

TE KOOP

TRIANGELSTRAAT 21
5402JA UDEN

Internetmakelaars Uden

Kerkstraat 6
5401BE Uden

0413-794533

uden@internetmakelaars.nl

<http://uden.internetmakelaars.nl>

Vraagprijs € 250.000 k.k.





ROYAAL UITGEBOUWDE TUSSENWONING MET BERGING EN ZONNIGE TUIN MET EIGEN ACHTEROM.

De woning is gelegen in een rustige woonwijk met speelgelegenheid voor de kinderen. De scholen en winkels zijn op loopafstand bereikbaar en in enkele ogenblikken rijd je op de A50 richting Den Bosch, Eindhoven of Nijmegen.

De woning is gebouwd in 1967 en is in 2018 geheel gemoderniseerd. Het betreft een ideale gezinswoning met een praktische indeling en weinig onderhoud door o.a. de kunststofkozijnen met isolatieglas.

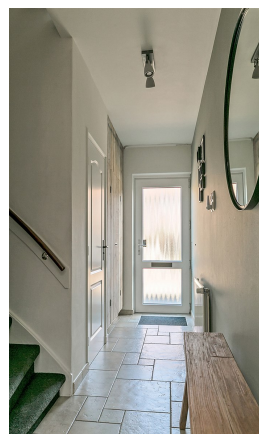
Indeling:

Begane grond:

Via de hal betreed u de woning waar je verrast wordt door de ruime living met in de aanbouw een woonkeuken.

De keuken heeft een hoekopstelling met diverse inbouwapparaten en een werkblad van natuursteen. Aan de eethoek is het gezellig vertoeven voor een maaltijd, een kopje koffie of het maken van huiswerk.

In de hal bevindt zich het toilet, veel bergruimte in vaste kasten en de trapopgang naar de 1e verdieping.



1e verdieping:

Via de overloop is er toegang tot 2 ruime slaapkamers, de badkamer met douche, toilet en 2 wastafels en een wasruimte met aansluitingen voor de wasmachine en droger. Een vaste trap brengt ons naar de zolderverdieping.

Zolder:

Via de voorzolder met CV ruimte en bergruimte is de 4e slaapkamer bereikbaar. Deze slaapkamer heeft een grote dakkapel zodat er een aangename ruimte met veel lichttoetreding ontstaat.



Object gegevens:

Soort object	Tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1967
Totaal aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Woonoppervlakte	130 m ²
Perceeloppervlakte	181 m ²
Inhoud	439 m ³

Details:

Ligging	In woonwijk
Isolatie	dakisolatie, dubbel glas
Verwarming	c.v.-ketel
Warm water	c.v.-ketel
Schuur/berging	vrijstaand steen

Tuin gegevens:

Aanwezig	ja
Tuin	achtertuin
Tuin diepte/lengte	1100 cm
Tuin breedte	700 cm
Kwaliteit	fraai aangelegd
Ligging	west

Locatiegegevens:

Adres	Triangelstraat 21
Postcode / Plaats	5402JA Uden
Kadastrale object	Uden B 4077

