

Jaarplan 2019

MVGM17-0287-3 • MVGM - VvE Cronestein

Plantijnstraat 21
2321 JC Leiden

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn inclusief BTW

De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2018).

Printdatum: 6-11-2018

**MVGM17-0287-3 • MVGM - VvE Cronestein
Plantijnstraat 21 • Leiden**

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2019
21	Buitenwanden			
■ 2110	Gevelconstructie metselwerk	Vervangen metselwerk en 7x betonvloertje Scheuren niet constructief	14,50 m2	€ 3.298
■ 2121	Gevelconstructie beton	Herstellen verankering Verankering, manco	1,00 pst	€ 126
23	Vloeren			
■ 2322	Balkon-/vloerconstructie beton	Herstellen Afbrokkelen afboeren	1,00 pst	€ 315
■ 2322	Balkon-/vloerconstructie beton	Vervangen vloerrooster staal Doorbuiging	7,00 m2	€ 749
24	Trappen en hellingen			
■ 2410	Buitentrap staal	Aanbrengen slijtlaag Onvoldoende slipvast, gevaar voor uitglijden	6,00 st	€ 170
31	Buitenwandopeningen			
3120	Zonwering buiten uitvalscherf	Vervangen uitvalscherf compleet	1,00 pst	€ 14.000
32	Binnenwandopeningen			
3231	Binnendeur, elektrisch bedienbaar	Vervangen deurautomaat (3 st.)	3,00 pst	€ 4.589
34	Balustrades en leuning			
■ 3410	Balustrade (verz.) staal	Vervangen voeten (ballast) Breuk	1,00 pst	€ 126
42	Binnenwandafwerkingen			
■ 4212	Wandafwerking tegels	Vervangen wandafwerking wandtegels Loszittend, onsamenhangend	1,50 m2	€ 194
43	Vloerafwerkingen			
■ 4321	Vloerafwerking coralmat	Vervangen vloerafwerking coralmat Slijtage	10,00 m2	€ 1.081
■ 4321	Vloerafwerking tapijt	Geen actie vereist, opgenomen in planmatig onderhoud. Slijtage / Afhankelijk van besluitvormig ALV	1,00 pst	€ 90.000
■ 4322	Vloerafwerking natuursteen	Vervangen voegwerk natuursteen Afbrokkelen afboeren	35,00 m2	€ 5.122
44	Trap- en hellingafwerkingen			
■ 4420	Slijtlaag hellingsbaan	Vervangen slijtlaag hellingsbaan Loszittend, onthechting	40,00 m2	€ 7.882
52	Afvoeren			
5240	Leidingen gecombineerd riolering (binnenriolering) Binnenriolering	begeleiding standleiding fase 2	1,00 pst	€ 5.100
5240	Leidingen gecombineerd riolering (binnenriolering) Binnenriolering	hak/breek standleiding fase 2	1,00 pst	€ 21.000
5240	Leidingen gecombineerd riolering (binnenriolering) Binnenriolering	Renovatie standleidingen fase 2	1,00 pst	€ 115.000

**MVGM17-0287-3 • MVGM - VvE Cronestein
Plantijnstraat 21 • Leiden**

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2019
53	Water			
5314	Hydrofoorinstallatie	Vervangen hydrofoorinstallatie	1,00 st	€ 7.816
57	Luchtbehandeling			
5721	Dakventilator algemeen	Vervangen dakventilator	1,00 pst	€ 15.717
66	Transport			
6611	Personenlift	renovatie liftkooi interieur Afhankelijk van besluitvormig ALV	1,00 pst	€ 10.000
90	Grondvoorzieningen			
9052	Riolering terrein algemeen Gehele terreinoppervlakte	Periodiek reinigen/doorspuiten buitenrioleringsstelsel	1,00 pst	€ 315
99	Algemeen			
9999	directievoering begeleiding algemeen	directievoering begeleiding algemeen	1,00 pst	€ 3.000
Totaal object				€ 305.600