

Emmaplein 94 te Zeist



Vraagprijs € 289.000 k.k.

Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl



Omschrijving:

Goed onderhouden 2-kamer appartement met ruim en zonnige tuin aan de binnentuin gesitueerd op het zuidwesten en aan de woonkamerkant gezellig uitzicht over het marktplein.

De woning is gelegen op de eerste woonlaag en voorzien van een tuin, fijne woonkamer, open hoekkeuken voorzien van inbouw apparatuur, een slaapkamer, keurig sanitair en een berging in het souterrain. Het (glazenwassers)balkon aan de voorzijde geeft uitzicht op de wekelijkse markt en parkeren is mogelijk in de afgesloten parkeergarage "De Slof", middels een vergunning.

Het appartement ligt in het centrum van Zeist met de Albert Heijn en vele andere winkels op loopafstand. De muziekschool, bibliotheek en gezellige eetgelegenheden liggen op enkele minuten loopafstand. De bus opstapplaats naar Utrecht en o.a. NS station Driebergen-Zeist bevinden zich tevens op loopafstand. Vanuit de voordeur loopt u in een minuut langs gezellige terrasjes en restaurantjes, zo de verschillende winkelstraten van Zeist in. Ondanks dat het appartement in het centrum ligt, woont u hier heerlijk rustig, aangezien er geen wegen direct langs het complex lopen.

Globale indeling:

Begane grond:

Centrale entree/hal met afgesloten portiek en automatisch openslaande toegangsdeuren, brievenbussen en bellentableau met video intercom.

Eerste woonlaag (via binnentuin), bereikbaar via lift:

Entree, hal, toilet met fonteintje, meterkast, inpandige berging met aansluiting voor de wasmachine/droger en de C.V.-opstelplaats. De slaapkamer is rustig gelegen aan de achterzijde met deur naar de tuin/terras. Keurige badkamer met douche, wastafelmeubel en designradiator.

Aan de voorzijde bevindt zich een royale living met veel lichtinval, toegang tot het (glazenwassers)balkon met leuk uitzicht over het marktplein, open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder, koelkast, vriezer, oven/grill, magnetron en een vaatwasser.

Tuin/terras:

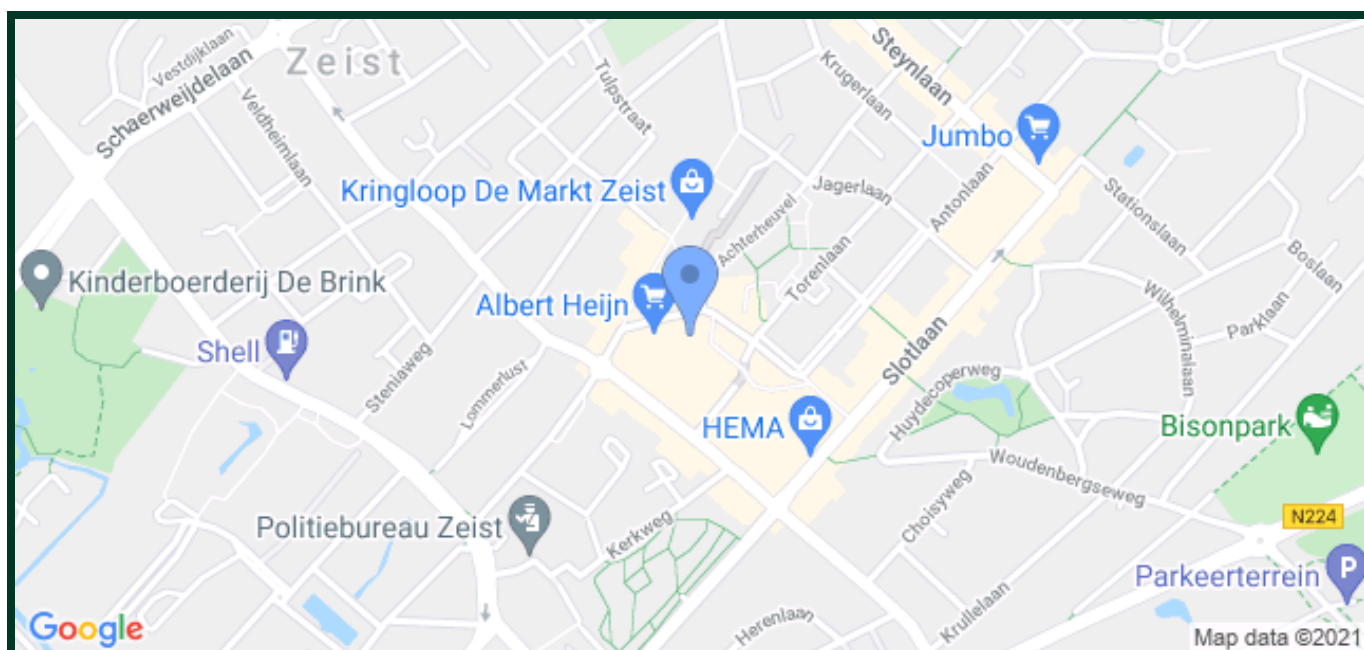
Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Het appartement beschikt over een heerlijk zonnig terras (zuidwesten) met fraai uitzicht over de binnentuin. Aan de voorzijde is een zogenaamd glazenwassersbalkon over een groot terras van te maken maar wel kan de schuifpui worden opgezet voor een goede buitenbeleving.

Telefoon: 030-3999222
E-mail: info@vaneemakelaars.nl
Web: www.vaneemakelaars.nl

Kenmerken:

Soort woning	Appartement
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1980
Ligging	In centrum
Woonopp	66 m ²
Inhoud	207 m ³
Totaal aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



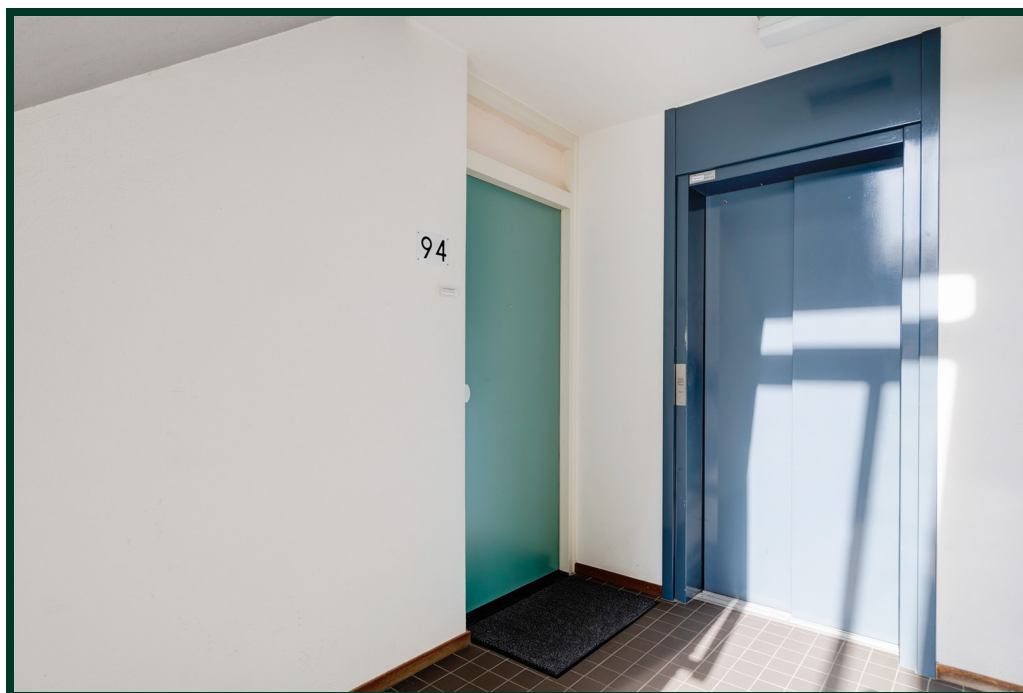
Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl