

Van Woustraat 191-III/IV te Amsterdam



Vraagprijs € 925.000 k.k.

Omschrijving:

PRACHTIG LICHT RUIM DUBBEL BOVENHUIS MET 4 SLAAPKAMERS EN EEN GROOT DAKTERRAS IN DE GEZELLIGE PIJP!

INDELING

Via de gemeenschappelijke entree aan de ruime brede stoep van de Van Woustraat loop je de trap op naar de derde etage. Daar kom je in de hal met intercom. Die biedt toegang naar het toilet, de eerste slaap/werkkamer en de woonkamer. De glazen scheidingsdeur opent naar de lichte woonkamer. Een mooie houtenvloer, moderne inbouwkasten, strak afgewerkte wanden en plafonds en aan de tuinzijde een moderne open keuken. Aan de voorzijde is een ruime eethoek. De keuken is voorzien van inbouwapparatuur en vormt met het kookeiland een gezellige bar. Dan is er aan de keuken-zijde nog een openslaande deur naar het fijne balkon op het oosten. Tevens is er op de derde verdieping ook nog een separaat toilet en een eerste slaap/werkkamer.

Via een mooie trap kom je op de vierde verdieping, die heerlijk ruim en licht is. Hier bevinden zich drie grote en vrij gelijkwaardige slaapkamers, echt uniek voor huizen in Amsterdam. Ook hier weer die echte kwaliteit: prachtig gestucte wanden en plafonds, inbouwverlichting, strakke radiatoren, kastenwanden, echt top. Hier bevindt zich de moderne badkamer met natuursteen tegels, een dubbele wastafel, een regendouche en een vrijstaand wit design bad. Uiteraard is er ook nog een separaat toilet en een grote berging/wasmachine-drogerruimte.

Maar dan zijn we er nog niet. Via een vaste trap bereik je het dakhuis. Hier is ruimte genoeg voor een koelkast, de lounge kussens en nog extra opbergruimte. Vanuit het dakhuis heb je toegang naar het heerlijke dakterras met vrij uitzicht over heel Amsterdam! Kortom, echt een super-appartement!

EIGENDOMSITUATIE

De woning is gelegen op grond van Gemeente Amsterdam. De jaarlijkse canon is € 946,= met een 5 jaarlijkse indexering. De herziening van de canon is 1 januari 2046. De gunstige algemene bepalingen van de gemeente Amsterdam van zijn van toepassing. Door de eigenaar is bij de gemeente een aanvraag gedaan in 2019 om de erfpacht om te zetten naar eeuwigdurende erfpacht. Deze is overdraagbaar op de koper.

OMGEVING

De buurt is de laatste grote plus die we kunnen noemen. Aan het lekkere brede stuk van de Van Woustraat gelegen, op wandelafstand van alle denkbare winkels, is het hier heel heerlijk wonen. Zeer centraal gelegen en zeer goed bereikbaar met zowel het OV, de fiets als de auto. Vele scholen op 10 minuten fietsen, maar ook de Zuidas, de binnenstad op vijf minuten, en met het buurtje rond het Sarphatipark alle gezelligheid bij de hand. Je kunt ook op de fiets naar Carré, de Stopera, het Concertgebouw en het Rijks. Kortom, wederom dik-voor-mekaar.

BIJZONDERHEDEN

- * Dubbel bovenhuis
- * 4 slaapkamers
- * Dakterras met dakopbouw
- * Actieve en gezonde VE
- * Servicekosten bedragen €154,= per maand
- * Woning 149m2 NEN Conform
- * Dubbel glas

STUNNING LIGHT & SPACIOUS TWO-STOREY APARTMENT WITH 4 BEDROOMS AND A LARGE ROOF TERRACE IN DE PIJP!

PROPERTY DETAILS

The communal entrance and staircase lead to the front door on the third floor which, in turn, opens into a hallway that provides access to the guest WC, a bedroom/study, and the living room. The glass dividing doors slide open to reveal a bright, naturally lit, expertly finished living room with gorgeous wooden flooring, a large dining area with street views, and a modern fully fitted galley kitchen with a cooking island. There is also plenty of discreet storage space on this floor.

