

Op een mooie en centrale locatie gelegen 3-kamerappartement.



Plantijnstraat 52 te Leiden



BESCHRIJVING:

Op een mooie en centrale locatie gelegen een royaal 3-kamerappartement van ruim 107 m² woonoppervlak, op de vijfde verdieping met een mooi uitzicht over Leiden en omstreken.

In de directe omgeving treft u polderpark Cronestein, een geheel vernieuwd winkelcentrum, scholen, recreatiegebied "De Vlietlanden", bushaltes, treinstation Lammenschans en diverse uitvalswegen (A4/A44). De historische Leidse binnenstad is bovendien binnen 5 minuten met de fiets te bereiken.

Het appartementencomplex Cronestein bestaat uit 113 appartementen, in oppervlakte variërend van 50 t/m 128 m². Cronestein is veranderd van een serviceflat naar een woonflat met koop- en huurappartementen. De appartementen zijn verdeeld over twee vleugels met 12 woonlagen die gemakkelijk toegankelijk zijn via de liften en trappenhuizen. In de onderbouw bevinden zich de bergingen. Er zijn 23 garageboxen en daarnaast ook parkeerplaatsen op eigen terrein. In de directe omgeving zijn tegen betaling parkeerplaatsen langs de openbare weg.

Indeling:

Afgesloten centrale entree met bellenplateau, ruime hal, brievenbussen, twee liftinstallaties, trappenhuis, en toegang tot eigen ruime berging. Op de begane grond bevindt zich tevens de gemeenschappelijke fietsenstalling.

Vijfde verdieping:

Entree, ruime hal met garderobe, toegang tot alle kamers, toilet en keuken. De slaapkamer heeft toegang tot de badkamer en stookruimte. De badkamer is voorzien van inloopdouche, wastafel en radiator. De slaapkamer is ruim (ca. 28 m²) en heeft evenals de woon-/eetkamer toegang tot het balkon. De woon-/eetkamer is doorgebroken, hierdoor is er een aparte eetkamer gecreëerd maar het is ook mogelijk om hier een slaapkamer van te maken. Verder is de woonkamer licht door het extra zijraam. De dichte keuken met balkon is voorzien van diverse inbouwapparatuur.

Buitenruimte:

Het appartement heeft twee balkons. Het grote balkon heeft een ligging op het zuidwesten en hierdoor het overgrote deel van de dag de zon.

Het tweede balkon is gelegen op het noordwesten en toegankelijk vanuit de keuken.

Kenmerken:

- Gebruiksoppervlakte wonen: 107,3 m².
- Gebouw gebonden buitenruimte: 8,3 m².
- Externe berging: 7,1 m².
- Goed geïsoleerd en voorzien van houten kozijnen met dubbel glas.
- Verwarming middels Blokverwarming.
- Warm water middels elektrische boiler.
- Ouderdomsclausule.
- Niet-zelfbewoningsclausule.
- Parkeren: Openbaar parkeren met vergunning en op eigen terrein.

Belangrijk om te weten over de VvE:

De eigenaren betalen aan de Vereniging van Eigenaren een bijdrage voor het onderhoud aan de gemeenschappelijke delen en het casco van de flat. Daarnaast betalen zij, en maandelijkse bijdrage voor services. De maandelijkse bijdrage is totaal € 549,40 per maand (VvE bijdrage woning € 202,00 / servicekosten € 270,90 / voorschot stookkosten € 76,50). Alle stukken zijn inzichtelijk. De services zijn als volgt:

- tuinonderhoud;
- glasbewassing buitenzijde en binnenzijde algemene ruimten;
- schoonmaak algemene ruimten;
- levering elektriciteit en water in de algemene ruimten;
- volledige administratie inzake de dienstverlening ten behoeve van de VvE;
- alle zaken die met het beheer van het gebouw te maken hebben;
- afrekening individuele verwarmingskosten;
- de beschikbaarheid van een huismeester/schoonmaker;
- gebruik van de logeerkamer tegen betaling van de kostprijs;
- assurantiekosten, waaronder een glasverzekering;
- tweemaal per week ophalen huisvuil, glas en oud papier;
- het gebruik van de algemene ruimten door de eigenaren en huurders voor bewonersactiviteiten;









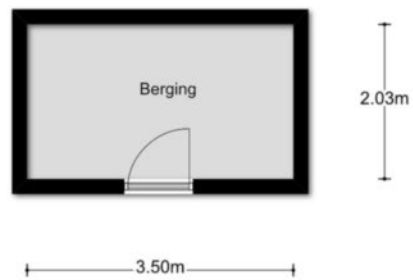


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Algemene informatie:

BOUW:

Soort bouw:	Bestaande bouw
Soort woning:	Appartement
Bouwjaar:	1961
Woonoppervlakte:	107 m ²
Inhoud:	348 m ³

INDELING:

Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	1

PRIJS

Vraagprijs	€ 200.000,- k.k.
------------	------------------

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.





Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde (Leiden)**

Onze RE/MAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen Leiden onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen. Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? RE/MAX ondersteunt u bij elke stap van een transactie: van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. We staan bekend om onze beroemde slogan: „Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX”. Laat ons het bewijzen.



Cesar van Vliet

Makelaar

M +31 6 40 94 00 49

T +31 71 51 623-74

E cesarvanvliet@remax.nl

Makelaarsgilde

Levendaal 73-75

2311 JE Leiden

<https://www.remax.nl/CesarvanVliet>

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)