Waterzicht

De woonwerkwoningen in MOOIJBURG – WATERZICHT zijn bijzonder prettige en verrassende woningen. Met een uitstekende ruimte om – geheel naar deze tijd – ongestoord thuis aan het werk te gaan. De werkruimte grenst aan de straat en heeft zicht op het water tussen Centrumeiland en Haveneiland Oost.

Dat geldt ook voor de woonverdieping erboven. De woonverdieping is een split-level verdieping met de woonkamer aan de tuinzijde, een dektuin, die via een bordesje en een trapje naar beneden te bereiken is. Aan de waterzijde de beide slaapkamers. En uiteraard de badkamer. Deze indeling kan. Je kunt ook zelf kiezen voor iets anders.

MOOIJBURG - WATERZICHT gaat een markante verschijning worden op Centrumeiland. Het krijgt een fraaie houten gevel met verspringende raampartijen, balkons of loggia's en glazen kassen. Een gevel die uitnodigt om te blijven kijken. En achter die boeiende gevel biedt MOOIJBURG - WATERZICHT verschillende type woningen. Van comfortabele appartementen tot een fijne gezinswoningen in de vorm van een maisonnette. En van woonwerkwoningen met dektuin tot fantastische penthouses.

De groottes van de beschikbare woningen variëren van zo'n 61 m² tot maar liefst 139 m² GO. En ook de buitenruimtes zijn verschillend van grootte.

MedeOpdrachtgever

MedeOpdrachtgeverschap (MO) betekent dat je zelf meebeslist over je woning en over het gehele complex. Het komt er op neer dat je je woning laat bouwen zoals jij dat wilt, maar zonder de lasten die bij zelfbouw komen kijken. Dus zonder zelf de voorfinanciering te hoeven betalen en door het proces aan de professionals over te laten. Bij MOOIJBURG - WATERZICHT zijn dat Natrufied Architecture en DGV Group.

Afhankelijk van de wensen van de MO-ers kunnen er verschillende gemeenschappelijke ruimtes komen als: wasserette, gezamenlijk dakterras, fitness ruimte, ontmoetingsruimte, gezamenlijke logeerkamer, klusruimte en garage eventueel met autodelen. Maar ook kan men besluiten om geen gemeenschappelijke ruimten toe te voegen. Natrufied en DGV Group werken graag met jou als toekomstig eigenaar en bewoner samen om dat te maken waar echt behoefte aan is.

Duurzaam

Dat is nog niet alles. MOOIJBURG - WATERZICHT wordt een duurzame ontwikkeling. Natrufied Architecture en DGV Group hebben hun sporen qua duurzame woningbouw zowel in Nederland als ook daarbuiten verdiend. Dit betekent dat het een energie leverend, rainproof, klimaat adaptief, natuur inclusief gebouw wordt waarin een gezond binnenklimaat heel belangrijk is.

Buitenruimte

Naast een eigen balkon is het mogelijk een gemeenschappelijk dakterras te realiseren en is er een gemeenschappelijke binnentuin.

Richtprijzen

Het is mede aan jezelf om de woonwerkwoning vorm te geven. Dat maakt ook dat er nu nog geen vastomlijnde prijzen te geven zijn. We kunnen wel een richting geven. De richtprijzen gaan uit een basisprijs van zo'n € 4.700 per vierkante meter. Dat is de prijs voor een basis met binnenwanden en -deuren, elektra- en leidingwerk, meterkast en verwarmingsinstallatie. De tuin, een loggia of andere buitenruimte komt daar nog bovenop. De richtprijzen zijn bovendien exclusief de afkoopsom van de erfpachtcanon (dus op basis van een jaarlijkse canonbetaling), inclusief btw over de grondwaarde en exclusief een parkeerplaats.

Parkeren

Het parkeren dient in pandig gerealiseerd te worden, maar een parkeerplaats is niet verplicht. Deze kan bijgekocht worden. De richtprijs voor een parkeerplaats komt uit op circa €30.000 v.o.n. exclusief afkoop erfpacht.

e.e.a. conform de voorwaarden van de NVM zoals gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Utrecht.

Onze offertes zijn, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld, geheel vrijblijvend, handelsregister Amsterdam nummer 34264415. A.J. van Klooster lid NVM

Erfpacht en zelfbewoning



Kenmerken:

Adres	: Tip Maruggstraat Oong, 1087VR Amsterdam
Soort woning	: Appartement
Totaal aantal kamers	: 4
Aantal slaapkamers	: 2
Bouwjaar	: 2022
Woonoppervlakte	: 76 m ²
Inhoud	: 230 m ³
Ligging	: Aan vaarwater, aan water, in woonwijk, vrij uitzicht
Woonlaag	: 1
Aantal woonlagen	: 2
Isolatievormen	: volledig geïsoleerd
Voorzieningen	: mechanische ventilatie
Soort verwarming	: stadsverwarming;warmtepomp
Warmwater installatie	: stadsverwarming
Grondsituatie	: Erfpacht
VvE checklist aanwezig	: nee



Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

Locatie:



Algemeen:

De vraagprijs is uitsluitend een uitnodiging tot het doen van een bieding; de verkoper behoudt zich het recht van gunning voor. Uw bieding kunt u schriftelijk (per e-mail) kenbaar maken en tezamen met een geldig legitimatiebewijs aan ons toezenden.

Toelichting meetinstructie

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Alhoewel wij uiterste zorgvuldigheid betrachten kan het zijn dat de oppervlakten afwijken van de NEN2580 meetinstructie.

Schriftelijk vastleggen

De overeenkomst komt pas dan tot stand, nadat op alle punten van onderhandeling overeenstemming is bereikt. In de onderhandeling dient een particulier (aspirant koper) aan verkopend makelaar naar genoegen aan te tonen dat aan zijn/haar bieding voldoende financiële waarborg ten grondslag ligt.

De verkoop zal geschieden onder de normale bepalingen, opgenomen in de koopakte van de Notariële Broederschap Ring Amsterdam. Deze dient te worden ondertekend binnen één week na totstandkoming van de overeenkomst bij een notariskantoor naar keuze van de koper in de regio Amsterdam, behoudens die transacties waarbij de verkoper de keuze van de notaris voorschrijft.

Bedenkijd

Een kopers bedenkijd van drie dagen vangt aan daags na het ontvangen van de door beide partijen ondertekende koopakte.

Ter zekerheid van verkoper zal koper een bankgarantie stellen cq. waarborgsom storten van 10% van de koopsom, uiterlijk binnen één week na het verstrijken van de ontbindende voorwaarden, te deponeren bij de betreffende notaris.

Disclaimer

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.

Kantoor Westerpark

Frederik Hendrikstraat 84
1052 HX Amsterdam

Tel: 020 - 6 816 716

E-mail: info@hallie-vanklooster.nl
Internet: www.hallie-vanklooster.nl

Volg ons op:



Rodenhuis Financiële Dienstverlening

adviseert gedurende het hele traject!



Wij zijn onafhankelijk
en vertalen uw wensen
naar een passende
hypotheek

Wij werken met financiële
planners, zodat u verzekerd
bent van een goed advies

Wij maken graag een
afspraak om uw financiële
situatie goed in kaart
te brengen

RODENHUIS
FINANCIËLE
DIENSTVERLENING



Frederik Hendrikstraat 84
1052 HX Amsterdam
020 416 02 72

IJburglaan 1279
1087 GJ Amsterdam
020 416 02 72

j.willemlink@rodenhuisfd.nl - www.rodenhuisfd.nl