Kenmerken:

Soort woning	Appartement
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1921
Wijk	De Pijp
Ligging	In woonwijk
Woonopp	149 m ²
Inhoud	482 m ³
Totaal aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Isolatie	dubbel glas



Foto's:



2



3

Foto's:



4



5

Foto's:



6



7

Foto's:



8



9

Foto's:



10



11

Foto's:



12



13

Foto's:



14



15

Foto's:



16



17

Foto's:



18

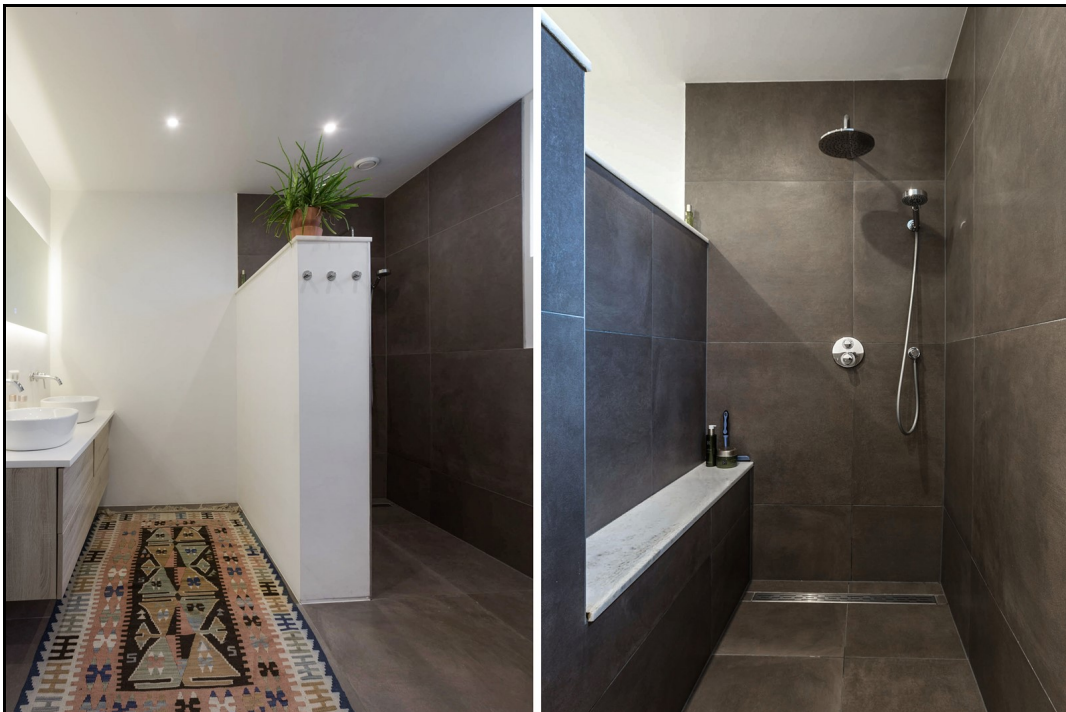


19

Foto's:



20



21

Foto's:



22



23

Foto's:



24



25

Foto's:



26



27

Foto's:



28



29

Foto's:



30



31

Foto's:



32



33

Foto's:



34



35

Foto's:

