

Dorpsstraat 2 te Nieuwegein



Vraagprijs € 995.000 k.k.

Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl



Omschrijving:

Dorpsstraat 2 te Vreeswijk.

Bent u op zoek naar een prachtig vrijstaand herenhuis in Vreeswijk? Wilt u wonen in de directe omgeving van winkels, gezellige restaurants en uitzicht op de Vaartsche Rijn met zijn sluizen?

Wij mogen dit prachtige pand "de Tolgaarder" uit Vreeswijk te koop stellen. De Tolgaarder komt uit het jaar 1887. Vroeger was dit de burgemeesterswoning. Hier werd vroeger het belastinggeld voor het gebruik van de sluizen geïnt. Deze vrijstaande villa staat in het oude centrum van Vreeswijk omgeven door diverse winkels, restaurants en een kerk. De Tolgaarder kijkt uit op de Vaartsche Rijn, de oude sluis en een prachtige kerk. Vreeswijk was de grootste binnenhaven van Nederland voor schippers, met verschillende kanalen, sluizen, een scheepwerfmuseum en nog een oud internaat.

De riante villa van 370 m2 (gebruikers oppervlak) biedt verschillende mogelijkheden. Zo is het goed mogelijk om het huis in tweeën te splitsen. Op deze manier worden het twee verschillende appartementen met elk een eigen entree en huisnummer. Het is ook mogelijk om het huis gedeeltelijk of helemaal te gebruiken als kantoorpand. De ligging is gunstig doordat Vreeswijk tussen de A2 en de A27 ligt. Daarnaast is er de mogelijkheid om te parkeren op eigen terrein in de dubbele garage van steen of gratis voor de deur.

*Let op: wij, van Ee Makelaars, hebben geen onderzoek gedaan of de gemeente meewerkt aan een omgevingsvergunning ten behoeve van het splitsen van de woning.

Als u het terrein op komt dan zal direct de bijzondere buitentrapp opvallen. Ook het hek naar de tuin is bijzonder, deze is gemaakt in de 16e eeuw en behoorde tot het landgoed 'De Wiers'. De achtertuin is ruim en zonnig. Het vele groen rondom het huis zorgt voor privacy. Daarnaast is er voor de liefhebber een gesitueerde tuinkas aanwezig op het zuiden. In de tuin staat een zeer oude bloeiende magnoliaboom. Dit zorgt voor een prettige sfeer.

Zowel buiten als binnen zijn de oude details nog goed zichtbaar. Veel originele details zijn gespaard gebleven zoals: de voordeur, glas in lood, ornamenten platfonds, marmeren schouwen en inpandige luiken, paneeldeuren, het fonteintje in de hal en tegels. Dit geeft het karakteristieke uiterlijk aan de woning.

