

# Meerjarenonderhoudsplan

MVGM17-0287-3 • MVGM - VvE Cronestein

Plantijnstraat 21

Leiden



## Jaarplan 2019

MVGM17-0287-3 • MVGM - VvE Cronestein

Plantijnstraat 21  
2321 JC Leiden

### Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn inclusief BTW

De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2018).

Printdatum: 6-11-2018

**MVGM17-0287-3 • MVGM - VvE Cronestein  
Plantijnstraat 21 • Leiden**

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2019
<b>21</b>	<b>Buitenwanden</b>			
■ 2110	Gevelconstructie metselwerk	Vervangen metselwerk en 7x betonvloertje Scheuren niet constructief	14,50 m2	€ 3.298
■ 2121	Gevelconstructie beton	Herstellen verankering Verankering, manco	1,00 pst	€ 126
<b>23</b>	<b>Vloeren</b>			
■ 2322	Balkon-/vloerconstructie beton	Herstellen Afbrokkelen afboeren	1,00 pst	€ 315
■ 2322	Balkon-/vloerconstructie beton	Vervangen vloerrooster staal Doorbuiging	7,00 m2	€ 749
<b>24</b>	<b>Trappen en hellingen</b>			
■ 2410	Buitentrap staal	Aanbrengen slijtlaag Onvoldoende slipvast, gevaar voor uitglijden	6,00 st	€ 170
<b>31</b>	<b>Buitenwandopeningen</b>			
3120	Zonwering buiten uitvalscherf	Vervangen uitvalscherf compleet	1,00 pst	€ 14.000
<b>32</b>	<b>Binnenwandopeningen</b>			
3231	Binnendeur, elektrisch bedienbaar	Vervangen deurautomaat (3 st.)	3,00 pst	€ 4.589
<b>34</b>	<b>Balustrades en leuningen</b>			
■ 3410	Balustrade (verz.) staal	Vervangen voeten (ballast) Breuk	1,00 pst	€ 126
<b>42</b>	<b>Binnenwandafwerkingen</b>			
■ 4212	Wandafwerking tegels	Vervangen wandafwerking wandtegels Loszittend, onsamenhangend	1,50 m2	€ 194
<b>43</b>	<b>Vloerafwerkingen</b>			
■ 4321	Vloerafwerking coralmat	Vervangen vloerafwerking coralmat Slijtage	10,00 m2	€ 1.081
■ 4321	Vloerafwerking tapijt	Geen actie vereist, opgenomen in planmatig onderhoud. Slijtage / Afhankelijk van besluitvormig ALV	1,00 pst	€ 90.000
■ 4322	Vloerafwerking natuursteen	Vervangen voegwerk natuursteen Afbrokkelen afboeren	35,00 m2	€ 5.122
<b>44</b>	<b>Trap- en hellingafwerkingen</b>			
■ 4420	Slijtlaag hellingsbaan	Vervangen slijtlaag hellingsbaan Loszittend, onthechting	40,00 m2	€ 7.882
<b>52</b>	<b>Afvoeren</b>			
5240	Leidingen gecombineerd riolering (binnenriolering) Binnenriolering	begeleiding standleiding fase 2	1,00 pst	€ 5.100
5240	Leidingen gecombineerd riolering (binnenriolering) Binnenriolering	hak/breek standleiding fase 2	1,00 pst	€ 21.000
5240	Leidingen gecombineerd riolering (binnenriolering) Binnenriolering	Renovatie standleidingen fase 2	1,00 pst	€ 115.000

**MVGM17-0287-3 • MVGM - VvE Cronestein  
Plantijnstraat 21 • Leiden**

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2019
<b>53</b>	<b>Water</b>			
5314	Hydrofoorinstallatie	Vervangen hydrofoorinstallatie	1,00 st	€ 7.816
<b>57</b>	<b>Luchtbehandeling</b>			
5721	Dakventilator algemeen	Vervangen dakventilator	1,00 pst	€ 15.717
<b>66</b>	<b>Transport</b>			
6611	Personenlift	renovatie liftkooi interieur Afhankelijk van besluitvormig ALV	1,00 pst	€ 10.000
<b>90</b>	<b>Grondvoorzieningen</b>			
9052	Riolering terrein algemeen Gehele terreinoppervlakte	Periodiek reinigen/doorspuiten buitenrioleringsstelsel	1,00 pst	€ 315
<b>99</b>	<b>Algemeen</b>			
9999	directievoering begeleiding algemeen	directievoering begeleiding algemeen	1,00 pst	€ 3.000
Totaal object				€ 305.600



## Overzicht 15 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

MVGGM17-0287-3 • MVGGM - VvE Cronestein

Plantijnstraat 21  
2321 JC Leiden

### Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW  
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2018).

Printdatum: 6-11-2018



**MVGGM17-0287-3 • MVGGM - VvE Cronestein**  
**Plantijnstraat 21 • Leiden**

Code	Hoofdgroep	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Totaal
21	Buitenwanden	€ 3.424			€ 28.120			€ 29.841			€ 31.668	€ 634		€ 33.606			€ 127.294
23	Vloeren	€ 1.064															€ 1.064
24	Trappen en hellingen	€ 170															€ 170
31	Buitenwandopeningen	€ 14.000	€ 21.214	€ 14.566	€ 14.857	€ 2.267						€ 156.701					€ 223.604
32	Binnenwandopeningen	€ 4.589	€ 4.680	€ 6.365		€ 3.311											€ 18.946
34	Balustrades en leuningen	€ 126															€ 126
41	Buitenwandafwerkingen					€ 299						€ 336					€ 635
42	Binnenwandafwerkingen	€ 194	€ 30.000	€ 30.600	€ 31.212												€ 92.004
43	Vloerafwerkingen	€ 96.203				€ 5.723			€ 1.242			€ 6.445		€ 185.701	€ 1.399		€ 296.714
44	Trap- en hellingafwerkingen	€ 7.882															€ 7.882
45	Plafondafwerkingen																€ 0
46	Schildenwerk		€ 51.239		€ 110.007	€ 60.657			€ 238.214		€ 239.992	€ 366.634		€ 444.721			€ 1.511.405
47	Dakafwerkingen											€ 18.834					€ 18.834
51	Warmte-opwekking							€ 75.000									€ 75.000
52	Afvoeren	€ 141.100	€ 141.202														€ 282.302
53	Water	€ 7.816															€ 7.816
54	Gassen																€ 0
56	Warmtedistributie																€ 0
57	Luchtbehandeling	€ 15.717	€ 16.032		€ 16.679	€ 17.013									€ 20.738		€ 86.179
63	Verlichting																€ 0
66	Transport	€ 10.000		€ 62.213	€ 97.149			€ 2.127									€ 171.489
73	Vaste voorzieningen Keuken									€ 442							€ 442
74	Vaste voorzieningen Sanitair																€ 0



**MVGGM17-0287-3 • MVGGM - VvE Cronestein  
Plantijnstraat 21 • Leiden**

Code	Hoofdgroep	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Totaal
81	Losse inventarisatie Verkeer																€ 0
90	Grondvoorzieningen	€ 315	€ 321	€ 327	€ 334	€ 341	€ 347	€ 354	€ 362	€ 369	€ 376	€ 25.836	€ 391	€ 399	€ 407	€ 415	€ 30.895
99	Algemeen	€ 3.000	€ 3.060	€ 3.121	€ 3.184												€ 12.364
<b>Totaal object</b>		<b>€ 305.600</b>	<b>€ 267.747</b>	<b>€ 192.192</b>	<b>€ 301.542</b>	<b>€ 89.610</b>	<b>€ 347</b>	<b>€ 32.322</b>	<b>€ 239.818</b>	<b>€ 811</b>	<b>€ 271.976</b>	<b>€ 575.421</b>	<b>€ 391</b>	<b>€ 219.706</b>	<b>€ 446.527</b>	<b>€ 21.154</b>	<b>€ 2.965.165</b>

# Plan (Gedetailleerd)

## VvE Cronestein

omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

kosten van de handeling in het betreffende jaar.

jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2018).











Algemene ruimtes

2900,00 bvo 2064 48

€0 €0

Algemene ruimtes

2900,00 bvo 2053 36

€0 €0

totaal

1,00 pst 2022 15 € 16.679  
 1,00 pst 2023 15 € 17.013  
 1,00 pst 2019 15 € 15.717  
 1,00 pst 2020 15 € 16.032  
 1,00 pst 2033 15

€ 15.717 € 16.032 €0 € 16.679 € 17.013 €0 €0 €0 €0 €0 €0 €0 €0 €0 €0 €0 €0 €0 €0 €0 €0

111,00 st 2037 20

Algemene ruimtes

2900,00 bvo 2041 24

€0 €0

190,00 bvo 2037 20

€0 €0

1,00 pst 2025 € 1.418  
 1,00 pst 2021 € 62.213  
 1,00 pst 2022 € 23.245  
 1,00 pst 2019 € 10.000

Afhankelijk van besluitvormig ALV

1,00 pst 2025 € 709  
 1,00 pst 2022 € 73.904

€ 10.000 €0 € 62.213 € 97.149 €0 € 2.127 €0 €0 €0 €0 €0 €0 €0 €0 €0 €0 €0 €0 €0 €0 €0

Sanitair															
3,00 st	2042	25	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 442	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
3,00 st	2042	25	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Verkeer															
3,00 st	2035	18	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
16,00 m2	2042	25													
85,00 m2	2029	12											€ 1.406		
350,00 m2	2029	12											€ 24.046		
Gehele terreinoppervlakte															
1500,00 m2	2043	50													
1,00 pst	2019	1	€ 315	€ 321	€ 327	€ 334	€ 341	€ 347	€ 354	€ 362	€ 369	€ 376	€ 384	€ 391	€ 399
12,00 m1	2035	18													
Totaal															
			€ 315	€ 321	€ 327	€ 334	€ 341	€ 347	€ 354	€ 362	€ 369	€ 376	€ 25.836	€ 391	€ 399
Totaal															
1,00 pst	2022												€ 3.184		
1,00 pst	2019														
1,00 pst	2020														
1,00 pst	2021														
			€ 3.000	€ 3.060	€ 3.121	€ 3.184	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Totaal															
			€ 305.600	€ 267.747	€ 192.192	€ 301.542	€ 89.610	€ 347	€ 32.322	€ 239.818	€ 811	€ 271.976	€ 575.421	€ 391	€ 219.706