



MAKELAARDIJ  
**Van Meerveld Burger**



## **Garderen**

**Hooiweg 29A, Zonneland 49**

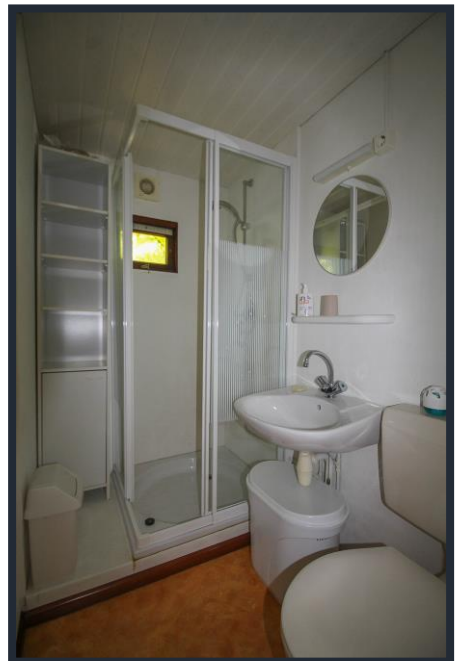
Op het unieke bospark Zonneland gelegen recreatiechalet op een mooie kavel aan de rand van het park, direct grenzend aan het bos. Dit park is uniek door zijn ligging in het bos en door de speelse opzet met graspaden en daardoor ook autovrij. Dit chalet is al wat ouder en is eenvoudig ingericht, verwarming door middel van een gashaard, warmwater door middel van een geiser. Belangrijk om te vermelden is de aanwezigheid van asbest in de vloerplaten onder het chalet. Ideaal voor degene die graag in een groene en rustige omgeving wil recreëren en back to basic wil. In 2008 is het dak voorzien van een nieuwe bitumen laag. Bij het chalet staat een houten tuinberging voorzien van elektra. De tuin bij het chalet heeft een leuk terras, vanaf hier heeft u een fraai uitzicht op het bos. Uw auto parkeert u voor op het park op de openbare parkeerplaats. Grondoppervlakte: ca. 300 m<sup>2</sup> huurgrond (parkkosten/huurkavel ca. € 2.750,= per jaar)

Indeling: overdekte entree, woonkamer met gashaard, parketvloer, erker en terrasdeuren, open keuken met gaskookplaat (los), afzuigkap en koelkast (los), ouderslaapkamer met tweepersoonsbed en vaste kasten, badkamer met douchecabine, wastafel en toilet, tweede slaapkamer met stapelbed en vaste kast.

Aanvaarding in overleg.

**Vraagprijs € 13.000,= v.o.n.**







MAKELAARDIJ  
**Van Meerveld Burger**

**Garderen, Hooiweg 29A, Zonneland 49**

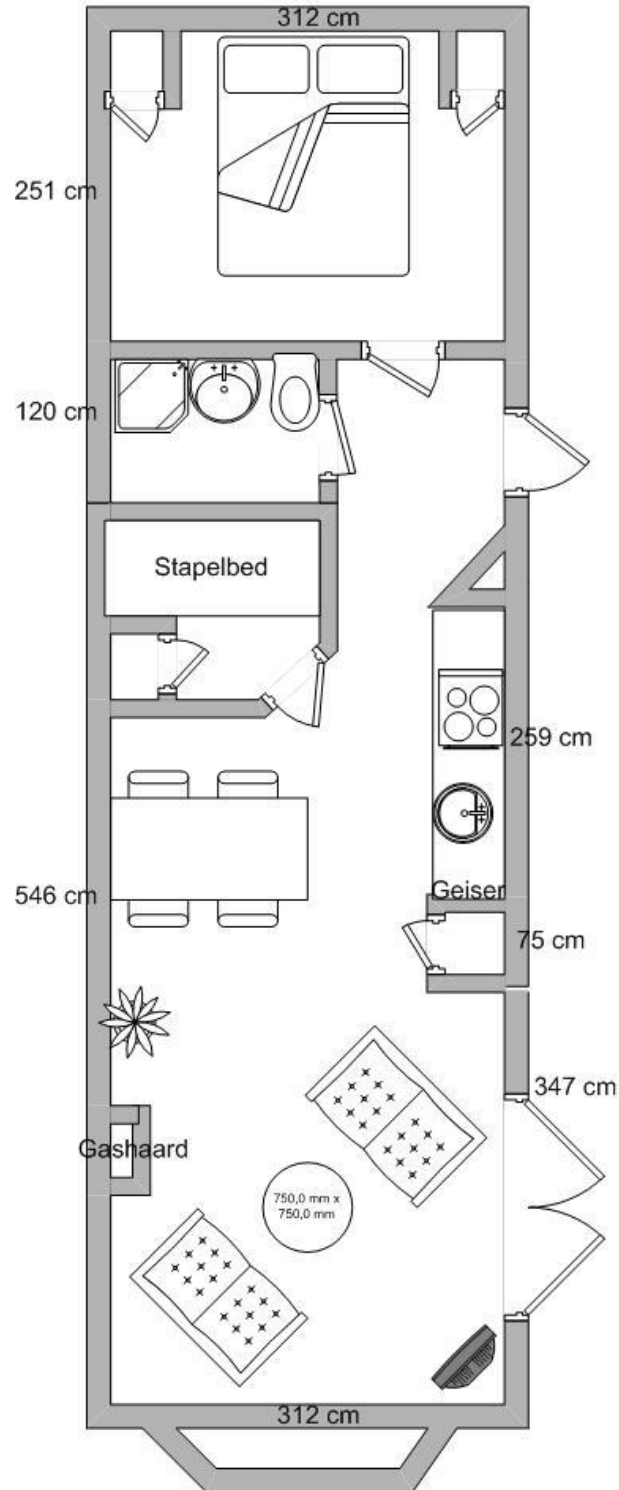
<b>Grondoppervlakte</b>	<b>Ca.</b>	300 m2	huurgrond
<b>Bouwjaar</b>	<b>Ca.</b>	1980	
<b>Inhoud</b>		95 m3	
<b>Woonoppervlakte</b>		35 m2	
<b>Begane grond en 1<sup>e</sup> etage</b>			
Afmetingen begane grond			
- Hal	112 x 100	1,1 m2	
- Woonkamer	312 x 347	14,5 m2	
	190 x 194		
- Keuken	335 x 112	3,8 m2	
- Badkamer	120 x 194	2,3 m2	
- 1e Slaapkamer	312 x 251	7,8 m2	
- 2 <sup>e</sup> Slaapkamer	163 x 197	3,2 m2	

