



DIAMANTBORCH 10
ROSMALEN



Diamantborch 10

ROSMALEN

Soort woning

Woonhuis

Bouwtype

Tussenwoning

Bouwjaar

1988

Wijk

De Overlaet

Woonopp.

131 m²

Perceelopp.

205 m²

Inhoud

437 m³

Totaal aantal kamers

5

Aantal slaapkamers

4

Tuin

Zuidoost

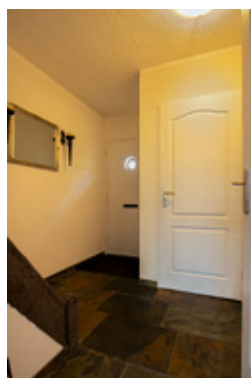
GEHEEL INSTAPKLARE TUSSENWONING MET ROYALE LIVING, HEERLIJK OVERDEKT TERRAS, NIEUWE KEUKEN, VIER SLAAPKAMERS EN TUINHUIS/BERGING MET DIEPE TUIN OP HET ZUID-00ST.

Begane grond: Via de hal met daarin de toiletruimte, de meterkast en de trapopgang naar boven, bereikt u de ruime woonkamer met open keuken. De toiletruimte is volledig betegeld en is v.v. een hangcloset. De woonkamer is v.v. een lestenen vloer, een provisiekast en een sfeervolle gashaard. De openslaande deuren geven toegang tot het overdekte terras. De moderne nieuwe (2020) open keuken is gelegen aan de voorzijde van de woning en is uitgevoerd met diverse inbouwapparatuur.

1e Verdieping: De overloop geeft u toegang tot de drie slaapkamers, de badkamer en een separate kastruimte. Alle slaapkamers zijn uitgevoerd met een laminaatvloer en zijn tevens v.v. een rolluik. De badkamer is tot volle hoogte betegeld en is v.v. een douche, een brede wastafel, een hangcloset en een designradiator. Tevens bevindt zich in de badkamer een separate kastruimte met daarin de c.v.-opstelling.

2e Verdieping: Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping en deze is aan de voorzijde over de volle breedte uitgevoerd met een dakopbouw. Hier bevinden zich de overloop en de vierde slaapkamer. Ook deze slaapkamer is v.v. een laminaatvloer en een rolluik en deze biedt nog extra opbergruimte achter de schotten.

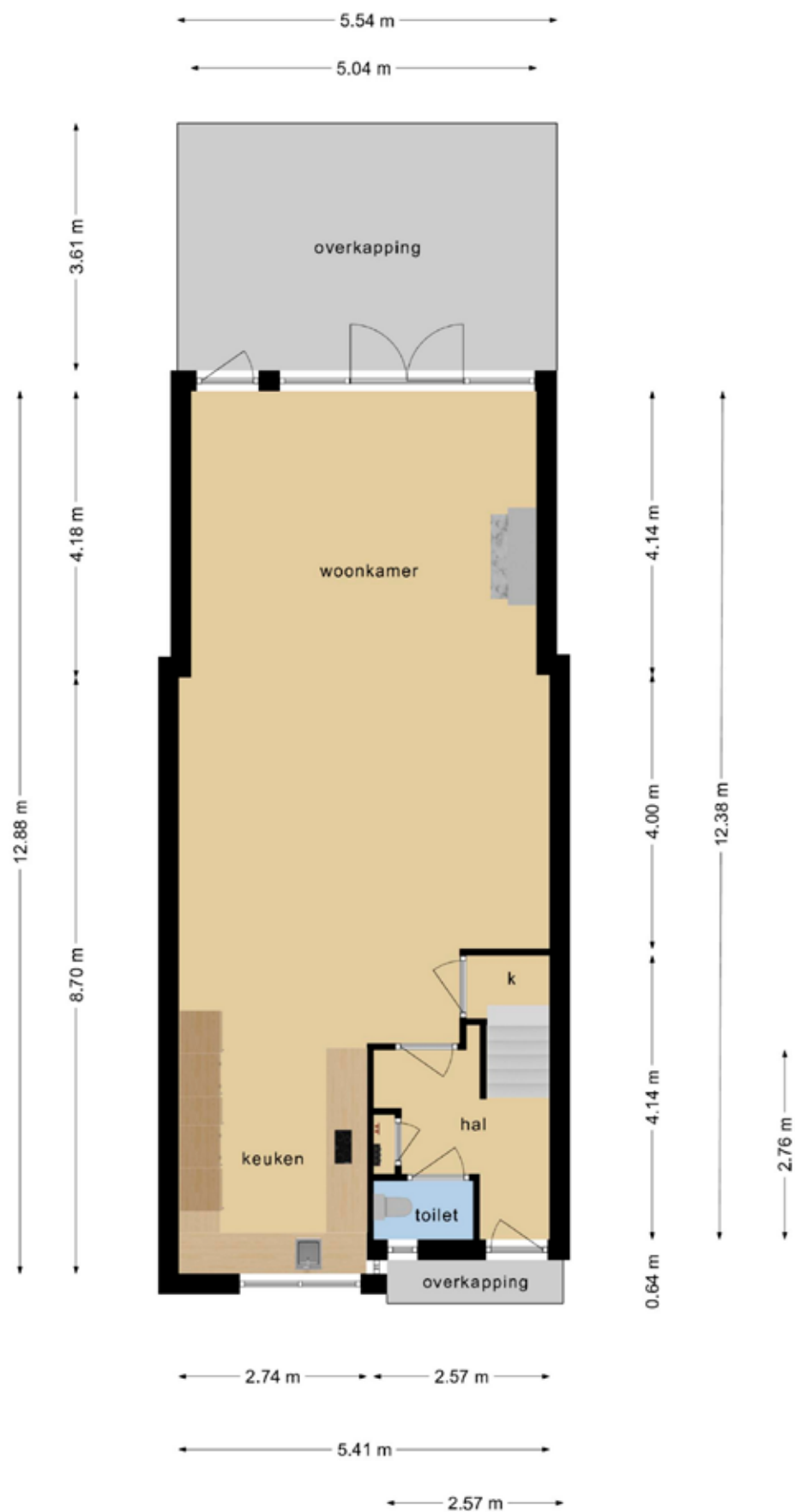
Tuin: De tuin is gelegen op het zuid-oosten en is aan de achterzijde v.v. een houten tuinhuis/berging. De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en beschikt over een heerlijk overdekt terras!



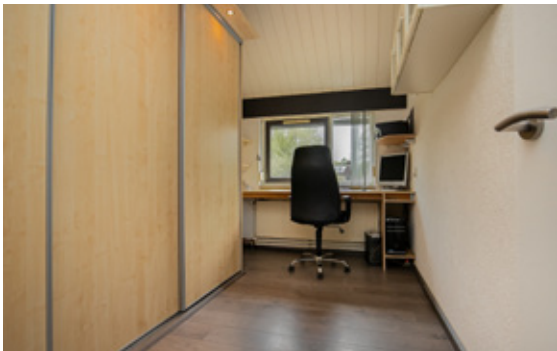








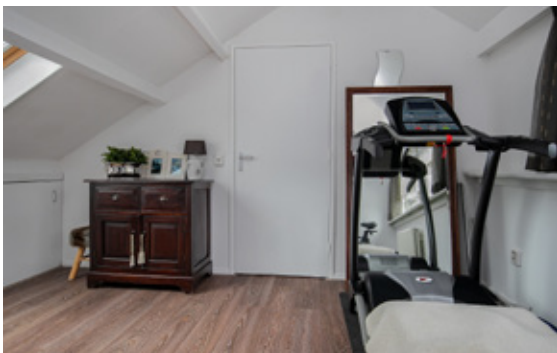
Deze tekening is en blijft eigendom van Abelen Makelaars en Taxateurs BV en mag zonder schriftelijke toestemming niet gebruikt worden.

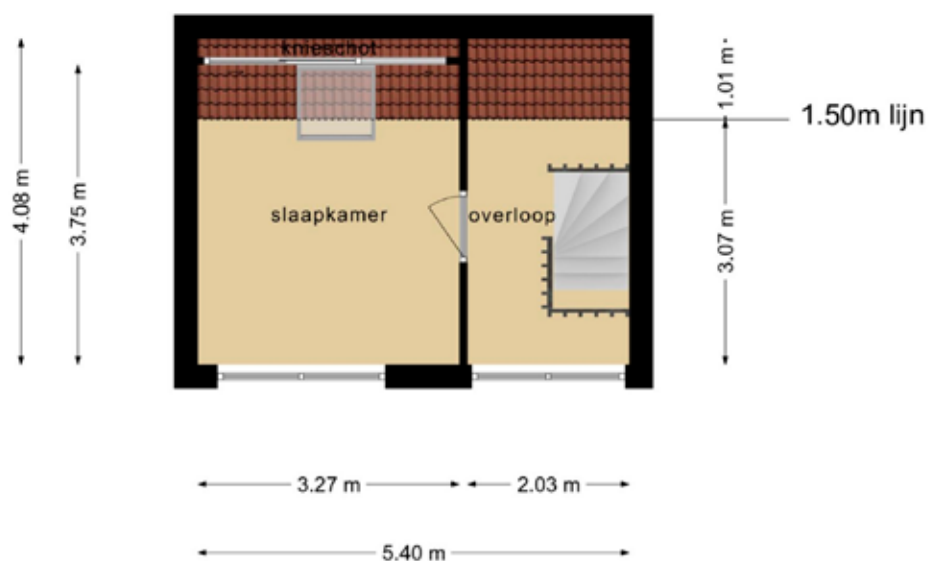






Deze tekening is en blijft eigendom van Abelen Makelaars en Taxateurs BV en mag zonder schriftelijke toestemming niet gebruikt worden.





Deze tekening is en blijft eigendom van Abelen Makelaars en Taxateurs BV en mag zonder schriftelijke toestemming niet gebruikt worden.





LIJST VAN ZAKEN EN KADASTER



Uitreksel uit de kadastrale kaart:

Kadastrale gemeente: Rosmalen

Kadastrale sectie + perceel: H, 7072, 6222



tuinaanleg/(sier)bestrating	X			
beplanting/(sier)hek	X			
buitenverlichting	X			
tuinhuisje/buitenberging	X			
tafel+parasol			X	
vlaggenmast(houder)	X			
zonnepanelen	X			
jaloerieën			X	
brievenbus				X
(voordeur-)bel				X
veiligheidssloten				X
alarminstallatie				X
rolluiken/zonwering buiten	X			
zonwering binnen				X
gordijnrails	X			
gordijnen	X			
vitrages			X	
losse horren/rolhorren	X			
rolgordijnen/lamellen	X			
vloerbedekking/linoleum	X			
parketvloer/kurkvloer	X			
warmwatervoorziening, te weten				
- c.v. met toebehoren	X			
- (klok-)thermostaat	X			
(voorzet-)openhaard met toebehoren, te weten				
- kachels	X			
isolatievoorzieningen te weten				
- voorzetramen				X
keuken met toebehoren, te weten				
- keukenblok met bovenkasten				
inclusief verlichting	X			
- keuken (inbouwapparatuur)	X			
- inbouwverlichting/dimmers	X			
- opbouwverlichting	X			
-losse (hang)lampen		X		
spiegelwanden				X
losse kasten, boeken-, legplanken	X			
wastafels met accessoires				X
toiletaccessoires (toilethouder, toiletbril, spiegel etc)	X			
badkameraccessoires (spiegel, kraan, douchescherm etc.)	X			
potten+waterornament			X	
veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
(huis)telefoonstellen				X
zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):				X



Burg. Mazairaclaan 2 | 5242 AV Rosmalen | +31 (0)73 521 2908
info@abelen.nl | www.abelen.nl |  @abelenmakelaars

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Abelen Makelaars en Taxateurs BV geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.

