



ALMERE-STAD
DANSWIJK
SWINGSTRAAT 51

FULL-SERVICE BEGELEIDING BIJ
AAN- EN VERKOOP VAN WONINGEN.



**PLEZIERIG GELEGEN
EENGEZINSWONING met DAKKAPEL en maar
liefst 5 SLAAPKAMERS!**

- Veel parkeergelegenheid in de straat;
- diepe, verzorgde achtertuin (Z.O.) met terras, loungehoek en houten berging;
- tuingerichte woonkamer met openslaande deur en grote ramen naar de tuin;
- open keuken met luxe en complete inbouwkeuken met alle wenselijke apparatuur;
- badkamer met ligbad, 2^e toilet en wastafel;
- gelegen in de directe omgeving van groen, voorzieningen en uitvalswegen.

Bieden-vanaf : € 325.000,= k.k.**
Aanvaarding : In overleg

**Wij bieden deze woning aan met een BIEDEN-VANÁF prijs. Dit betekent dat wij u in de gelegenheid stellen om een voorstel te doen boven deze prijs. De bieden-vanaf prijs is € 325.000,= k.k.

Aan deze documentatie kunnen geen rechten worden ontleend



**ALMERE-STAD
DANSWIJK
SWINGSTRAAT 51**

FULL-SERVICE BEGELEIDING BIJ
AAN- EN VERKOOP VAN WONINGEN.

Deze ruime en prettig gelegen tussenwoning is gebouwd in 1997 op een kavel van 134 m² en ligt in een fijne wijk met alle voorzieningen binnen handbereik. Aan de voorzijde grenzend aan een straat met veel groen en parkeerplaatsen en aan de achterzijde een heerlijke tuin op het ZuidOosten. Dit betekent (in combinatie met de 14 meter diepe achtertuin) dat u vanaf 's ochtends vroeg tot in de avond kunt genieten van het zonnetje. Parkeergelegenheid treft u in de straat. De gehele woning is v.v. dubbele beglazing en centrale (stads) verwarming. U treft in de achtertuin een houten berging met elektra.



Begane grond:

Via het onderhoudsarme voortuintje en de voordeur komt u in de hal welke toegang biedt tot de meterkast, toilet met fonteintje en de tuingerichte woonkamer met openslaande deur naar de tuin. Aan de voorzijde ligt de luxe inbouwkeuken met een groot raam dat uitzicht biedt op de straat met groenstrook. De woonkamer heeft zeer veel lichtinval door de grote ramen. Via een vaste trap in de hal gaat u naar de:

1e verdieping:

Hier treft u de overloop met toegang tot de 3 ruime slaapkamers en de (tot het plafond betegelde) badkamer met ligbad met thermostaatkraan en douchegelegenheid het 2^e toilet en de wastafel. Via een vaste trap op de overloop gaat u naar de:

Zie de volgende pagina voor het vervolg =>



KOELIE VASTGOED

FULL-SERVICE makelaar



ALMERE-STAD
DANSWIJK
SWINGSTRAAT 51

FULL-SERVICE BEGELEIDING BIJ
AAN- EN VERKOOP VAN WONINGEN.

2e verdieping:

Met een dakkapel welke over bijna de gehele breedte van de woning loopt. U treft op deze verdieping 2 slaapkamers en op de voorzolder de aansluitingen voor wasmachine en droger.

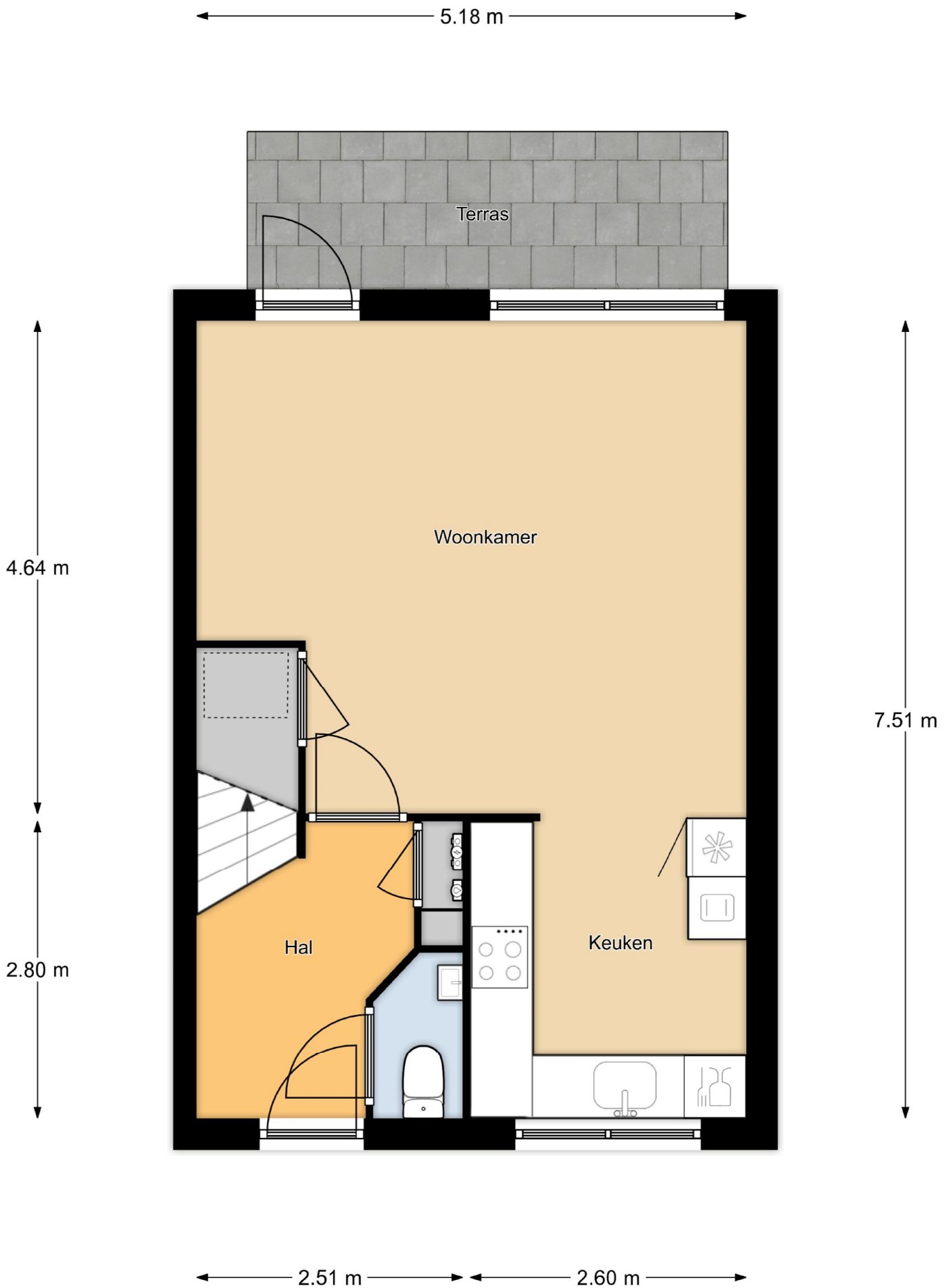


Ruime eengezinswoning met een tuingerichte woonkamer open keuken v.v. alle wenselijke inbouwapparatuur en een achtertuin op het ZuidOosten. 5 Slaapkamers en een badkamer met ligbad en 2^e toilet completeren deze fijne eengezinswoning welke is gelegen in een plezierige woonwijk in de nabijheid van het Stadshart, groen, uitvalswegen en winkels.