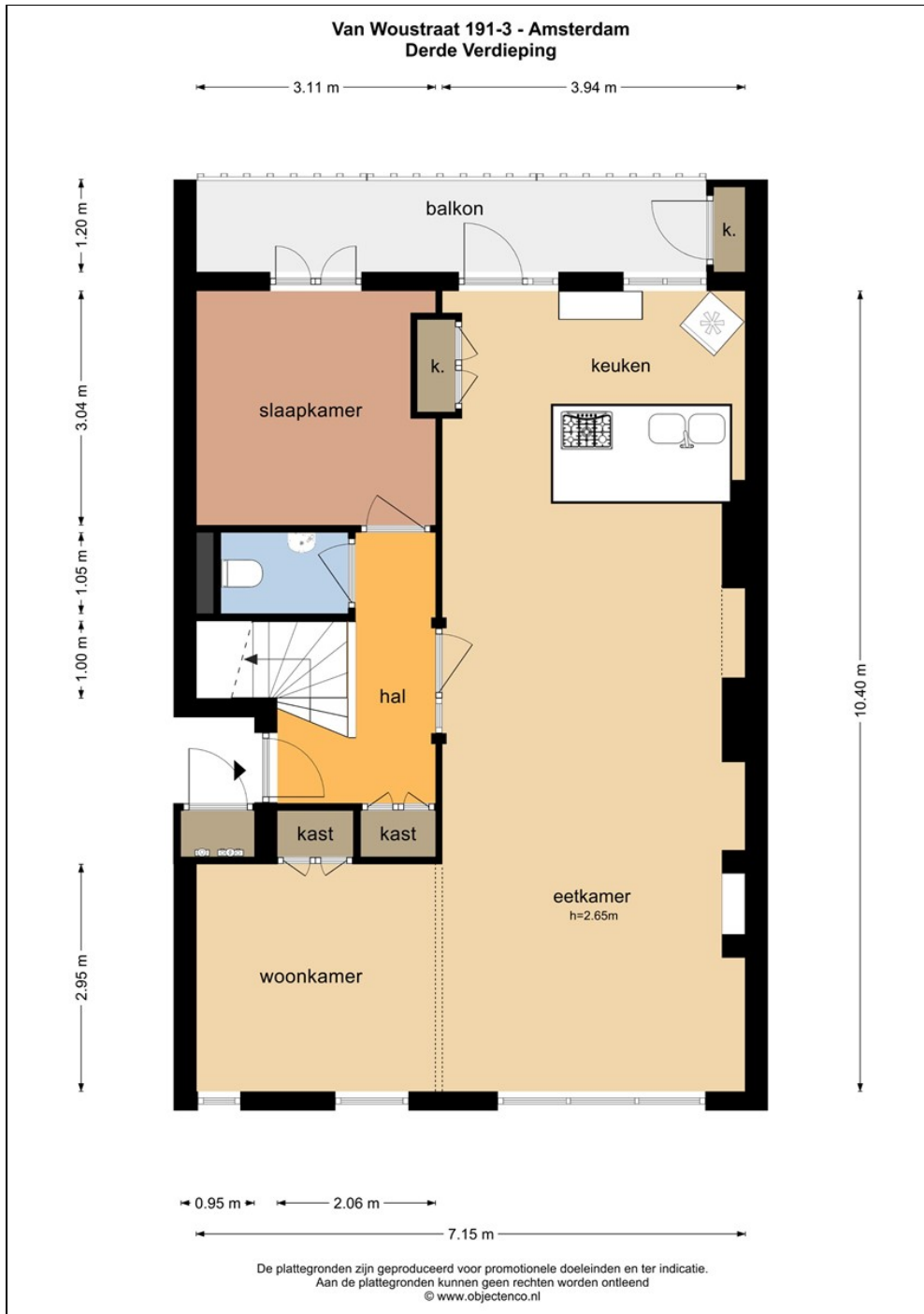


36