*De gegevens in deze brochure zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Mochten er echter onjuistheden worden geconstateerd, dan kunnen aan deze brochure geen rechten worden ontleend.*



**Garderen, Hooiweg 29A, Zonneland 49**

**Plattegrond**



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Nederlandse Vereniging van Makelaars  
in onroerende goederen en Vastgoeddeskundigen NVM

Lijst van zaken - recreatiewoning

Lijst van zaken behorende bij het perceel: **Zonneland 49**

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
tuinaanleg / (sier-)bestrating / beplanting / erfafscheiding	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
buitenverlichting	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tuinhuisje / buitenberging	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
broeikas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
vlaggenmast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
voet droogmolen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
schotelantenne	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
brievenbus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
(voordeur)bel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
veiligheidssloten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
rolluiken / zonwering buiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
zonwering binnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
luxaflex	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
rolgordijnen	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
gordijnen	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
gordijnrails	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
gordijnroedes	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vitrages	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
losse horren / rolhorren	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Andere zonwering binnen;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
vloerbedekking / linoleum	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- laminaatvloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- plavuizenvloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
parketvloer / kurkvloer	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
warmwatervoorziening, te weten				
Geiser	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
c.v. met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
klokthermostaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
(voorzet)open haard met toebehoren, te weten:				
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
Kachels	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
isolatievoorzieningen (voorzetramen, radiatorfolie etc.) te weten:				
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
keuken (inbouw)apparatuur, te weten:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
gasfornuis/inductiekookplaat/elektrisch fornuis	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
afzuigkap	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
koelkast inbouw of losstaand	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vriezer inbouw of losstaand	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
oven/magnetron	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
inbouwverlichting / dimmers/ spotjes	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
opbouwverlichting / losse lampen:	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vaste kasten	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
losse kasten, boeken- of legplanken	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
wastafels met accessoires	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
badkameraccessoires (spiegel, kranen, douchescherm etc.)	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sauna met toebehoren, te weten:				
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
(huis)telefoontoestellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
bankstel/zithoek	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
eethoek	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
bed(den)/matrassen	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
wasmachine	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
wasdroger	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
televisie	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
tuinmeubels	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tuingereedschap	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
keukeninventaris	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):

	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

bijzondere opmerkingen:

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,  
(en echtgeno(o)t(e)/partner),

koper,  
(en echtgeno(o)t(e)/partner),

plaats en datum:

