



Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

Freek Oxstraat 9II te Amsterdam



Kantoor Westerpark

Frederik Hendrikstraat 84
1052 HX Amsterdam

Tel: 020 - 6 816 716

Kantoor IJburg

IJburglaan 1279
1087 GJ Amsterdam

Tel: 020 - 4 950 650

E-mail: info@hallie-vanklooster.nl
Internet: www.hallie-vanklooster.nl

Lid van:





Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

Foto's:



e.e.a. conform de voorwaarden van de NVM zoals gedeponereerd bij de kamer van koophandel te Utrecht.

Onze offertes zijn, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld, geheel vrijblijvend, handelsregister Amsterdam nummer 34264415. A.J. van Klooster lid NVM





Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

Foto's:





Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

Foto's:





Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

Foto's:





Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

Foto's:





Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

Foto's:





Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

Foto's:





Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

Foto's:





Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

Foto's:



e.e.a. conform de voorwaarden van de NVM zoals gedeponereerd bij de kamer van koophandel te Utrecht.

Onze offertes zijn, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld, geheel vrijblijvend, handelsregister Amsterdam nummer 34264415. A.J. van Klooster lid NVM





Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

Foto's:





Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

Foto's:





Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

Foto's:





Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

Foto's:



Omschrijving:

Modern en direct te betrekken tweekamerappartement gelegen op de tweede verdieping van een net complex. De woning is voorzien van een nette keuken, twee balkons en de erfpachtcanon is afgekocht tot 2059!

Indeling

Via de gemeenschappelijke entree neem je de trap naar de derde woonlaag. Bij binnenkomst is de hal het centrale middelpunt van de woning en verbindt alle vertrekken met elkaar.

De woonkamer die aan de voorzijde van de woning is gesitueerd is ruim en geeft direct toegang tot het eerste balkon gelegen op het westen. Door de vierkante opstelling van de woonkamer zijn verschillende indelingen mogelijk. Daarnaast bevindt zich in de woonkamer ook nog een vaste kast voor opbergmogelijkheden.

Via de hal kom je in de keuken. De luxe keuken is van alle gemakken voorzien. Zo is er een RVS afzuigkap, oven, 4-pitsgasfornuis, vaatwasser en koel-vriescombinatie. Tevens is er genoeg kastruimte aanwezig. Het balkon aan de achterzijde van de woning, dat gelegen is op het oosten, is via de keuken te bereiken.

De ruime slaapkamer is naast de keuken gelegen. Via de slaapkamer heb je toegang tot de badkamer met douche, wastafel en wasmachineaansluitingen. Er bevindt zich in de hal ook nog een separaat toilet.

De woning beschikt tevens over een externe berging op de begane grond van het complex.

Het appartement is direct te betrekken, voorzien van een fraaie laminaatvloer en neutraal afgewerkte wanden waardoor het een frisse uitstraling heeft. Kortom, een woning waar je zo in kan!

Omgeving

Slotermeer wordt gewaardeerd als een sociale en levendige buurt. De vele groenvoorzieningen en speelmogelijkheden zorgen ervoor dat het een populaire woonbestemming is voor ouders met kinderen. Alle benodigde voorzieningen, zoals winkels, basis- en middelbare scholen, sportverenigingen, openbaar vervoer e.d. zijn in de buurt aanwezig. Voor je boodschappen kun je terecht bij het op loopafstand gelegen winkelcentrum Plein '40-'45. Hier zijn vele winkels waaronder een Albert Heijn supermarkt, apotheek, Kruidvat, Hema, Etos, C&A, Blokker enz. Op loopafstand is de tramhalte voor de lijnen 7 en 14, die je in ca. 15 minuten naar het hartje Centrum brengt. Ook de bushaltes voor de lijnen 21, 69 en 80 liggen op loopafstand. Recreëren kun je in het Gerbrandypark en aan de Sloterplas. Via de vlakbij gelegen uitvalswegen, A9, A4 en ringweg A10 zijn luchthaven en treinstation Schiphol, maar ook Haarlem, Bloemendaal, Hoofddorp, Den Haag en Rotterdam eenvoudig en snel te bereiken.

VvE

Het appartement maakt deel uit van een gezonde en actieve vereniging van eigenaren. De VvE wordt professioneel beheerd en de servicekosten bedragen € 108,15 per maand.

Grondsituatie

De woning is gelegen op gemeentelijke erfpachtgrond. De Algemene Bepalingen voor Voortdurende Erfpacht 2000 zijn van toepassing. De erfpachtcanon is afgekocht tot einde tijdvak, 31 mei 2059.



Omschrijving:

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte 43,3 m² (meetrapport aanwezig)
- Twee balkons
- Om de hoek van Gerbrandypark
- Gratis parkeren, blauwe zone
- Gesplitst in 2009
- Externe berging in de onderbouw
- Gezonde en actieve VvE
- Afgkochte erfpachtcanon tot 2059
- Oplevering in overleg, kan snel

De verkoopinformatie is met grote zorgvuldigheid samengesteld doch voor de juistheid van de inhoud kunnen wij niet instaan en er kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend. De inhoud is puur informatief en mag niet worden beschouwd als een aanbod. Daar waar gesproken wordt over inhoud, oppervlakten of afmetingen moeten deze worden beschouwd als indicatief en als circa maten. U dient als koper zelf onderzoek te verrichten naar zaken die voor u van belang zijn. Wij raden u in dat verband aan uw eigen NVM-makelaar in te schakelen.

Kenmerken:

Adres	: Freek Oxstraat 9II, 1063ZT Amsterdam
Soort woning	: Appartement
Totaal aantal kamers	: 2
Aantal slaapkamers	: 1
Bouwjaar	: 1953
Woonoppervlakte	: 43 m ²
Inhoud	: 148 m ³
Gebouwegebonden buitenruimten	: 4 m ²
Externe bergruimten	: 3 m ²
Ligging	: Aan park, aan rustige weg, in woonwijk
Woonlaag	: 3
Aantal woonlagen	: 1
Isolatievormen	: dubbel glas
Voorzieningen	: tv kabel
Soort verwarming	: c.v.-ketel
Warmwater installatie	: c.v.-ketel
Bouwjaar CV Ketel	: 2015
Grondsituatie	: Eigendom belast met erfpacht
Afgekocht tot	: zo 1/6/2059
VvE checklist aanwezig	: ja
Ingeschreven bij de KvK	: ja
Vergadering	: ja
Periodieke bijdrage	: ja
VvE bijdrage	: € 108 p/m
Reservefonds	: ja
Onderhoudsplan	: ja
Opstalverzekering	: ja



Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

Locatie:



Algemeen:

De vraagprijs is uitsluitend een uitnodiging tot het doen van een bieding; de verkoper behoudt zich het recht van gunning voor. Uw bieding kunt u schriftelijk (per e-mail) kenbaar maken en tezamen met een geldig legitimatiebewijs aan ons toezenden.

Toelichting meetinstructie

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Alhoewel wij uiterste zorgvuldigheid betrachten kan het zijn dat de oppervlakten afwijken van de NEN2580 meetinstructie.

Schriftelijk vastleggen

De overeenkomst komt pas dan tot stand, nadat op alle punten van onderhandeling overeenstemming is bereikt. In de onderhandeling dient een particulier (aspirant koper) aan verkopend makelaar naar genoegen aan te tonen dat aan zijn/haar bieding voldoende financiële waarborg ten grondslag ligt.

De verkoop zal geschieden onder de normale bepalingen, opgenomen in de koopakte van de Notariële Broederschap Ring Amsterdam. Deze dient te worden ondertekend binnen één week na totstandkoming van de overeenkomst bij een notariskantoor naar keuze van de koper in de regio Amsterdam, behoudens die transacties waarbij de verkoper de keuze van de notaris voorschrijft.

Bedenkijd

Een kopers bedenkijd van drie dagen vangt aan daags na het ontvangen van de door beide partijen ondertekende koopakte.

Ter zekerheid van verkoper zal koper een bankgarantie stellen cq. waarborgsom storten van 10% van de koopsom, uiterlijk binnen één week na het verstrijken van de ontbindende voorwaarden, te deponeren bij de betreffende notaris.

Disclaimer

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.

Kantoor Westerpark

Frederik Hendrikstraat 84
1052 HX Amsterdam

Tel: 020 - 6 816 716

E-mail: info@hallie-vanklooster.nl
Internet: www.hallie-vanklooster.nl

Volg ons op:



Rodenhuis Financiële Dienstverlening

adviseert gedurende het hele traject!



Wij zijn onafhankelijk
en vertalen uw wensen
naar een passende
hypotheek

Wij werken met financiële
planners, zodat u verzekerd
bent van een goed advies

Wij maken graag een
afpraak om uw financiële
situatie goed in kaart
te brengen

RODENHUIS
FINANCIËLE
DIENSTVERLENING



Frederik Hendrikstraat 84
1052 HX Amsterdam
020 416 02 72

IJburglaan 1279
1087 GJ Amsterdam
020 416 02 72

j.willemlink@rodenhuisfd.nl - www.rodenhuisfd.nl