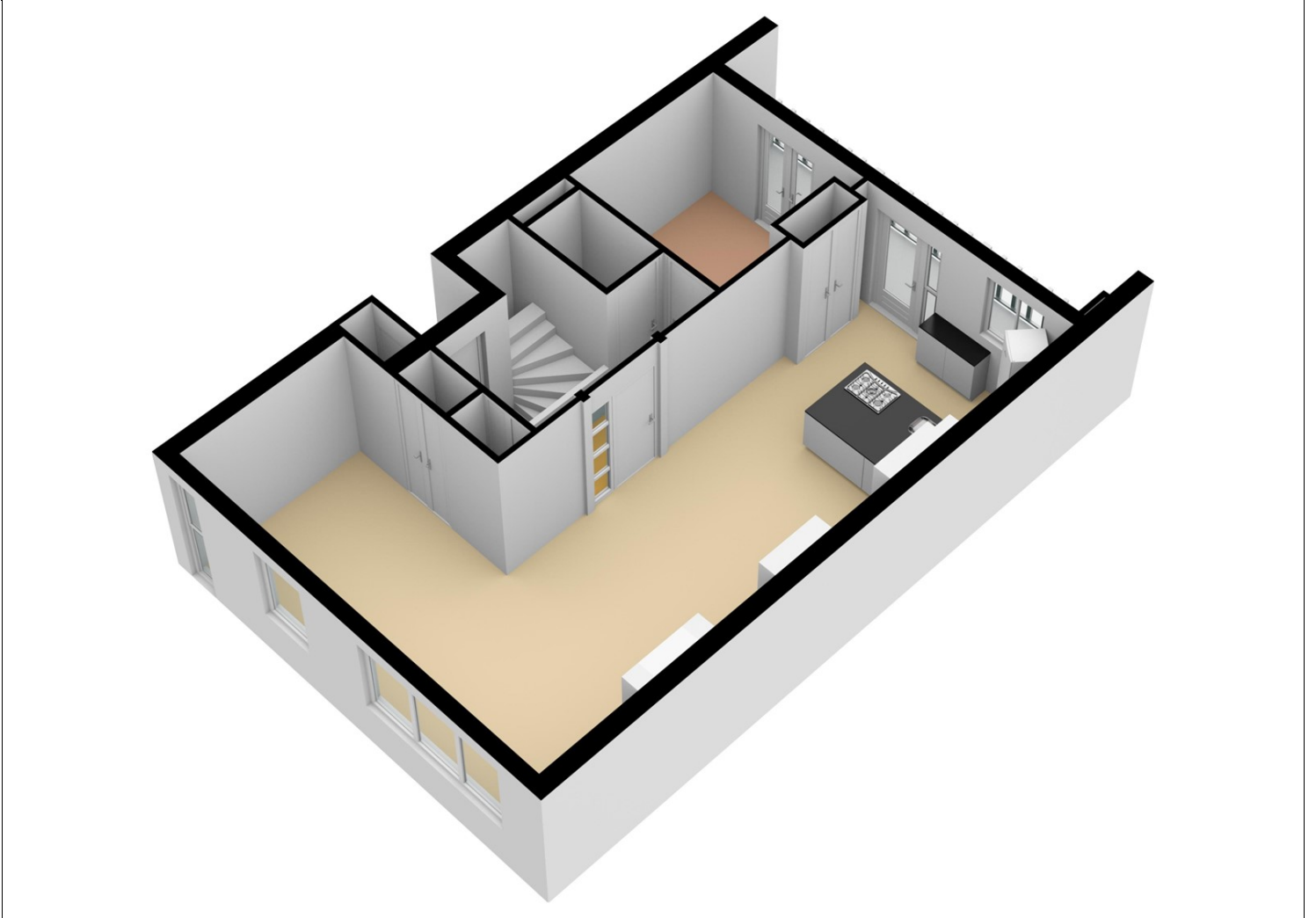
37

Extra:



Plattegrond

Extra:



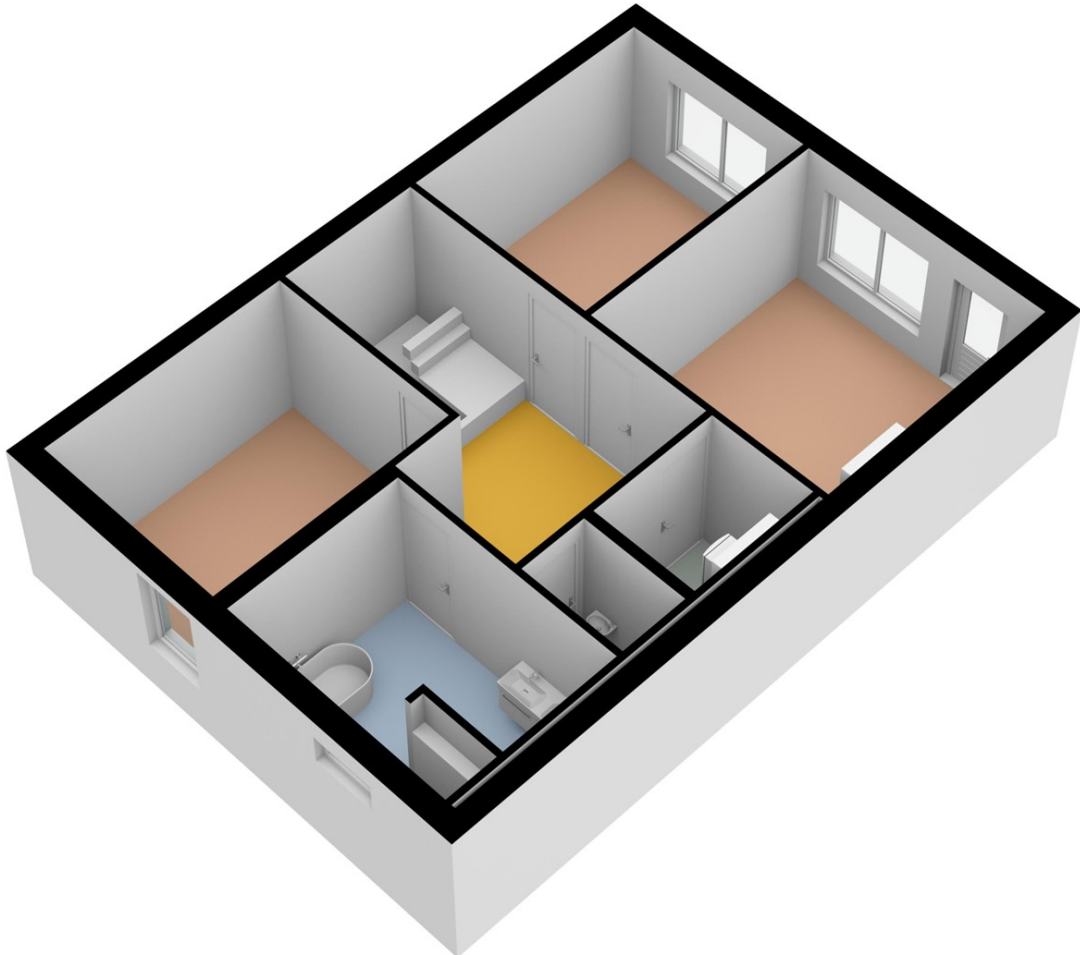
Plattegrond

Extra:



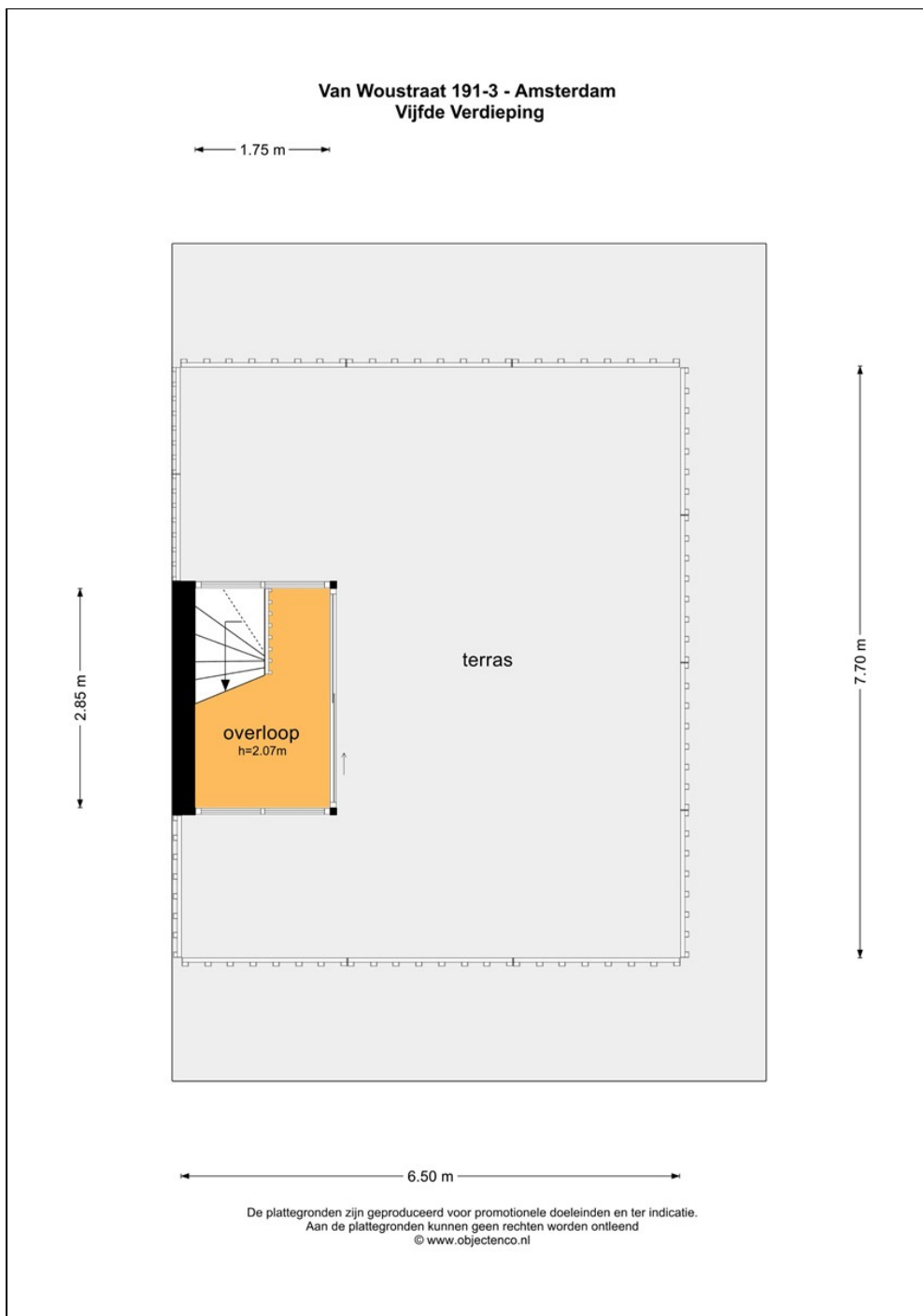
Plattegrond

Extra:



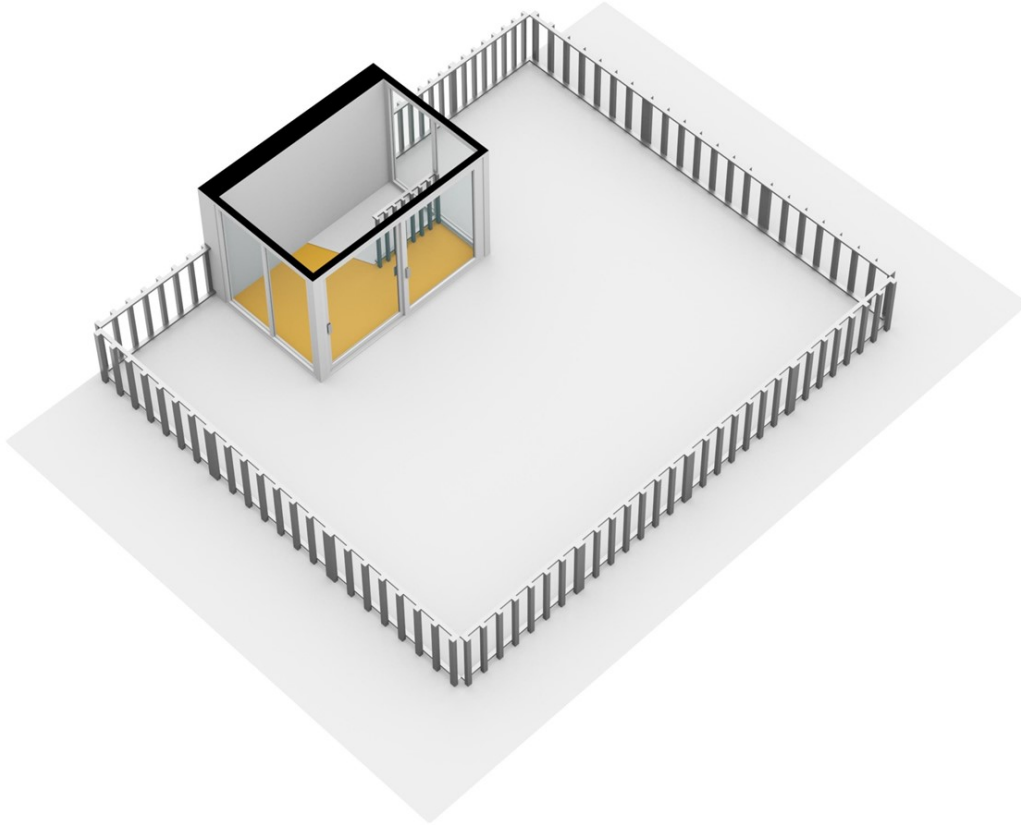
Plattegrond

Extra:



Plattegrond

Extra:



Plattegrond

Extra:



Plattegrond