www.koelie.nl

Koelie Vastgoed B.V.
Appelboomhof 26
1326 EC ALMERE
Tel.: 06 54 97 11 09

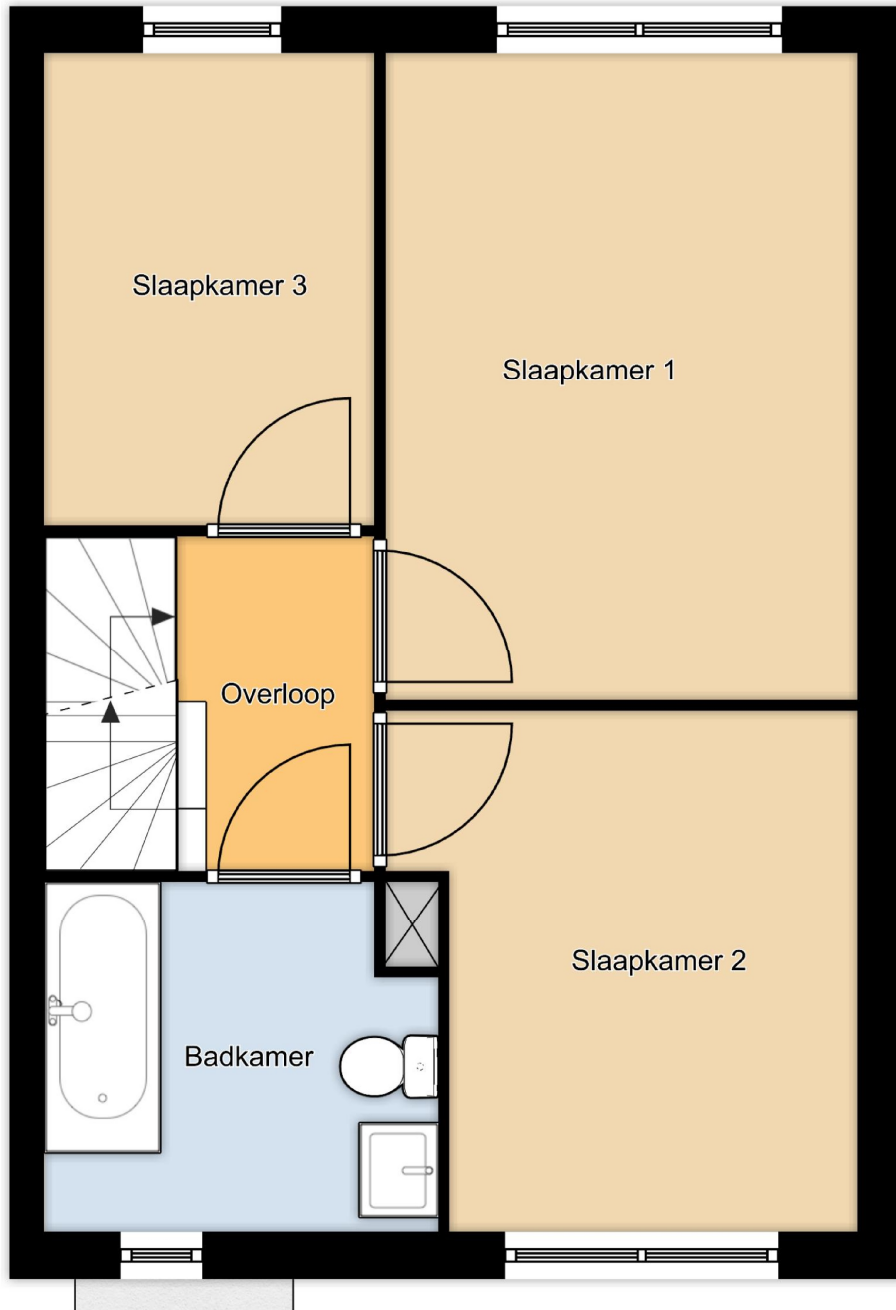
E-mail: bert@koelie.nl
K.v.K.: 39079738 Almere
BTW: NL8108.07.749B01



Begane grond, Swingstraat 51 te Almere
 De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
 Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

← 5.18 m →

← 2.10 m → ← 3.01 m →



3.04 m

2.10 m

2.23 m

Slaapkamer 3

Slaapkamer 1

Overloop

Slaapkamer 2

Badkamer

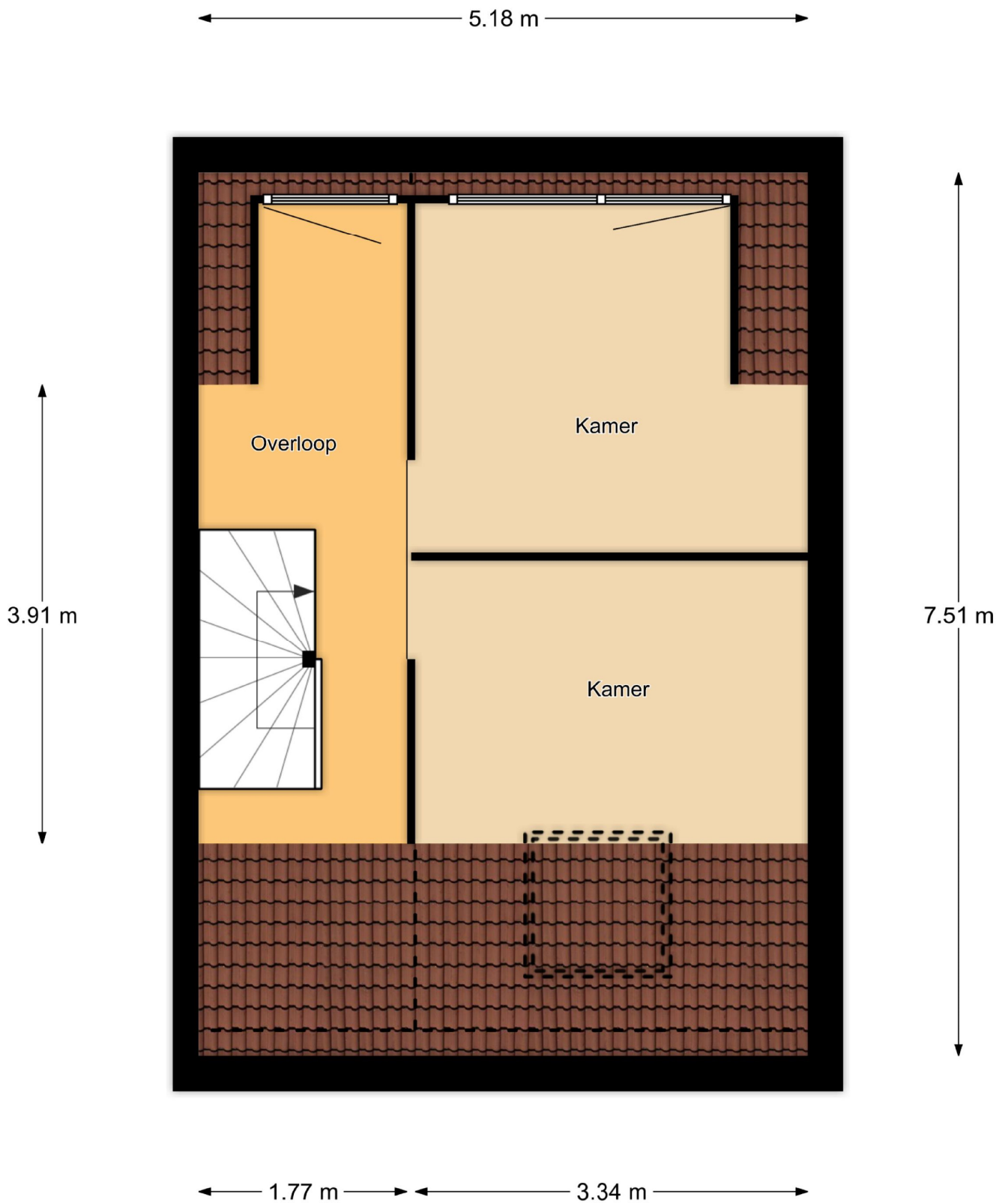
4.12 m

7.51 m

3.32 m

← 2.51 m → ← 2.60 m →

1e Verdieping, Swingstraat 51 te Almere
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl



2e Verdieping, Swingstraat 51 te Almere
 De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
 Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl