



# Makelaardij Thijssen

**Hoekwoning**



## TE KOOP

**Nasakonstraat 11**  
Emmeloord

MAKELAARDIJ THIJSSSEN





## TE KOOP



**Nasakonstraat 11 Emmeloord**

Voor de snelle beslisser !!!

Weer zo'n mooie ruime hoekwoning! Deze hoekwoning staat op 261 m<sup>2</sup> eigen grond met een fijne ruime tuin op het zuidoosten. Achterop het perceel een stenen berging voor fietsen en/of tuinmeubilair. Voldoende ruimte en mogelijk naast de woning voor een garage of carport op eigen terrein!

De woning is goed onderhouden en dat zie je door de hele woning terug. Ruime doorzon woonkamer met vloerverwarming en plavuizen, keurige keuken met inbouwapparatuur. Mogelijkheid voor een 4e slaapkamer op zolder. Woning is eind jaren negentig al voorzien van een nieuwe geïsoleerde voor-en achtergevel. Tevens vrijwel overal voorzien van dubbele beglazing.

In de wijk zijn verschillende speeltuinen/velden te vinden voor kinderen. Op de fiets sta je in nog geen 5 minuten in het centrum van Emmeloord. Wil je een goede bereikbaarheid van de uitvalswegen; vanaf de woning rij je in nog geen 5 minuten op de uitvalswegen naar A6 en de N50.

Indeling begane grond:

Entree, hal, toilet, meterkast en trapopgang, woonkamer met vloerverwarming, gesloten keuken voorzien van natuurstenen aanrechtblad, inductie-kookplaat, 1,5 spoelbak, combi-oven, vaatwasser, afzuigschouw en een koelkast met vriesvak. Achter in de tuin een stenen berging.

Eerste verdieping:

Overloop, 3 slaapkamers waarvan 2 zeer ruime. Badkamer voorzien van 2e toilet, douchecabine en wastafel met meubel.

Tweede verdieping: Vaste trap naar zolder, ruime bergzolder met witgoed aansluiting, CV opstelling (Remeha Avanta 2016) en knieschotten. Mogelijkheid om een 4e slaapkamer te realiseren.

Aandachtspunten:

- Ruime hoekwoning met mogelijkheid voor auto(s) op eigen terrein
- Zonnige ruime tuin op het zuidoosten
- Aan de voorzijde vrij zicht de straat in
- Vloerverwarming beneden etage
- Zolderetage v.v. groot Velux dakraam

Aan deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend. Toelichtingsclausule NEN 2580. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN 2580.

De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksovervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.





Makelaardij  
Thijssen

TE KOOP



Nasakonstraat 11 Emmeloord

**Soort woning**  
**Bouwtype**  
**Bouwjaar**  
**Wijk**  
**Ligging**  
**Woonopp**  
**Perceelopp**  
**Inhoud**  
**Totaal aantal kamers**  
**Aantal slaapkamers**  
**Tuin**  
**Isolatie**

Hoekwoning  
Bestaande bouw  
1970  
Emmeloord-West  
Aan rustige weg, in woonwijk  
130 m<sup>2</sup>  
261 m<sup>2</sup>  
370 m<sup>3</sup>  
6  
3  
Normaal, zuidoost, 9 x 14  
dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas



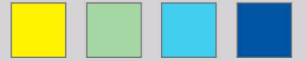
MAKELAARDIJ THIJSSSEN



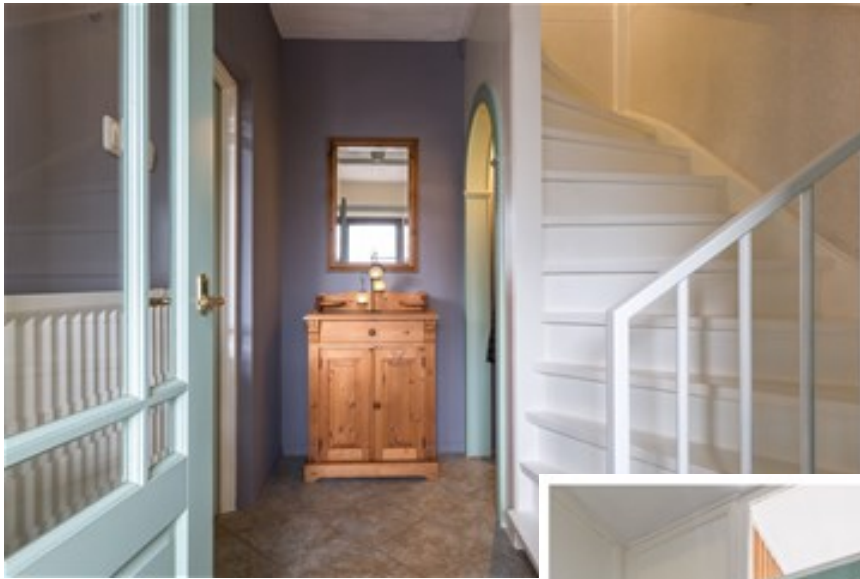


Makelaardij  
Thijssen

TE KOOP



Nasakonstraat 11 Emmeloord



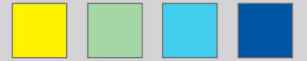
MAKELAARDIJ THIJSSSEN





Makelaardij  
Thijssen

TE KOOP



Nasakonstraat 11 Emmeloord



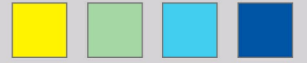
MAKELAARDIJ THIJSSSEN





Makelaardij  
Thijssen

TE KOOP



Nasakonstraat 11 Emmeloord



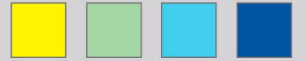
MAKELAARDIJ THIJSSSEN





Makelaardij  
Thijssen

TE KOOP



Nasakonstraat 11 Emmeloord



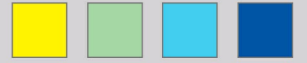
MAKELAARDIJ THIJSSSEN





Makelaardij  
Thijssen

TE KOOP



Nasakonstraat 11 Emmeloord



MAKELAARDIJ THIJSSSEN

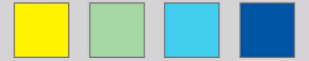




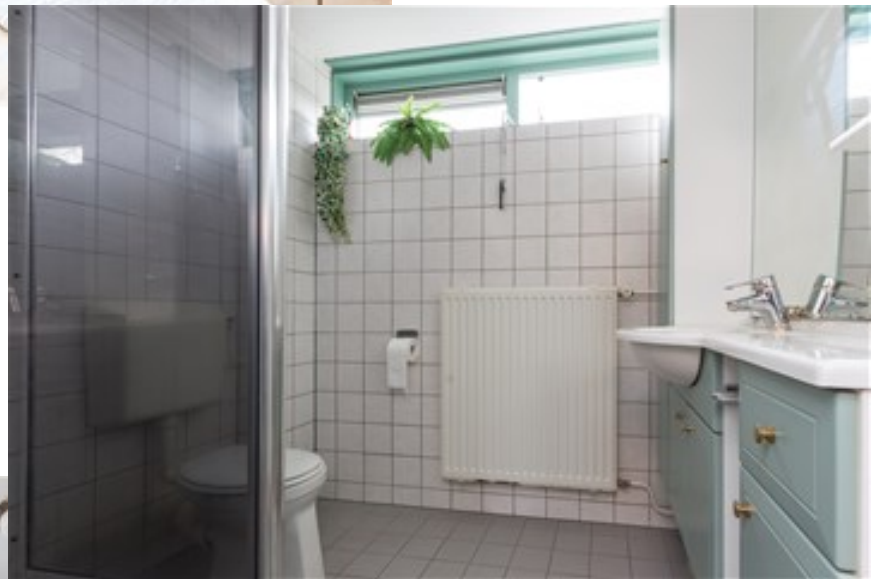


Makelaardij  
Thijssen

TE KOOP



Nasakanstraat 11 Emmeloord



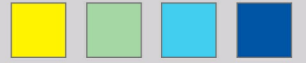
MAKELAARDIJ THIJSSSEN





Makelaardij  
Thijssen

TE KOOP



Nasakonstraat 11 Emmeloord



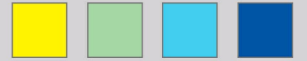
MAKELAARDIJ THIJSSSEN





Makelaardij  
Thijssen

TE KOOP



Nasakonstraat 11 Emmeloord



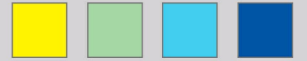
MAKELAARDIJ THIJSSSEN





Makelaardij  
Thijssen

**TE KOOP**



**Nasakonstraat 11 Emmeloord**



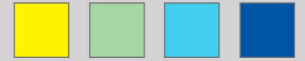
MAKELAARDIJ THIJSSSEN





Makelaardij  
Thijssen

TE KOOP



Nasakonstraat 11 Emmeloord

### Bezichtigen:

Voor een bezichtiging van deze woning kunt u altijd (geheel vrijblijvend) een afspraak met ons maken. Bezichtigingen vinden uitsluitend plaats in overleg met Makelaardij Thijssen. Houdt u er rekening mee dat (een afspraak voor) een bezichtiging voor u tot geen enkele verplichting leidt, maar dat u hieraan ook geen rechten kunt ontleen. Dit betekent dat wij vrij zijn om ook met andere partijen afspraken voor bezichtigingen te maken.

### Na de bezichtiging:

Mocht u reeds een bezichtiging hebben gedaan en:

- u wilt nadere informatie, dan kunt u uiteraard contact opnemen met ons kantoor. Wij helpen u graag verder.
- u heeft geen verdere belangstelling, meldt u ons dit dan zo spoedig mogelijk zodat wij ook de eigenaar van de woning kunnen informeren.
- u heeft wel belangstelling, dan zetten wij in overleg met u graag de volgende stap naar eventuele aankoop van de woning.

Naast het verrichten van taxaties, aankopen en het verkopen van woningen en bedrijfspanden, kunnen wij u ook vrijblijvend adviseren inzake hypotheek en alle soorten verzekeringen !

Schrijf u in als gratis zoeker!

Via de site biedt Thijssen u tevens een unieke mogelijkheid om continu op de meest moderne wijze op de hoogte te blijven van ons actuele huizenaanbod. U kunt zich hiervoor aanmelden (zie button) als geregistreerd gebruiker van de Thijssen website!

NB: Kijk voor ons complete aanbod op: [www.makelaardijthijssen.nl](http://www.makelaardijthijssen.nl)  
[www.vbo.nl](http://www.vbo.nl)  
[www.huislijn.nl](http://www.huislijn.nl)  
[www.dimo.nl](http://www.dimo.nl)  
[www.jaap.nl](http://www.jaap.nl)  
[www.funda.nl](http://www.funda.nl)

*Deze brochure is geheel vrijblijvend. Alle informatie is uit betrouwbare bron en e.e.a. is met zorg samengesteld. Wij kunnen echter ten aanzien van de juistheid ervan geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden.*

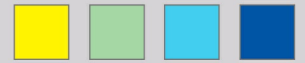


MAKELAARDIJ THIJSSSEN



Makelaardij  
Thijssen

**TE KOOP**



**Nasakonstraat 11 Emmeloord**

Makelaardij Thijssen BV

Koningin Julianastraat 9

8302CC EMMELOORD

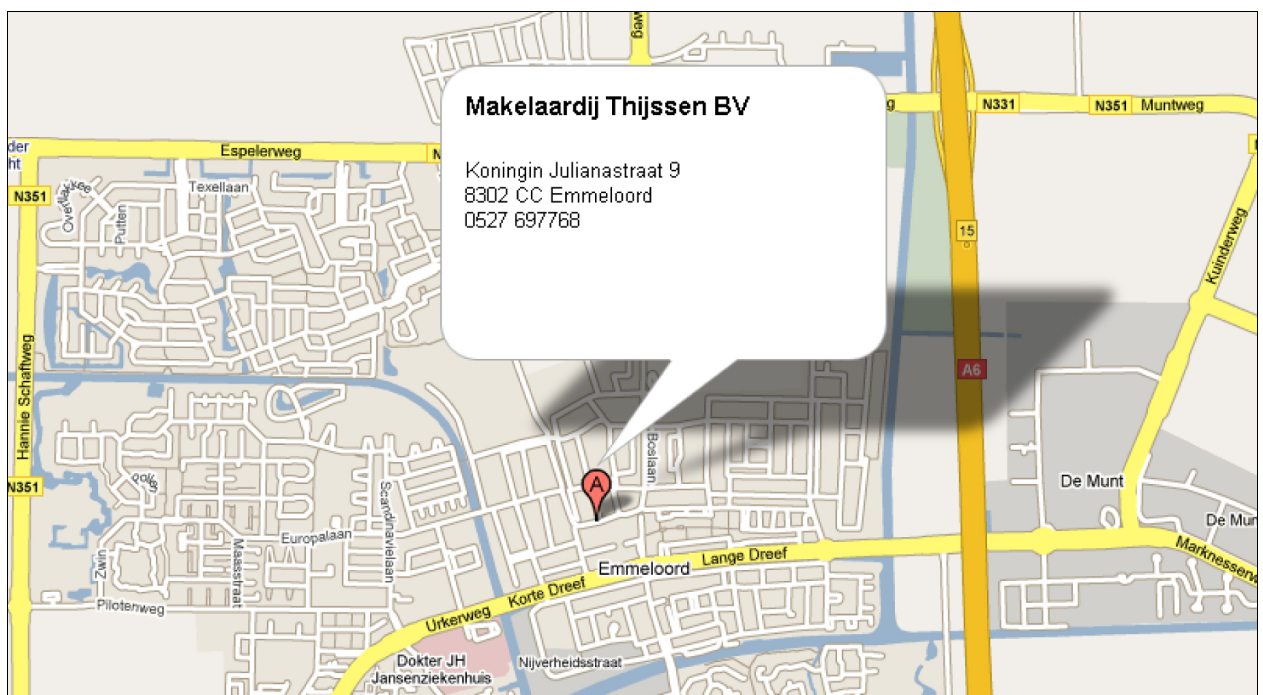
Telefoon: 0527-697768

Mobiel: 06-13553711 G.G. Winter

Fax: 0527-620059

E-Mail: [info@makelaardijthijssen.nl](mailto:info@makelaardijthijssen.nl)

Internet: <http://www.thijssenvastgoed.nl>



MAKELAARDIJ THIJSSSEN