



Bezoekadres op afspraak:

Transistorstraat 31

1322 CK Almere

☎ 036 - 522 23 55

☎ 06 - 24250795

✉ info@klikophuizen.nl



Bonairepier 12, Almere
Bieden vanaf € 319.000,- k.k.



Bonairepier 12, Almere

Bieden vanaf € 319.000,- k.k.

Heerlijk grachtenpand met speelse niveaoverschillen pal aan het water gelegen op werkelijk uniek plekje aan de rand van de Eilandenbuurt te Almere Buiten. Deze onder architectuur gebouwde woning met groot waterterras beschikt over een sfeervolle en lichte woonkamer, complete inbouwkeuken, 3 slaapkamers, neutrale badkamer een fors souterrain met garage! Het souterrain is opgesplitst in een apart toegankelijke werkkamer, een multifunctionele ruimte van circa 34m² en de garage.

Door de aparte indeling van de woning, is er mogelijkheid tot aan huis werken of een aparte woonunit met natte ruimte in het souterrain met eigen entree te realiseren.

Het woonhuis ligt op een ware privé pier met uitsluitend bestemmingsverkeer waar je in alle rust dagelijks kunt genieten van water en groen.

Soort Woning

2/1 kapwoning

Bouwtype

Bestaande bouw

Bouwjaar

2001

Woonoppervlakte

135 m²

Perceeloppervlakte

145 m²

Inhoud

547 m³

Aantal slaapkamers

4 kamers

Voorzieningen Keuken

RVS afzuigkap, kastruimte,
4 pits gaskookplaat,
vaatwasser, koelkast

Voorzieningen Badkamer

toilet, douche, dubbele wastafel

Voorzieningen

dakraam, tv kabel,
mechanische ventilatie

Tuin

Normaal, zuidoost, 8 x 9 m

Parkeergelegenheid

inpandig, parkeerplaats

Aanvaarding

in overleg

Indeling begane grond

- » Entree, garderobe en toegang tot het souterrain en de woonkamer
- » De lichte woonkamer met mooie lichtinval en openslaande deuren naar het terras aan zowel de voor- als achterzijde van het woonhuis
- » Half open keuken met natuurstenen aanrechtblad, RVS afzuigkap, kastruimte en diverse inbouwapparatuur, zoals 4 pits gaskookplaat, vaatwasser en koelkast

Indeling 1^e verdieping

- » Overloop met separaat toilet
- » 3 loftachtige slaapkamers van mooi formaat (zie plattegrond voor maatvoering)
- » Neutrale badkamer met douchegelegenheid, dubbele wastafel en 2^e toilet

Tuin

- » Diepte voortuin met gazon, borders en doorloop naar de aanlegsteiger aan de achterzijde van de woning. Daar heeft u gelegenheid uw eigen bootje aan te meren.
- » Balkon aan de voorzijde waar u kunt profiteren van de ochtendzon
- » Zonnig (zuid westen) woningbreed terras aan het water

Bijzonderheden:

- » Unieke ligging aan het water
- » Bijzondere bouwstijl
- » Eigen parkeergelegenheid
- » mogelijkheid om garage en ruimte in souterrain te veranderen in extra woon-/werkruimte
- » Vlakbij winkels, scholen en uitvalswegen richting Amsterdam, Utrecht en Lelystad

Bonairepier 12, Almere



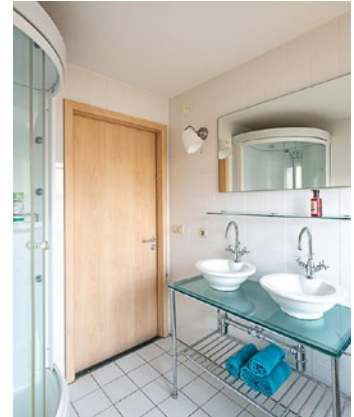


Bonairepier 12, Almere





Bonairepier 12, Almere





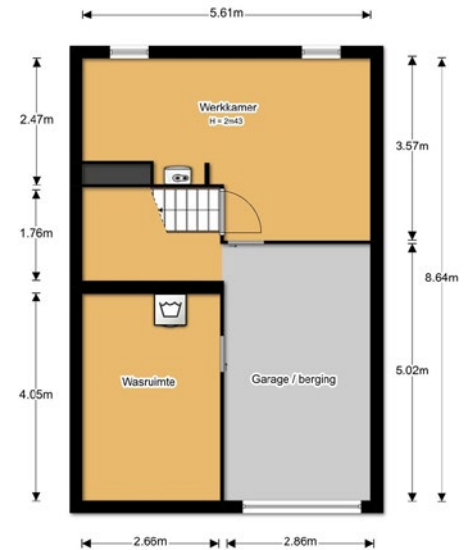
Bonairepier 12, Almere



Plattegrond begane grond



Plattegrond eerste verdieping



Plattegrond souterrain



Klik op huizen makelaardij is een persoonlijk makelaarskantoor in het Flevogebied.

Door onze jarenlange ervaring in de makelaardij, een goede kijk op de huidige markt en ons enthousiasme, kunnen wij u op een professionele manier van dienst zijn bij verkoop, aankoop en taxatie van uw woning. Juist in deze tijd is het belangrijk dat u kiest voor een betrouwbare makelaar die u kwaliteit, flexibiliteit en een goede bereikbaarheid biedt. Wij vinden het elke keer weer een uitdaging om aan uw wensen te voldoen.

Bij Klik op huizen staat u centraal. Onze werkwijze en visie is helder en duidelijk. U weet bij ons waar u aan toe bent. Klik op huizen makelaardij is geregistreerd bij VastgoedCert, aangesloten bij het NWWI en bij de brancheorganisatie Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), wat u de zekerheid geeft dat u te maken heeft met een kwalitatief goed kantoor en dat uw rechten beschermd zijn.

U kunt ons bereiken op:

Maandag t/m vrijdag 09.00 tot 17.30 uur

Zaterdag van 11.00 tot 15.00 uur voor bezichtigingsafspraken

Afspraken in de avonden is mogelijk

☎ 036 - 522 23 55

☎ 06 - 24250795

✉ info@klikophuizen.nl

klikophuizen.nl