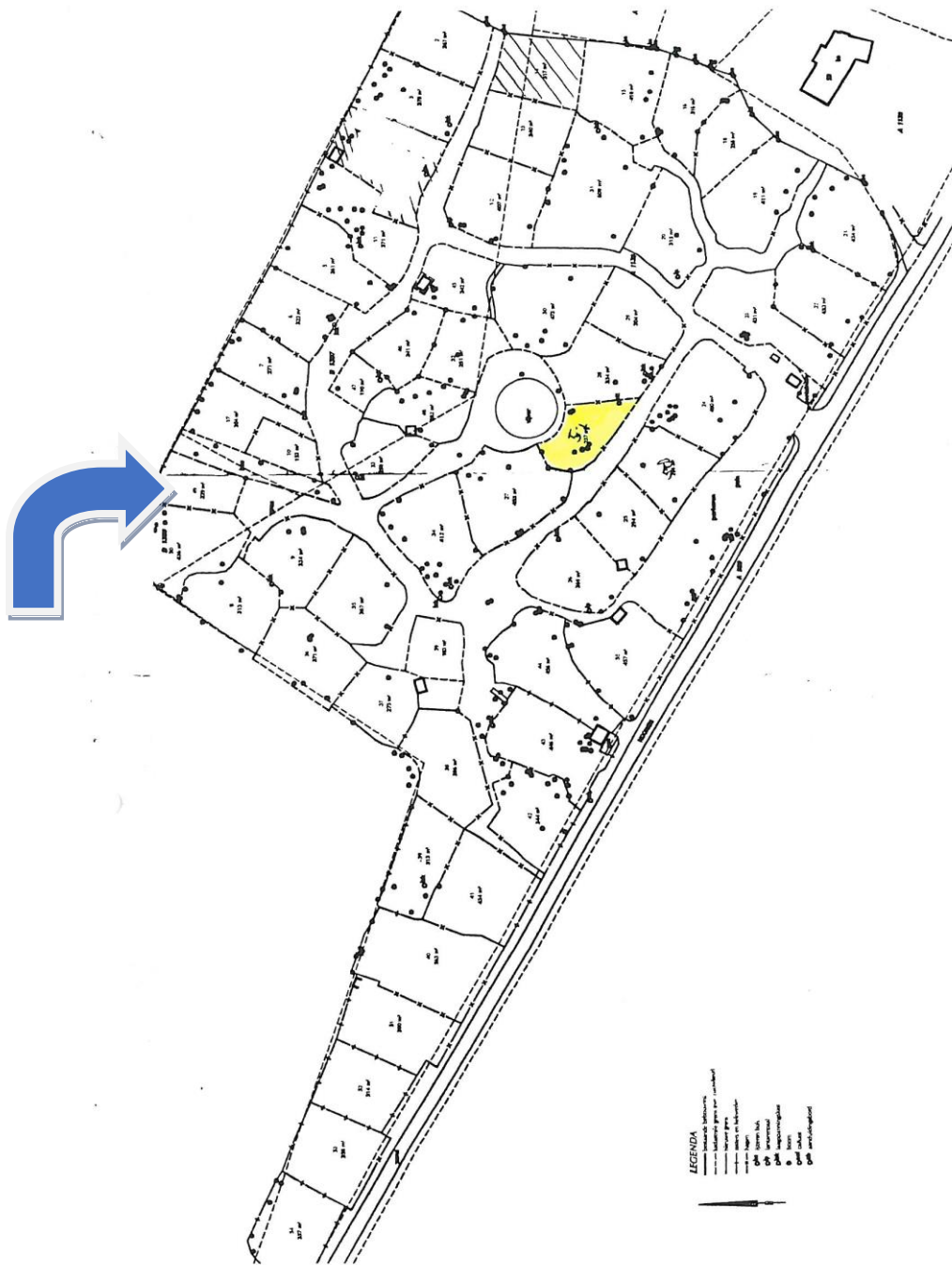
plaats en datum:





MAKELAARDIJ  
**Van Meerveld Burger**

**Gardereren, Hooiweg 29A**  
**Indeling Park**



**Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend**

## Bospark Zonneland

**Plaats** : Garderen  
**Adres** : Hooiweg 29-A  
**Faciliteiten** : geen  
**Kenmerken** : Veel groen en rust, midden in de bossen



Bospark Zonneland ligt op een steenworp afstand van het gezellige dorp van Garderen. Het park is gelegen midden in de bossen op de prachtige Veluwe. Voor de natuurliefhebber is deze plek zeer geschikt, vanuit uw chalet loopt u zo het bos in of de heide op van Het Gelders landschap. Rond Garderen ligt een uitgestrekt gebied met aangelegde fiets en wandelroutes waar u kunt genieten van de prachtige natuur. Een dagje winkelen behoort ook tot de mogelijkheden die Garderen biedt zo liggen Apeldoorn, Harderwijk en Amersfoort op korte afstand.

Het Park doet zijn naam eer aan, het is een echt bospark gelegen midden in het bos, het park is ruim opgezet. Zonneland ligt net even buiten Garderen en is vanaf de openbare weg bijna niet zichtbaar. Daardoor heeft u schitterende plaatsen midden in de natuur, die de rust en privacy ten goede komen. De chalets zijn uitsluitend gemaakt van Red Cedar waardoor er een eenheid gecreëerd is met een natuurlijk effect passend in deze omgeving. Het park is geheel autovrij en de wegen zijn niet verhard, maar bestaan uit graspaden, dat geeft rust en het gevoel van vrijheid. Midden op het park is een vijver gelegen. Ook zijn er een aantal chalets die gelegen zijn langs de openbare weg (zandweg) en die dus een eigen oprit/toegang hebben, bij deze chalets is het mogelijk om uw auto te parkeren.

Alle chalets zijn gelegen op huurgrond, de parklasten bedragen ca. € 2.750,= per jaar.

Wij hebben op dit Park regelmatig chalets in de aanbieding. Wilt u zelf eens beleven hoeveel rust en ruimte Bospark Zonneland u te bieden heeft, belt u gerust. Wij nodigen u graag uit om een vrijblijvende bezichtigingsafpraak te maken met onze makelaar.