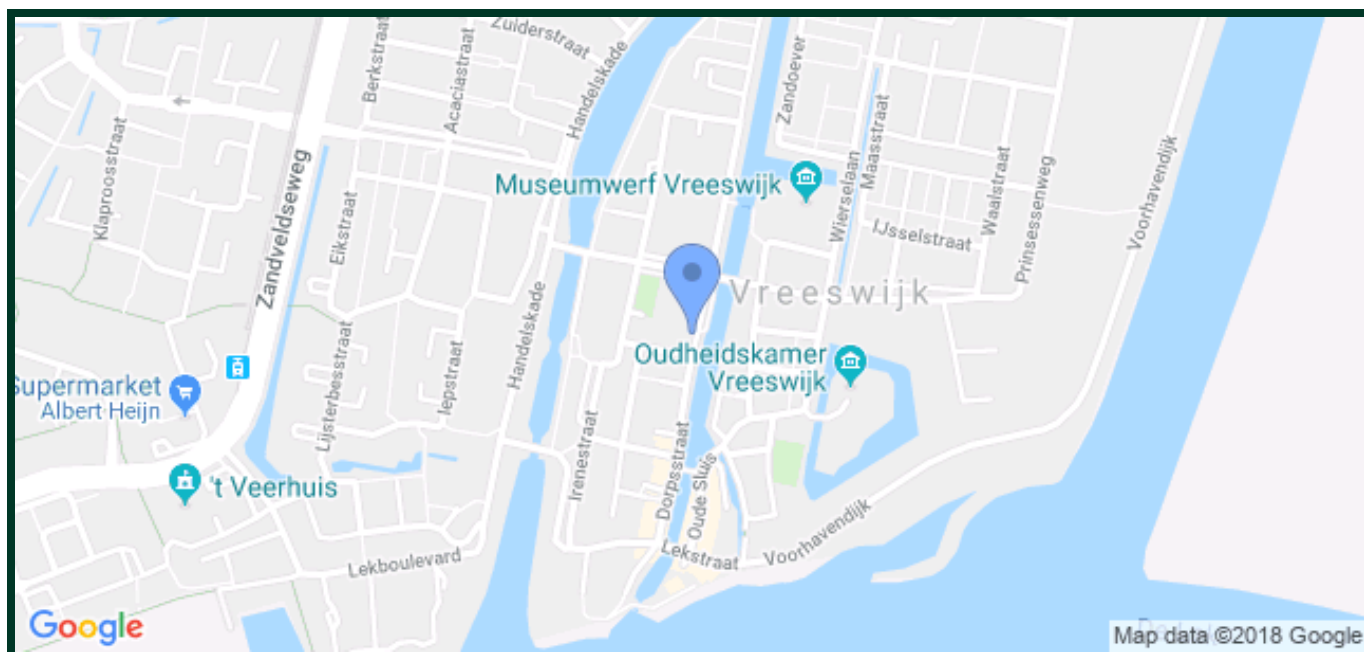
U kunt prachtige fiets- en wandeltochten maken langs de Lek vanuit "de Tolgaarder" naar verschillende plaatsen. Denk hierbij aan plaatsen zoals Houten en Nieuwegein. Daarnaast vindt u in Vreeswijk een atletiekvereniging, honkbalclub, roeivereniging, een golfbaan, sportscholen en een voetbalvereniging. Wilt u liever een dagje relaxen? Dat kan ook! De binnenstad van Vreeswijk heeft aan het water diverse restaurantjes en cafeetjes waar u heerlijk kunt vertoeven onder het genot van een glaasje wijn.

Utrecht en Nieuwegein zijn goed te bereiken vanuit Vreeswijk. De bushalte bevindt zich op 110 meter vanaf de Dorpsstraat. Binnen 30 a 35 minuten bent u in Utrecht en op 1704 meter van Utrecht Centraal. Pakt u liever de auto? Dan bent u er in slechts 20 minuten. Zoekt u het huis? Dan is Nieuwegein een goede optie! 14 minuten met het openbaar vervoer en slechts 5 minuten met de auto.

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Kenmerken:

Soort woning	Herenhuis
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1887
Ligging	Aan water, open ligging, vrij uitzicht
Woonopp	371 m ²
Perceelopp	970 m ²
Inhoud	1520 m ³
Totaal aantal kamers	9
Aantal slaapkamers	5
Tuin	Normaal, zuidwest, 23 x 30
Parkeren	Vrijstaand steen