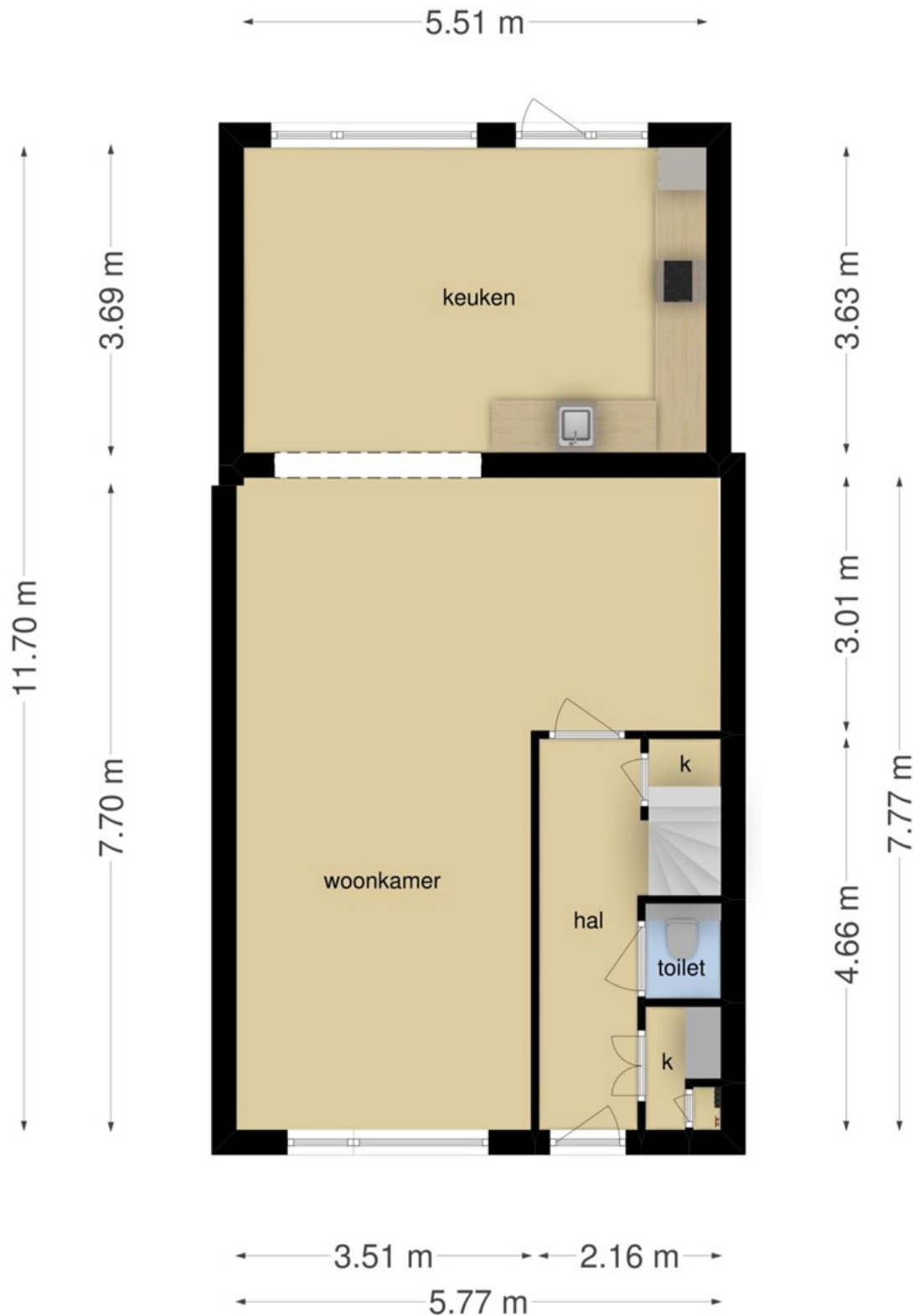








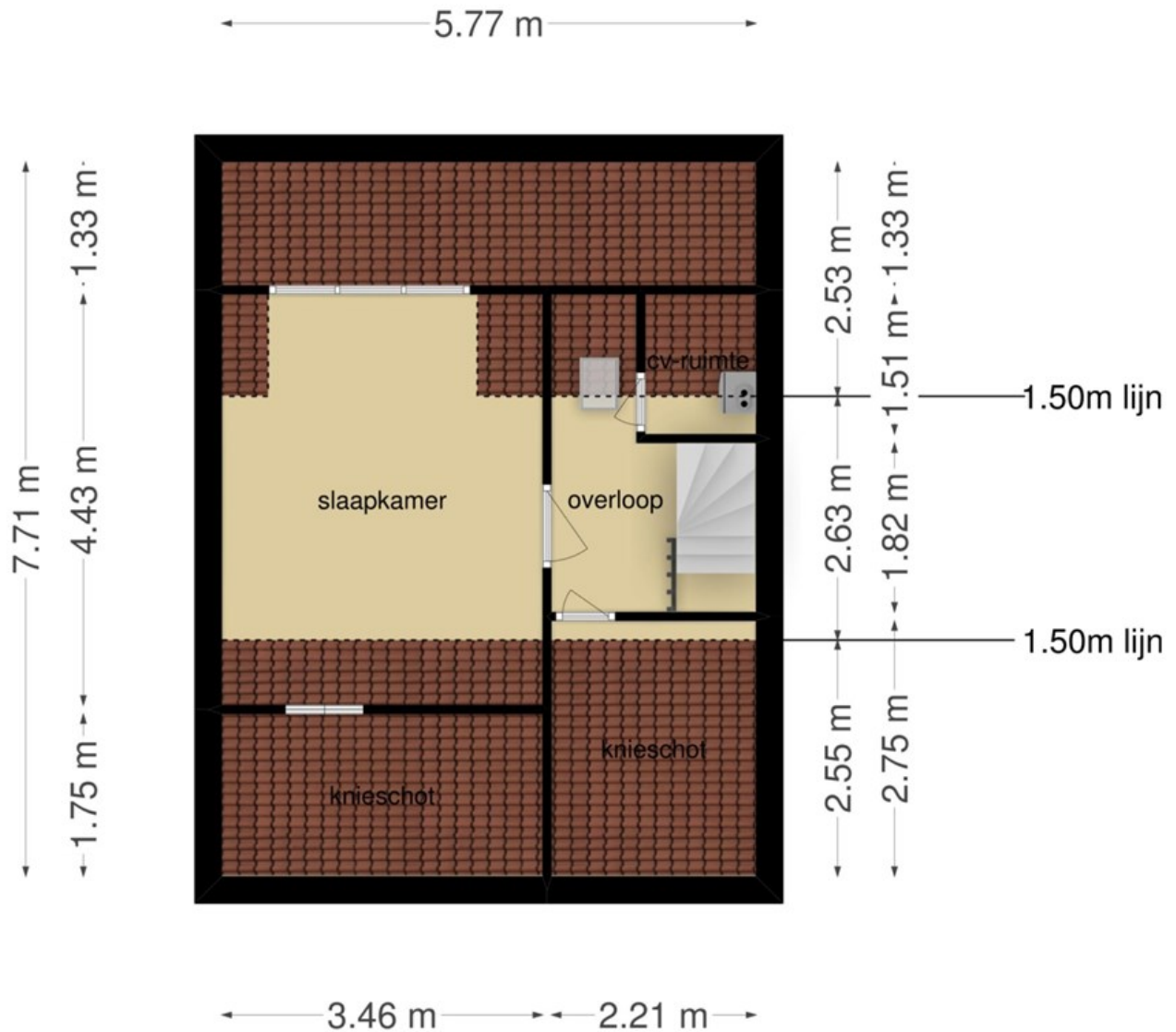




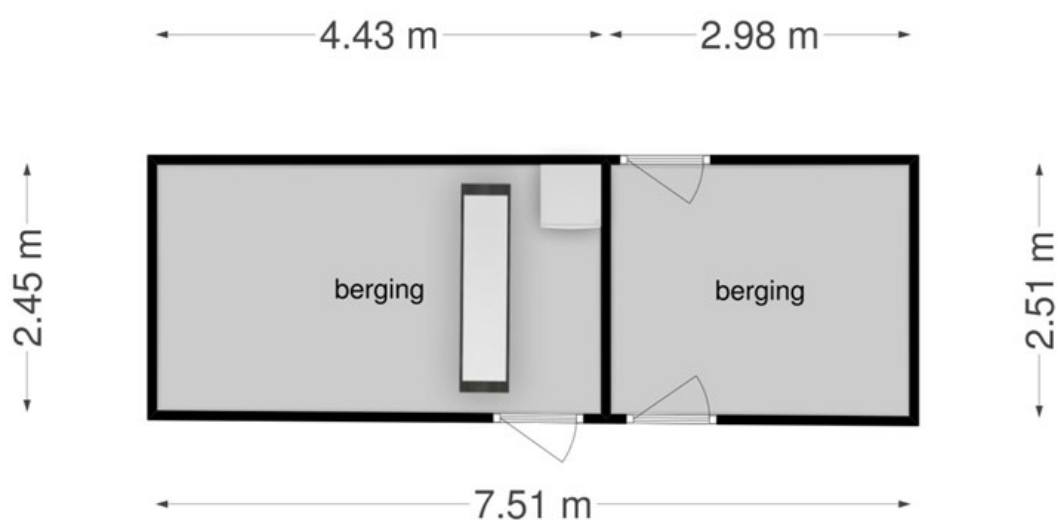
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

