



Makelaardij Thijssen

Landhuis



TE KOOP

€ 835.000 k.k.

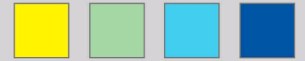
Nagelerweg 9
Emmeloord

MAKELAARDIJ THIJSSSEN





TE KOOP



Nagelerweg 9 Emmeloord

Uniek in Emmeloord!

Schitterend en zeer goed afgewerkt landhuis met 6 slaapkamers op royale kavel!

Dit prachtige landhuis met vrijstaande garage, gelegen aan de rand van Emmeloord met vrij uitzicht over de landerijen, staat maar liefst op 9150 m² eigen grond. Woning heeft een inhoud van ca 1200 m³ en een woonoppervlakte van 345 m². Deze patriciërswooning uit 2011 is zeer degelijk gebouwd, gebruikte materialen zijn duurzaam en van een zeer goede kwaliteit en woning is tot in de puntjes afgewerkt. De woning biedt u volop woongenot, in de ruime en gezellige leefkeuken kunt u met uw familie en vrienden heerlijk vertoeven terwijl u de maaltijd aan het bereiden bent. Woning heeft verder maar liefst 6 slaapkamers waarvan de masterbedroom voorzien is van een inloopkast en eigen badkamer.

Op het perceel staat verder een garage van ca. 55 m² met zolderverdieping. Steen opgetrokken en met pannen gedekt. Voorzien van elektriciteit en water. Ook zeer geschikt als werkruimte/atelier.

De polderstad Emmeloord is hét voorzieningencentrum van de Gemeente Noordoostpolder en de 9 kleinere omliggende dorpen. Het biedt een gevarieerd winkelaanbod, restaurants, theater, bioscoop en tal van sportverenigingen. Tevens is er een ruim aanbod van scholen. De ligging van Emmeloord aan de A6 en N50 is centraal, binnen een uur bent u in Amsterdam, Utrecht, Apeldoorn, Leeuwarden of Groningen. Werelderfgoed Schokland ligt om de hoek evenals Nationaal Park Weerribben-Wieden.

Indeling

Begane grond:

Hal/entree, meterkast, garderobe, trapopgang, ruime woonkeuken voorzien van luxe keukeninrichting; vaatwasser, koelkast, afzuigkap, 6 pits gaskookplaat met oven. Openslaande tuindeuren, speel/tv-kamer. Bijkeuken met witgoedaansluiting, kastenwand, toilet en keukenblok. En-suite deuren naar woonkamer met eveneens openslaande tuindeuren en open haard.

Eerste verdieping:

Ruime overloop, vaste kasten, separaat toilet, badkamer met dubbele wastafel, ligbad, douchehoek en vloerverwarming; 4 slaapkamers waarvan de masterbedroom met inloopkast en eigen badkamer voorzien van douchehoek met rain-shower, wastafel met meubel, hangend toilet en tevens vloerverwarming.

Tweede verdieping:

Vaste trap, bergkast, opstelling cv-combiketel (HR), inloopkast, 5e en 6e slaapkamer.

Deze woning biedt vele mogelijkheden, u kunt hierbij denken aan:

- Mogelijkheid voor badkamer en slaapkamer op begane grond.
- Kantoor/werkruimte aan huis.
- Perceel heeft een agrarische bestemming.
- De kavel is eventueel uit te breiden met extra grond.

Aandachtspunten van deze woning:

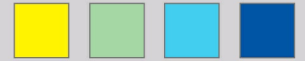
- Ruime kavel (eventueel met meer grond uit te breiden).
- Hoge plafonds.
- En-suite deuren van leefkeuken naar woonkamer.
- Woning heeft 2 badkamers, masterbedroom heeft een eigen badkamer.
- Gehele begane grond + beide badkamers + overloop voorzien van vloerverwarming.





Makelaardij
Thijssen

TE KOOP



Nagelerweg 9 Emmeloord

Soort woning

Landhuis

Bouwtype

Bestaande bouw

Bouwjaar

2011

Wijk

Buitengebied

Ligging

Buiten bebouwde kom, landelijk gelegen, open ligging, vrij uitzicht

Woonopp

345 m²

Perceelopp

9150 m²

Inhoud

1200 m³

Totaal aantal kamers

11

Aantal slaapkamers

6

Tuin

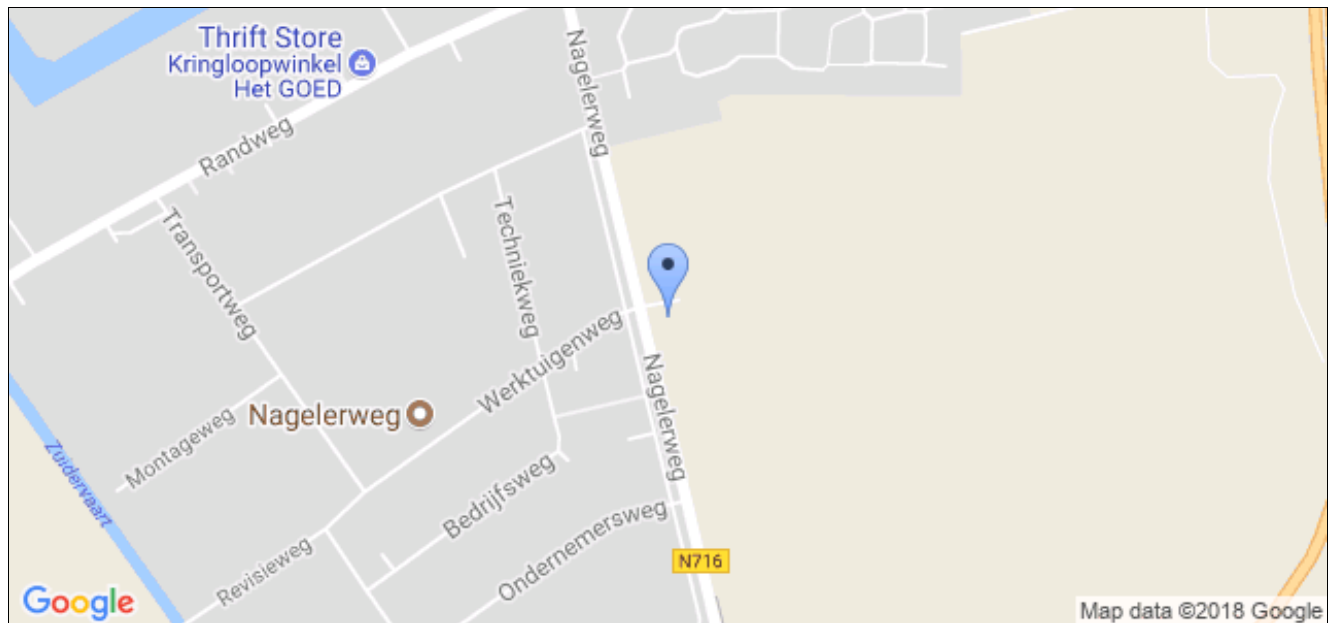
Fraai aangelegd, zuidoost, 80 x 80

Parkeren

Vrijstaand steen

Isolatie

volledig geïsoleerd



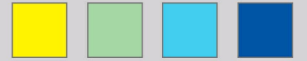
MAKELAARDIJ THIJSSSEN





Makelaardij
Thijssen

TE KOOP



Nagelerweg 9 Emmeloord



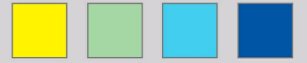
MAKELAARDIJ THIJSSSEN





Makelaardij
Thijssen

TE KOOP



Nagelerweg 9 Emmeloord



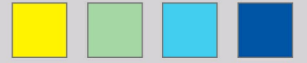
MAKELAARDIJ THIJSSSEN





Makelaardij
Thijssen

TE KOOP



Nagelerweg 9 Emmeloord



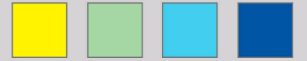
MAKELAARDIJ THIJSSSEN





Makelaardij
Thijssen

TE KOOP



Nagelerweg 9 Emmeloord



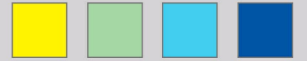
MAKELAARDIJ THIJSSSEN





Makelaardij
Thijssen

TE KOOP



Nagelerweg 9 Emmeloord



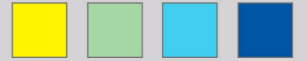
MAKELAARDIJ THIJSSSEN



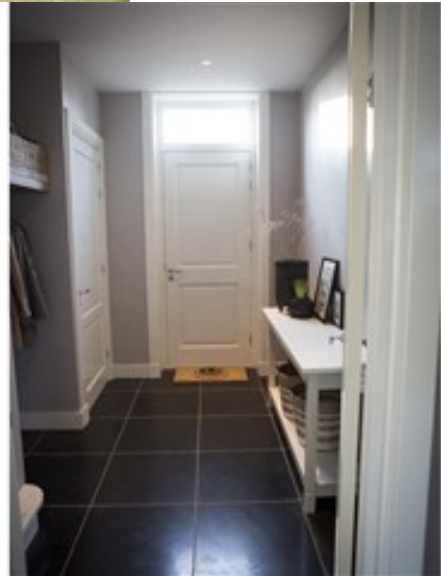


Makelaardij
Thijssen

TE KOOP



Nagelerweg 9 Emmeloord



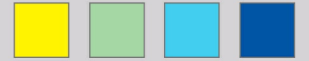
MAKELAARDIJ THIJSSSEN





Makelaardij
Thijssen

TE KOOP



Nagelerweg 9 Emmeloord



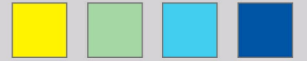
MAKELAARDIJ THIJSSSEN





Makelaardij
Thijssen

TE KOOP



Nagelerweg 9 Emmeloord



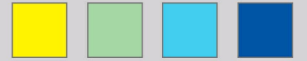
MAKELAARDIJ THIJSSSEN





Makelaardij
Thijssen

TE KOOP



Nagelerweg 9 Emmeloord



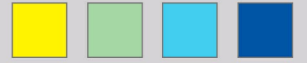
MAKELAARDIJ THIJSSSEN



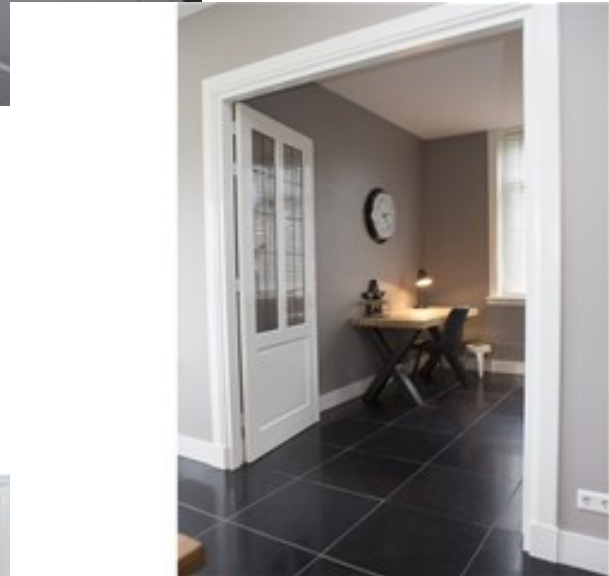


Makelaardij
Thijssen

TE KOOP



Nagelerweg 9 Emmeloord



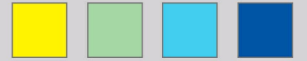
MAKELAARDIJ THIJSSSEN



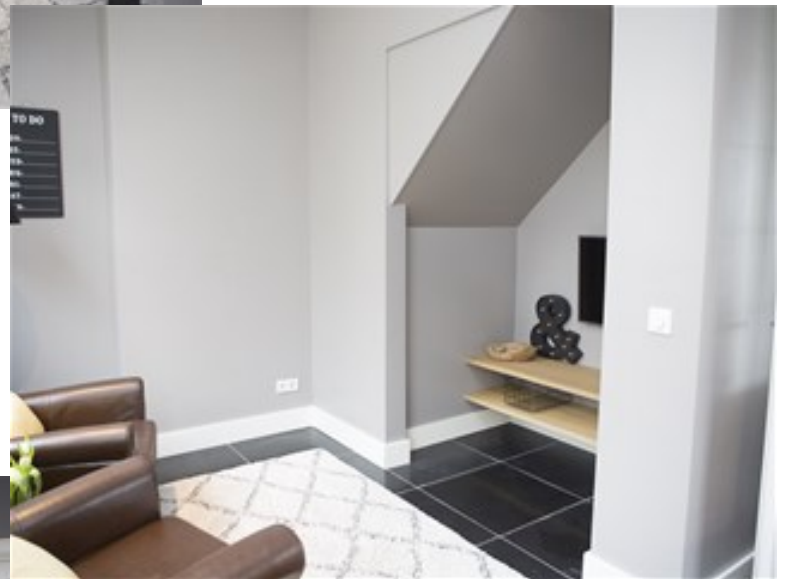


Makelaardij
Thijssen

TE KOOP



Nagelerweg 9 Emmeloord



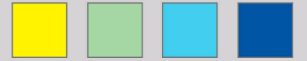
MAKELAARDIJ THIJSSSEN



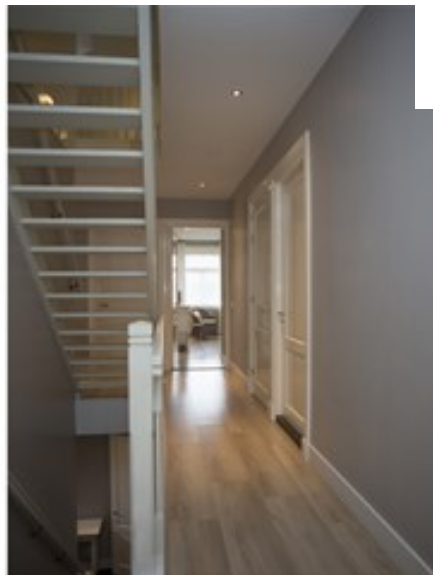


Makelaardij
Thijssen

TE KOOP



Nagelerweg 9 Emmeloord