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



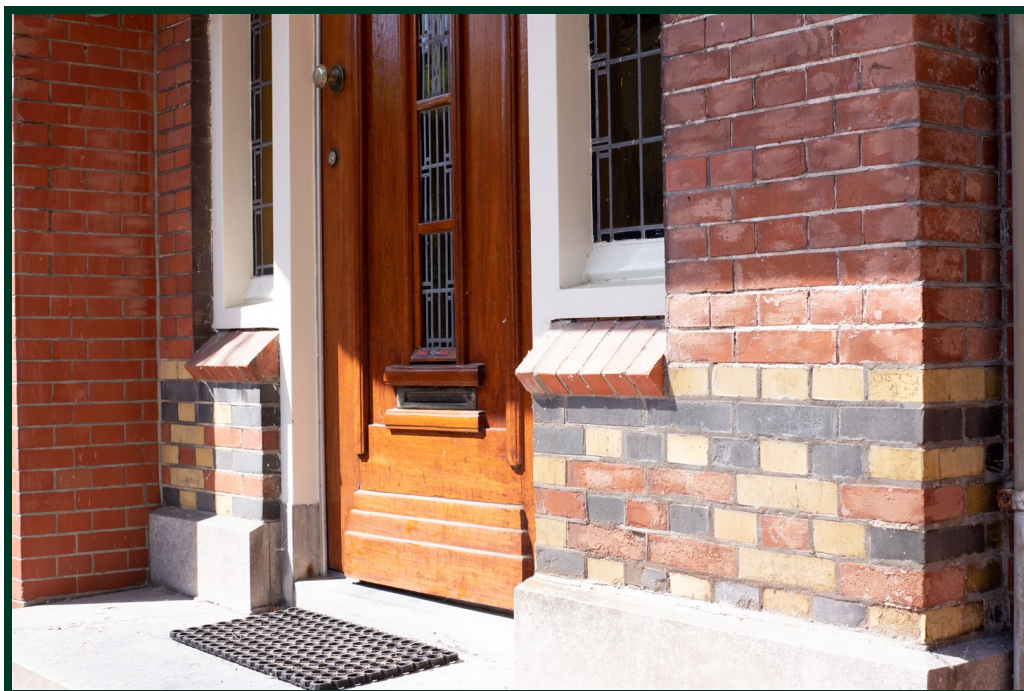
Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



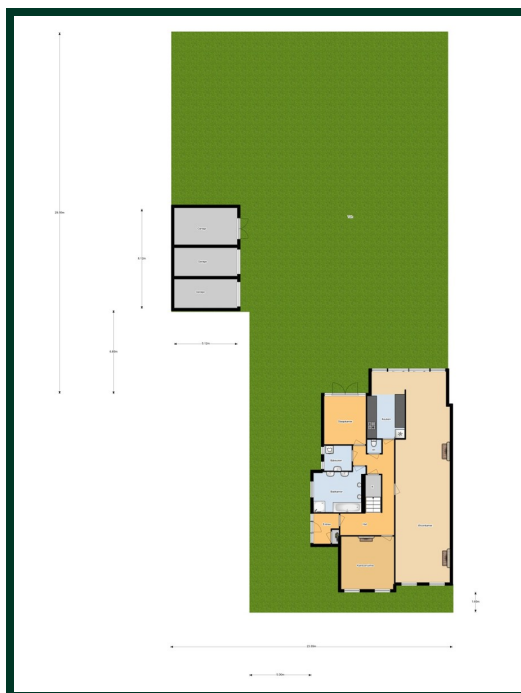
Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



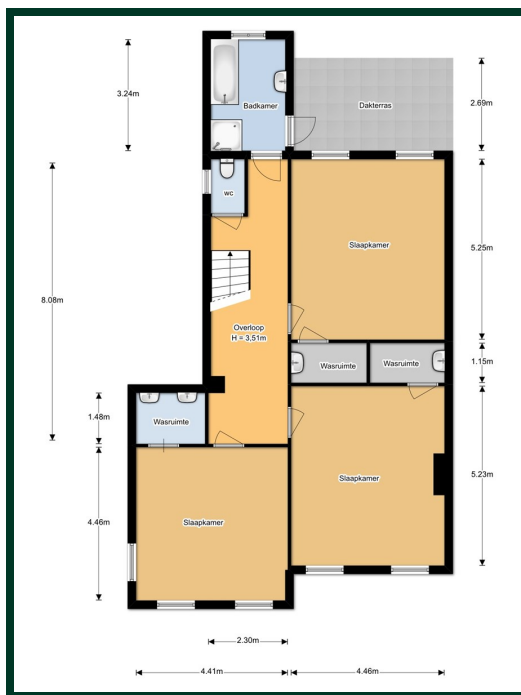
Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl