



Hoofdweg 381-III



Huisman Makelaardij BV

Bosboom Toussaintstraat 31
1054 AN Amsterdam
info@huisman-makelaardij.nl
www.huisman-makelaardij.nl
Tel 020 550 3456



Vraagprijs: € 325.000,- k.k.



Hoofdweg 381-III



Ligging:

De woning is gelegen in Amsterdam-West midden in de populaire wijk De Baarsjes. De buurt is de afgelopen jaren ontwikkeld tot een geliefde woonomgeving met een ruim aanbod aan (buurt)winkels, hippe boetiekjes, gezellige koffietentjes en vele hotspots aan het Mercatorplein. De winkelstraten zoals de Jan Evertsenstraat, Postjesweg, Kinkerstraat en Jan Pieter Heijestraat liggen vlakbij. Het appartement is gelegen tussen het Rembrandtpark en het Erasmuspark waar je de ruimte hebt voor ontspanning en recreatie. Op loopafstand vind je goede verbindingen met het openbaar vervoer; diverse bus- en tramhaltes liggen nabij. Zo ben je in 10 minuten met bus 15 op station Sloterdijk en in 15 minuten met tram 17 op Centraal Station. Met de auto heb je een directe aansluiting met de ring A10 en binnen 5 minuten fietsen ben je in De 9 Straatjes, het Vondelpark of Sloterplas.

Beschrijving:

Licht 3-kamerappartement (54m²) met zonnig balkon op het zuidwesten, zolderberging en mogelijkheid dakterras. Gelegen midden in het bruisende stadsdeel 'De Baarsjes'. Op loopafstand van de woning vind je o.a. vele gezellige (eet)cafeetjes en koffietentjes. In slechts 10 minuten fietsen ben je op station Sloterdijk of in hartje Centrum.



Hoofdweg 381-III

Erfpacht:

Erfpacht De woning is gelegen op erfpachtgrond uitgegeven door de Gemeente Amsterdam. De erfpachtcanon is afgekocht tot 2053.



Parkeren:

Het betreft betaald parkeren op de openbare weg. Er is per direct een parkeervergunning aan te vragen.

VvE:

Er is sprake van een actieve Vereniging van Eigenaren. De VvE wordt professioneel beheerd door VvE Beheer Amsterdam.

Servicekosten € 116,94 per maand.

Meerjaren-onderhoudsplan is aanwezig.



Hoofdweg 381-III



Hoofdweg 381-3, Amsterdam – 3e Verdieping
Meesure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: MeASURE



Huisman Makelaardij BV