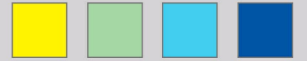
MAKELAARDIJ THIJSSSEN





Makelaardij
Thijssen

TE KOOP



Nagelerweg 9 Emmeloord

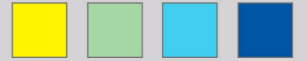
MAKELAARDIJ THIJSSSEN





Makelaardij
Thijssen

TE KOOP



Nagelerweg 9 Emmeloord

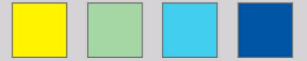
MAKELAARDIJ THIJSSSEN





Makelaardij
Thijssen

TE KOOP



Nagelerweg 9 Emmeloord



MAKELAARDIJ THIJSSSEN



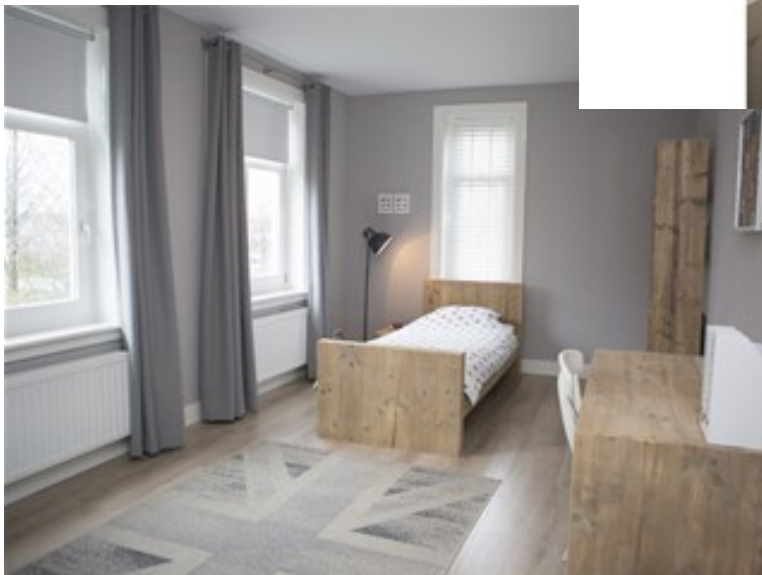


Makelaardij
Thijssen

TE KOOP



Nagelerweg 9 Emmeloord



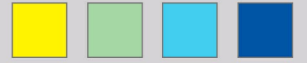
MAKELAARDIJ THIJSSSEN





Makelaardij
Thijssen

TE KOOP



Nagelerweg 9 Emmeloord



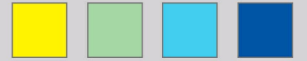
MAKELAARDIJ THIJSSSEN





Makelaardij
Thijssen

TE KOOP



Nagelerweg 9 Emmeloord



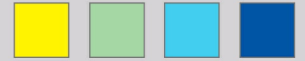
MAKELAARDIJ THIJSSSEN





Makelaardij
Thijssen

TE KOOP



Nagelerweg 9 Emmeloord

MAKELAARDIJ THIJSSSEN



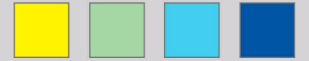
Begane Grond





Makelaardij
Thijssen

TE KOOP



Nagelerweg 9 Emmeloord

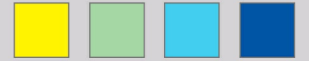
MAKELAARDIJ THIJSSSEN





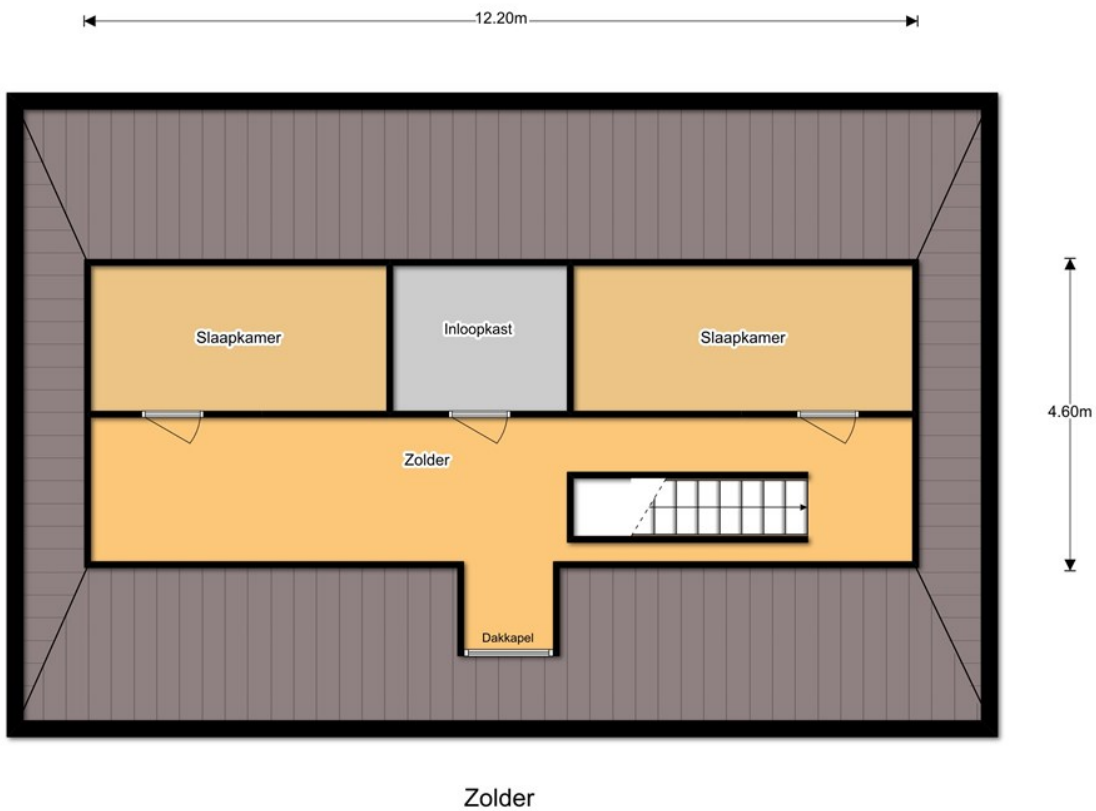
Makelaardij
Thijssen

TE KOOP



Nagelerweg 9 Emmeloord

MAKELAARDIJ THIJSSSEN





Makelaardij
Thijssen

TE KOOP



Nagelerweg 9 Emmeloord

Bezichtigen:

Voor een bezichtiging van deze woning kunt u altijd (geheel vrijblijvend) een afspraak met ons maken. Bezichtigingen vinden uitsluitend plaats in overleg met Makelaardij Thijssen. Houdt u er rekening mee dat (een afspraak voor) een bezichtiging voor u tot geen enkele verplichting leidt, maar dat u hieraan ook geen rechten kunt ontleen. Dit betekent dat wij vrij zijn om ook met andere partijen afspraken voor bezichtigingen te maken.

Na de bezichtiging:

Mocht u reeds een bezichtiging hebben gedaan en:

- u wilt nadere informatie, dan kunt u uiteraard contact opnemen met ons kantoor. Wij helpen u graag verder.
- u heeft geen verdere belangstelling, meldt u ons dit dan zo spoedig mogelijk zodat wij ook de eigenaar van de woning kunnen informeren.
- u heeft wel belangstelling, dan zetten wij in overleg met u graag de volgende stap naar eventuele aankoop van de woning.

Naast het verrichten van taxaties, aankopen en het verkopen van woningen en bedrijfspanden, kunnen wij u ook vrijblijvend adviseren inzake hypotheek en alle soorten verzekeringen !

Schrijf u in als gratis zoeker!

Via de site biedt Thijssen u tevens een unieke mogelijkheid om continu op de meest moderne wijze op de hoogte te blijven van ons actuele huizenaanbod. U kunt zich hiervoor aanmelden (zie button) als geregistreerd gebruiker van de Thijssen website!

NB: Kijk voor ons complete aanbod op: www.makelaardijthijssen.nl
www.vbo.nl
www.huislijn.nl
www.dimo.nl
www.jaap.nl
www.funda.nl

Deze brochure is geheel vrijblijvend. Alle informatie is uit betrouwbare bron en e.e.a. is met zorg samengesteld. Wij kunnen echter ten aanzien van de juistheid ervan geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden.



MAKELAARDIJ THIJSSSEN



Makelaardij
Thijssen

TE KOOP



Nagelerweg 9 Emmeloord

Makelaardij Thijssen BV

Koningin Julianastraat 9

8302CC EMMELOORD

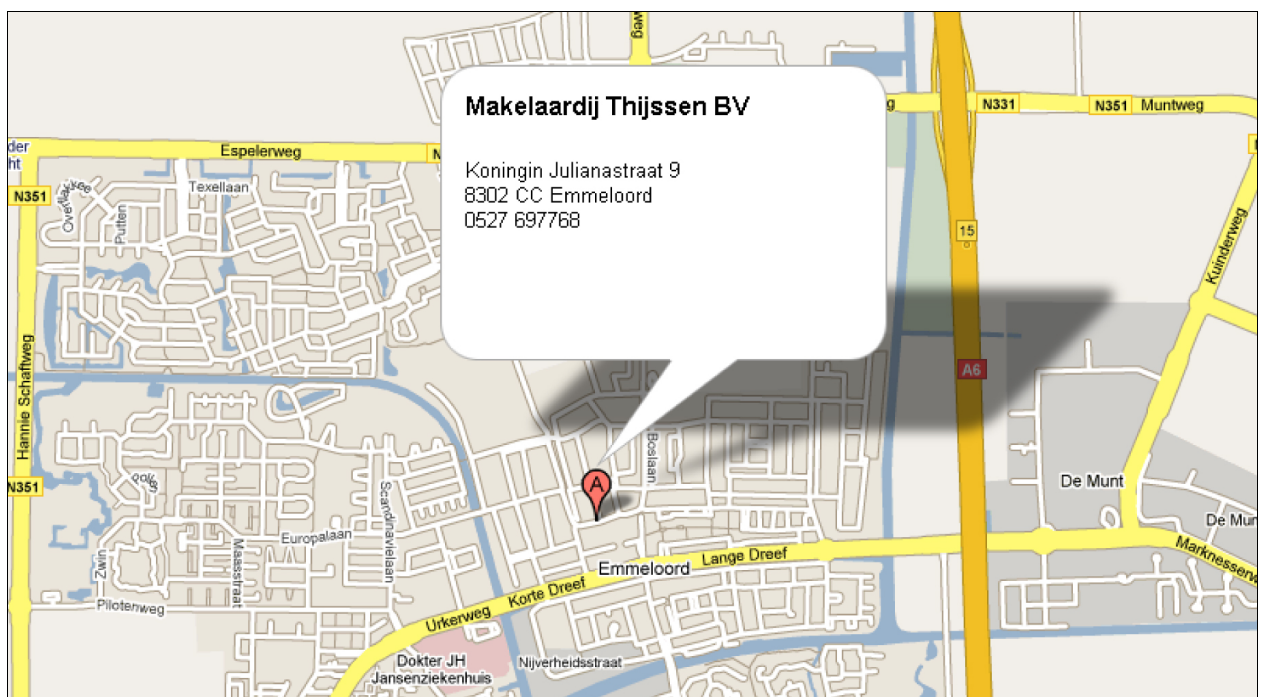
Telefoon: 0527-697768

Mobiel: 06-13553711 G.G. Winter

Fax: 0527-620059

E-Mail: info@makelaardijthijssen.nl

Internet: <http://www.thijssenvastgoed.nl>



MAKELAARDIJ THIJSSSEN