

LEUNIS MAKELAARS



www.leunis.nl

/ o o x \ / x / o x \ \ x o / x / \ x o o / \ x o / x / \ x



Annavosdijk 1 a
Sint-Annaland

Markt 6
4691 BX Tholen
Bel 0166 604522



Heerlijke vrijstaande semibungalow te huur in Sint-Annaland!

Geniet van rust, ruimte en privacy in deze schitterende vrijstaande semibungalow, perfect gelegen in het schilderachtige buitengebied van Sint-Annaland. Deze woning biedt alles wat u nodig heeft voor comfortabel en sfeervol wonen.

Bij binnenkomst via de ruime hal wordt u verwelkomd door een royale woonkamer van maar liefst 32 vierkante meter, waar u kunt ontspannen en genieten van gezellige avonden met familie en vrienden. De grote ramen zorgen voor veel natuurlijk licht en bieden een prachtig uitzicht op de omgeving.

De woning beschikt over twee ruime slaapkamers en een badkamer. De recentelijk vernieuwde keuken (2024) is voorzien van alle moderne gemakken en biedt een heerlijke plek om uw favoriete gerechten te bereiden. De aangrenzende bijkeuken biedt extra opslagruimte en is tevens voorzien van aansluitingen voor uw wasmachine en droger.

Op de eerste etage bevindt zich een ruime bergzolder, bereikbaar via de vlizotrap, ideaal voor het opbergen van seizoensspullen en andere benodigdheden.

Buiten kunt u volop genieten van de ruime achtertuin, waar u in alle rust kunt ontspannen en kunt genieten van de groene omgeving. Aan de voorzijde van de woning is er voldoende parkeergelegenheid beschikbaar voor meerdere voertuigen. Kortom, deze prachtige semibungalow biedt het beste van beide werelden: een rustige en landelijke omgeving, gecombineerd met alle comfort en voorzieningen die u zich maar kunt wensen.

Soort woning:	Bungalow	Aantal kamers:	3
Type woning:	Vrijstaande woning	Isolatie:	Dubbel glas
Woonoppervlakte:	94 m ²	Ligging:	Vrij uitzicht, buiten
Externe bergruimte:	20 m ²		bebouwde kom,
Inhoud woning:	449 m ³		landelijk gelegen
Perceeloppervlakte:	1015 m ²	Onderhoud woning binnen:	Goed
Bouwjaar:	1967	Onderhoud woning buiten:	Goed
		Tuin:	240 m ²
		C.V. ketel:	Nefit proline hrc cw4 2014
		Schuur/berging:	Vrijstaand steen

Mis deze unieke kans niet en maak snel een afspraak voor een bezichtiging!

Kenmerken:

- Vrijstaande semibungalow
- Prachtig gelegen in het buitengebied van Sint-Annaland
- Ruime woonkamer van 32 m²
- Twee ruime slaapkamers en een badkamer
- Grote keuken (2024) met bijkeuken
- Hal met toilet
- Ruime bergzolder bereikbaar via vlizotrap
- Ruime achtertuin
- Voldoende parkeergelegenheid aan de voorzijde

Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen. Deze woning is klaar om uw nieuwe thuis te worden!

Wilt u in aanmerking komen voor deze woning? Lever dan uw profielschets bij ons aan via info@leunis.nl. Na ontvangst van uw profielschets nemen wij contact met u op!

- Profiel (wie bent u, wat is uw situatie op dit moment, hoe ziet de gezinssamenstelling eruit)
- Waarom wilt u deze woning huren en met wie?
- Hoe ziet uw financiële situatie eruit (wat voor werk doet u? Wat voor contract heeft u?)
- Voor hoelang wilt u de woning huren?
- NAW-gegevens (adres & telefoonnummer)

Kale huurprijs: € 1.500,- (exclusief gas, water en elektra)

Per direct beschikbaar

Huisdieren mogelijk in overleg

Roken binnen niet toegestaan

Voorkeur huurperiode voor onbepaalde tijd

LET OP: al onze dossiers worden gevalideerd door Huurcheck Nederland.

Een minimaal inkomen van 2,5 keer de huurprijs NETTO is een vereiste (€ 3.750,- NETTO)

Huurprijs € 1.500,- P.M.























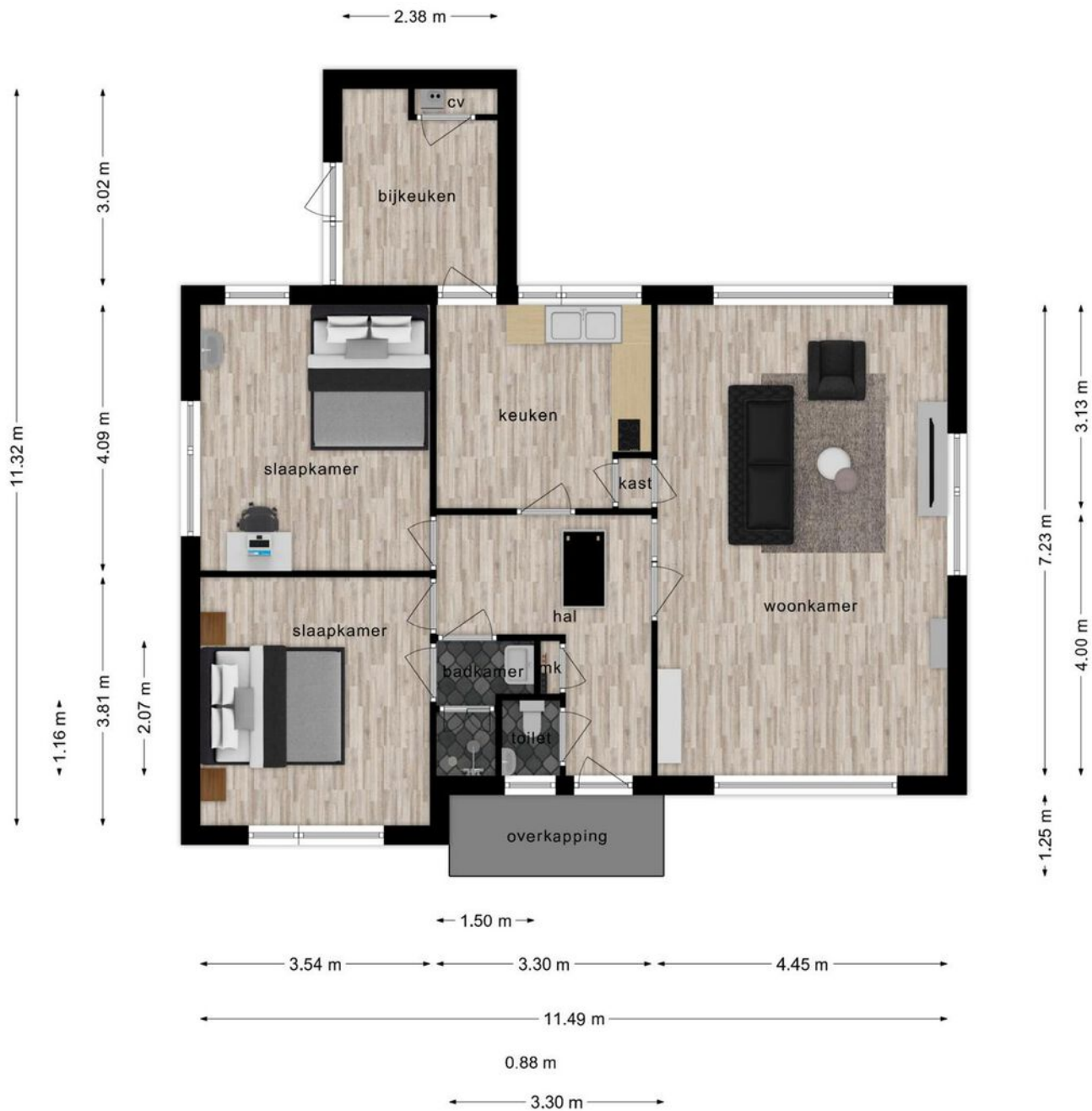






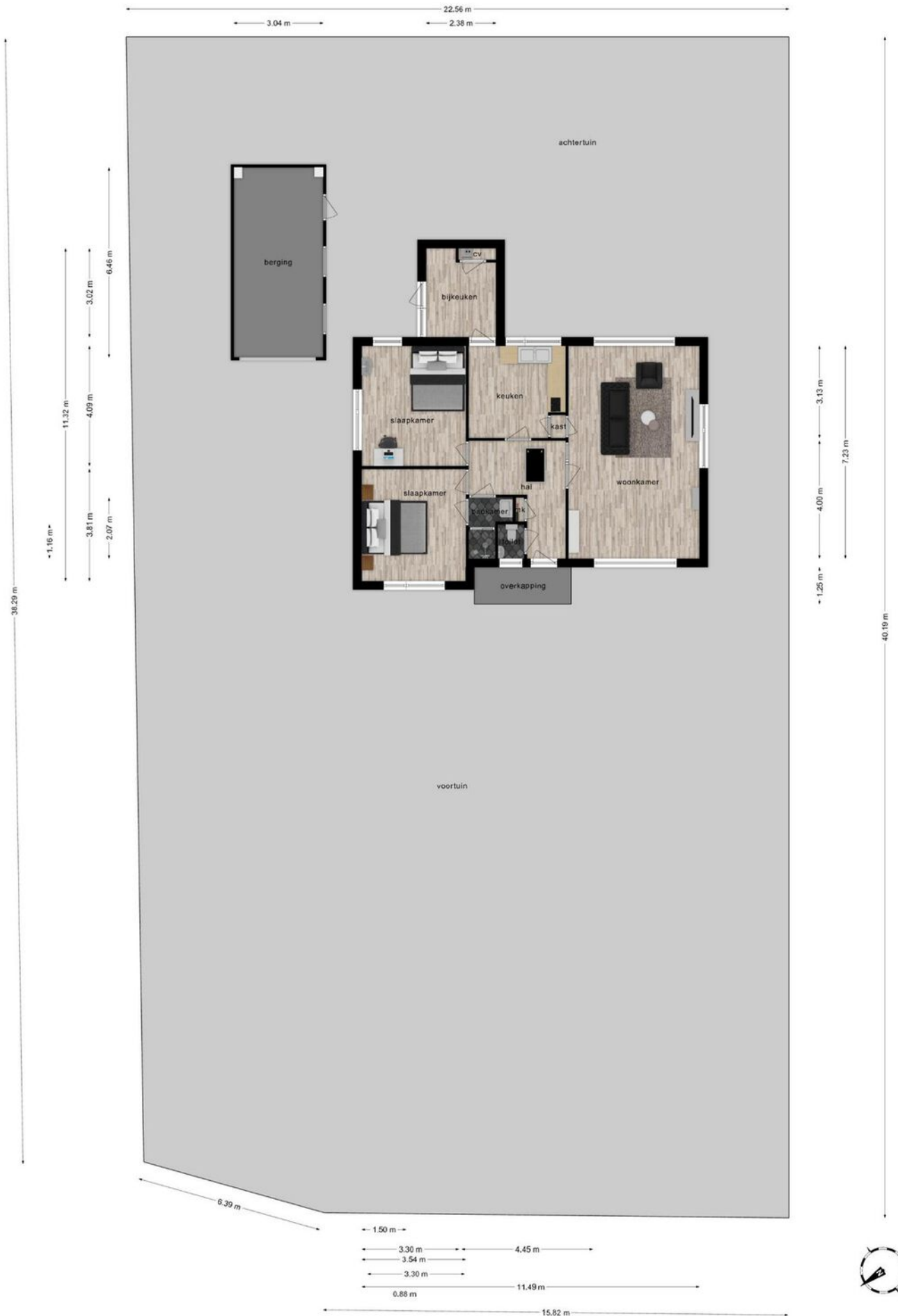






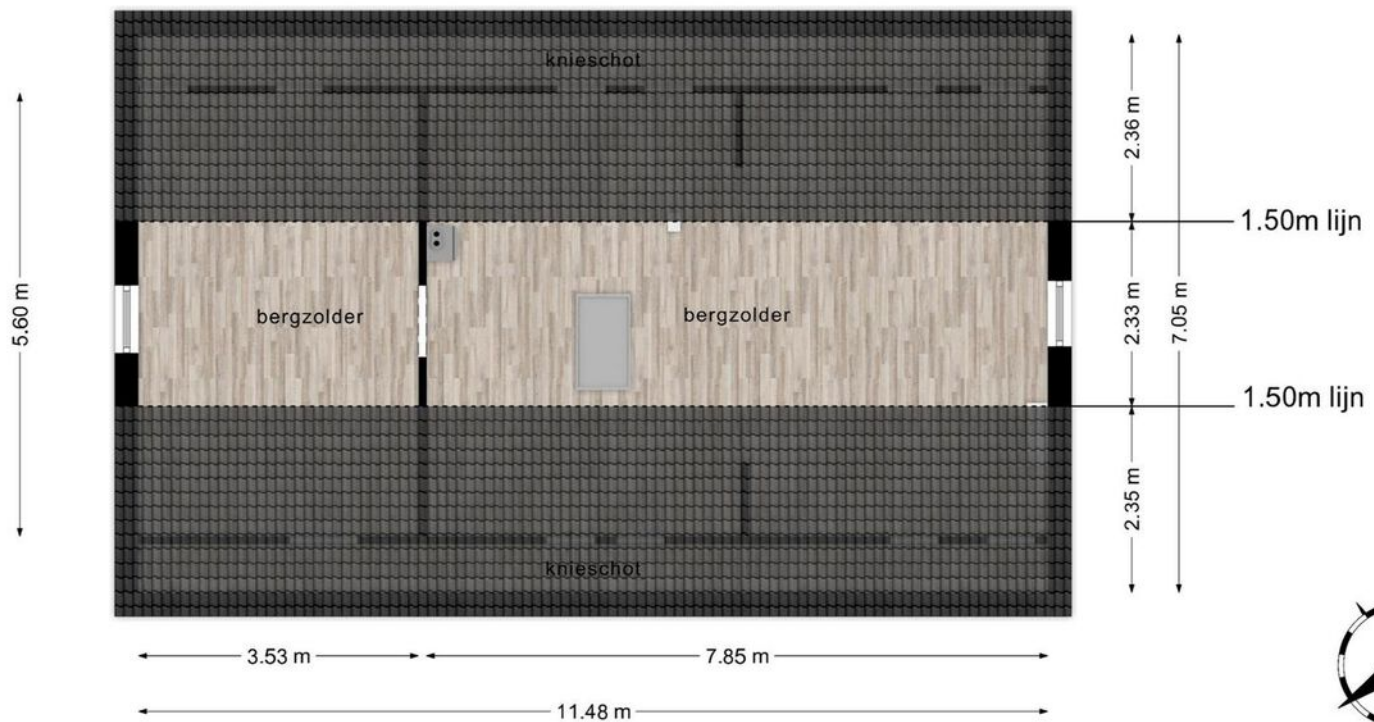
Begane grond - Annavosdijk 1-A, St Annaland

Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



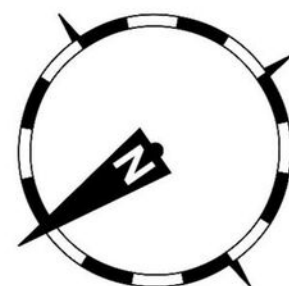
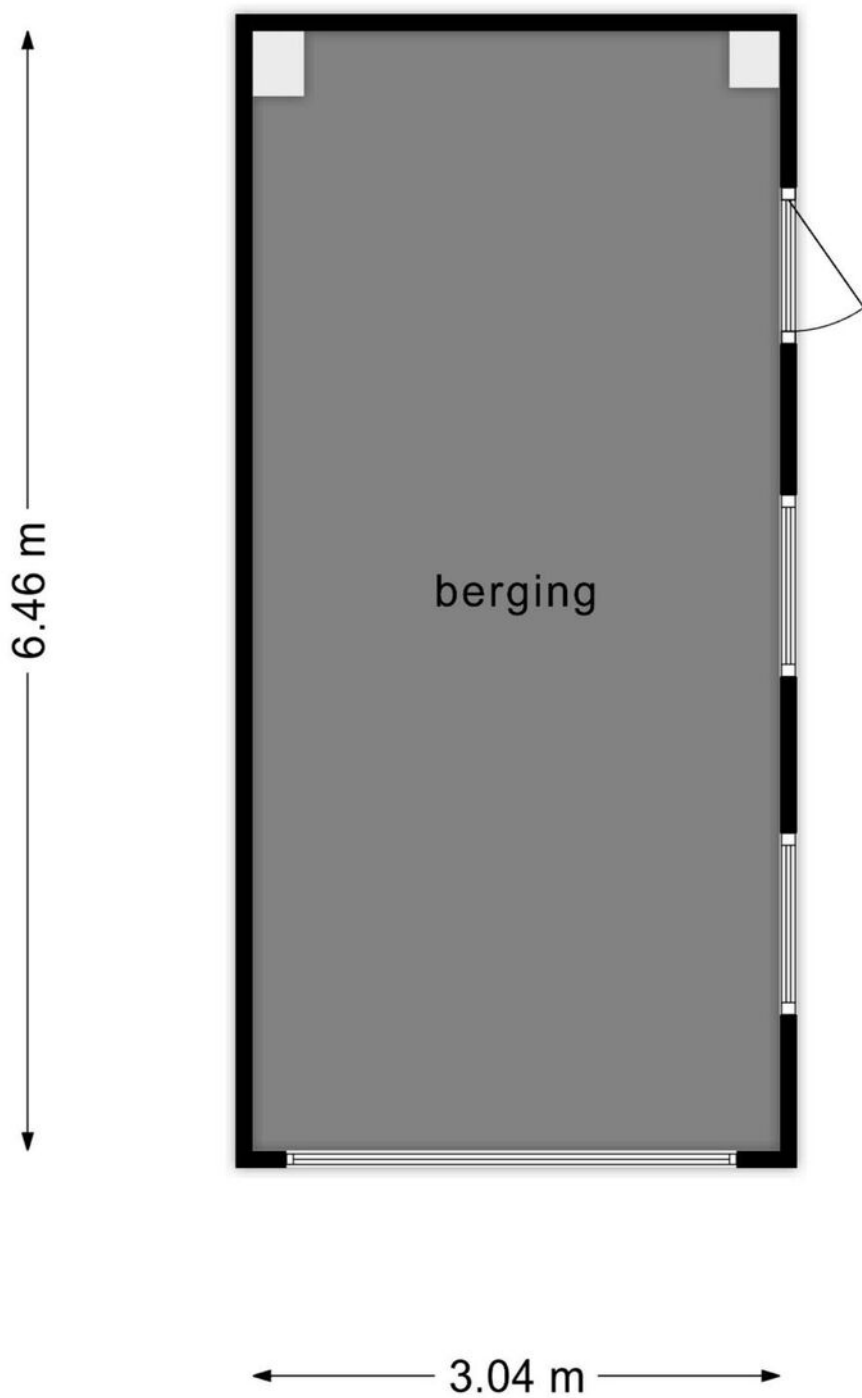
Overzicht woning - Annavosdijk 1-A, St Annaland

Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



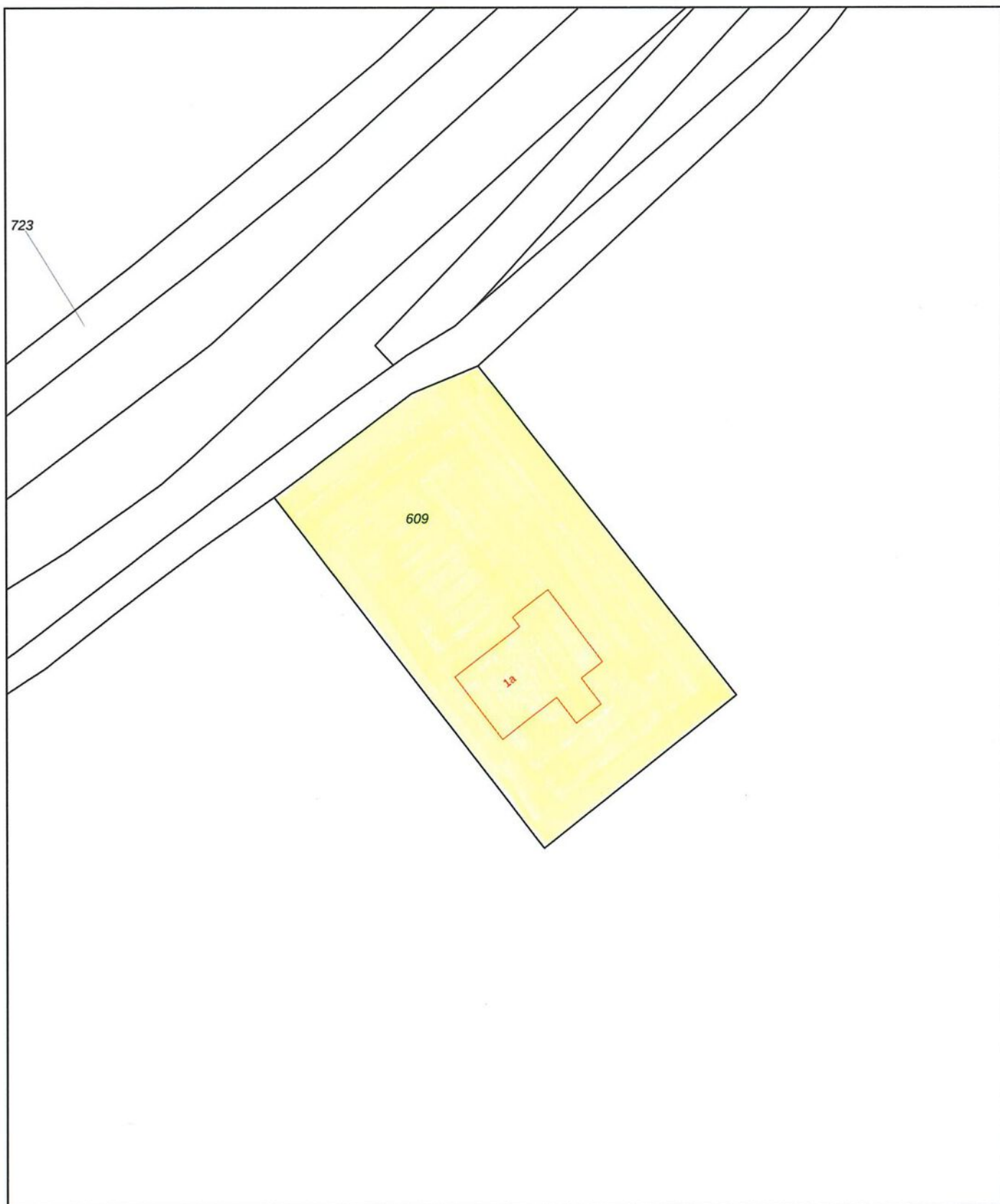
Zolder - Annavosdijk 1-A, St Annaland


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Berging - Annavosdijk 1-A, St Annaland

Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Sint Annaland	
	Huisnummer	Sectie E	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 609	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 januari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Sint-Annaland



SUCCES DAT WIJ DELEN

U bent één van onze unieke kenmerken!

Gemiddeld rapportcijfer: 9,8 (maart 2023)

**Grootste
aanbod
in de
gemeente
Tholen**

Bezichtigingen ook
**'s avonds en
op zaterdag**
mogelijk

**Nocure,
no pay**

Geen (verkoop)resultaat,
geen kosten. Zo betaalt
u alleen voor
resultaat!

Dankzij de beoordelingen van onze klanten op WIDBM.nl (Wie Is De Beste Makelaar) heeft Leunis Makelaars een zeer hoge gemiddelde score in Zeeland. Dat is iets waar wij natuurlijk erg trots op zijn.



**beste makelaar van
Zeeland 2022**

Publieksprijs
wieisdebestemakelaar.nl

**GRATIS
WAARDE-
BEPALING**

Leunis Makelaars is in 2022 uitgeroepen tot de beste makelaar van de provincie Zeeland, net zoals in 2013. In 2014 t/m 2021 werden wij beloond met het keurmerk Uitstekende Makelaar en kregen wij de meeste beoordelingen. Een succes waar wij trots op zijn, want onze klanten (verkopers & kopers) hebben ons deze titels bezorgd. Dat maakt dat u ons unieke kenmerk bent! Daarnaast bieden wij u nog meer unieke kenmerken. U leest er in dit magazine meer over.

Natuurlijk moet uw huis opvallen tussen al het aanbod, gevonden worden door zoekers én aanspreken bij de doelgroep. Dat weten wij al jaren voor onze klanten te bereiken. Het is het resultaat van een goed gestructureerde aanpak, waarbij de presentatie van uw woning met kop en schouders boven die van concurrerende objecten uitsteekt, waardoor u sneller en voor een betere prijs verkoopt dan andere verkopers.

Uw woning komt online bij:

Leunis.nl

VBO  MAKELAAR

huislijn.nl

funda

JAAP.NL
ALLES OVER HUIZEN



**Kantoor met
jong en
enthousiast
team**

2013
Beste Makelaar
van Zeeland

**Verkoopt
de meeste
woningen in
de gemeente
Tholen**

Leunis Makelaars
Markt 6
4691 BX Tholen
0166-604522
info@leunis.nl

KvK-nr: 81183933
BTW-nr: NL.8619.74.670.B01
IBAN: NL68ABNA0456886796
BIC: ABNANL2A



huislijn.nl JAAP.NL



Huis kopen?

Vertrouw op Leunis Makelaars
als aankoopmakelaar!



Huis verkopen?

Gratis waardebeoordeling
van uw woning!



Taxatie?

Leunis Makelaars is
gecertificeerd & deskundig taxateur.



Huis verhuren?

Informeer naar onze werkwijze!



Maak kennis met de mensen van Leunis Makelaars



Leunis Makelaars reikt verder dan het eiland Tholen. Zo dragen wij ons steentje bij aan Compassion, die gelooft dat armoede te verslaan is. Daarvoor kun je het beste beginnen bij kinderen want zij zijn het beste te vormen en hebben het potentieel om de armoedecirkel te doorbreken, zolang iemand hen de kans geeft.

