

Te koop / huur



Rijksweg 14, Schaijk

Huurprijs €4.000,- per maand

Vraagprijs € N.O.T.K.


RAADHAGE
makelaardij

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
245 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
11255 m²

INHOUD
1073 m³

BOUWJAAR
2023

TE KOOP OF TE HUUR





Omschrijving

Splinternieuwe en compleet afgewerkte villa gelegen op een ruim perceel in Schaijk. Voorzien van een hoogwaardige en moderne afwerking, 3 slaapkamers, 2 badkamers en eigen parkeerkelder. Zeer energiezuinig, gasloos en voorzien van 24 zonnepanelen.

Gebruiksoppervlak wonen: 245 m²

Gebruiksoppervlak overige inpandige ruimte: 44 m²

Gebouw gebonden buitenruimte: 38 m²

Inhoud: 1073 m³

Bouwjaar: 2023

Indeling

Begane grond

Via de overdekte entree kom je binnen in de hal welke mede door de vide een heel ruimtelijk gevoel geeft. Hier bevindt zich de trapopgang naar de eerste verdieping, het toilet, de meterkast en er is toegang tot het kantoor en de woonkamer.

Keurige toiletruimte met hangend closet en fonteintje.

Aan de rechtervoorzijde van de woning bevindt zich het kantoor. Deze is voorzien van diverse raampartijen en middels een loopdeur is ook de keuken/woonkamer bereikbaar.

De zeer riante living is optisch ingedeeld in een woonkamer en een keuken. Het geheel is afgewerkt met een gepleisterde betonvloer met vloerverwarming, stucwerk wanden, stucwerk plafond en 3 maal openslaande deuren naar de achtertuin/het terras. Door deze deuren heb je een prachtig weids uitzicht over het perceel.

De complete inbouwkeuken is voorzien van een spoel-/kookeiland en een vaste kastenwand met apparaten. De keuken is uitgerust met een inductie kookplaat met Bora afzuiging, combi oven, stoomoven, vaatwasser, koelkast en diepvries. Tevens voorzien van inbouwspots en radio. De keuken is modern afgewerkt in het zwart en voorzien van een natuurstenenwerkblad.

Via de woonkamer is er toegang tot de praktische bijkeuken. Hier bevinden zich de witgoedaansluitingen, vaste kasten en aanrechtblad met spoelbak. Vanuit hier is de kelder te bereiken maar ook een loopdeur waardoor je aan de zijkant van de woning naar buiten/binnen kan.

Eerste verdieping

Via de vaste trap kom je op de overloop (met vide) welke toegang geeft tot drie slaapkamers en een badkamer. De masterbedroom beschikt nog over een eigen en suite badkamer.

De slaapkamers zijn alle uitgevoerd met pvc visgraatvloer, stucwerk wanden en stucwerk plafond met inbouwspots.

De masterbedroom is voorzien van 2 vaste kasten en staat in open verbinding met een ruime, luxe uitgevoerde badkamer. Deze badkamer is voorzien van een ligbad, inloopdouche (met regendouche), dubbele wastafel met meubel en hangend closet.

De tweede badkamer is voorzien van een wastafel met meubel, hangend closet, inloopdouche en vaste kast. Beide badkamer zijn uitgevoerd met een strakke gietvloer en tegels met marmerlook.

Kelder

Via de bijkeuken kom je in de kelder. Hier bevindt zich de technische ruimte met daarin de warmtepomp, boiler, en WTW unit. Verder bevindt zich in de kelder ook de garage. Hier kun middels de elektrische overheaddeur een auto parkeren.

Buiten

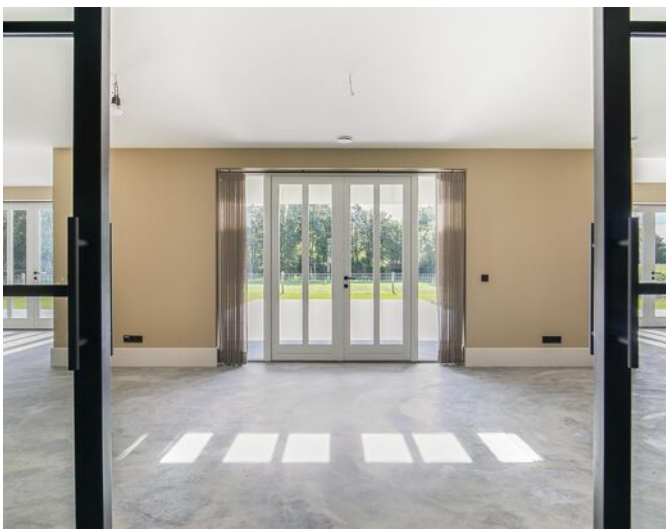
Via de openslaande deuren kom je op het overdekt terras. Deze is voorzien van een nette tegelvloer en de overkapping is uitgevoerd met inbouwspots.

De tuin loopt rondom de gehele woning en is voorzien van een ruim gazon en diverse borders met beplanting waaronder leibomen welke voor nog meer privacy wat schaduw zorgen.

Het perceel is omheind met een hek en aan de linkerkant is een (op afstand bedienbare) poort gesitueerd. De ruime oprit geeft plaats voor het parkeren voor meerdere auto's en ook is vanuit hier de parkeerkelder bereikbaar.

Algemeen

- Complete nieuwe woning, nog niet eerder bewoond;
- Inclusief raambekleding;
- Energiezuinig;
- Gasloos en voorzien van 24 zonnepanelen;
- Hoogwaardige en moderne afwerking;
- Zeer vrij gelegen aan de achterzijde;
- Plan een bezichtiging om de ruimte te ervaren en de sfeer te proeven.





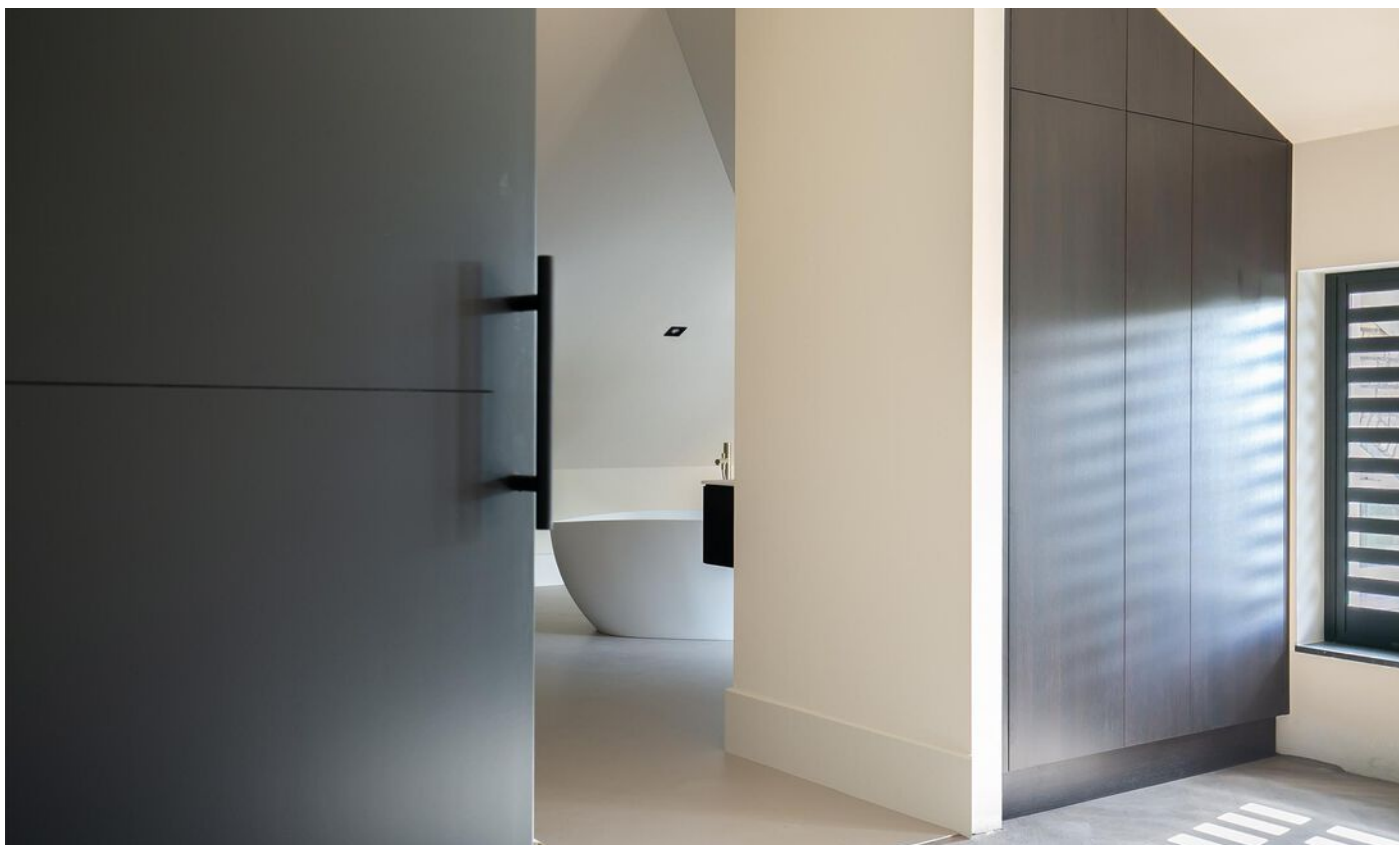




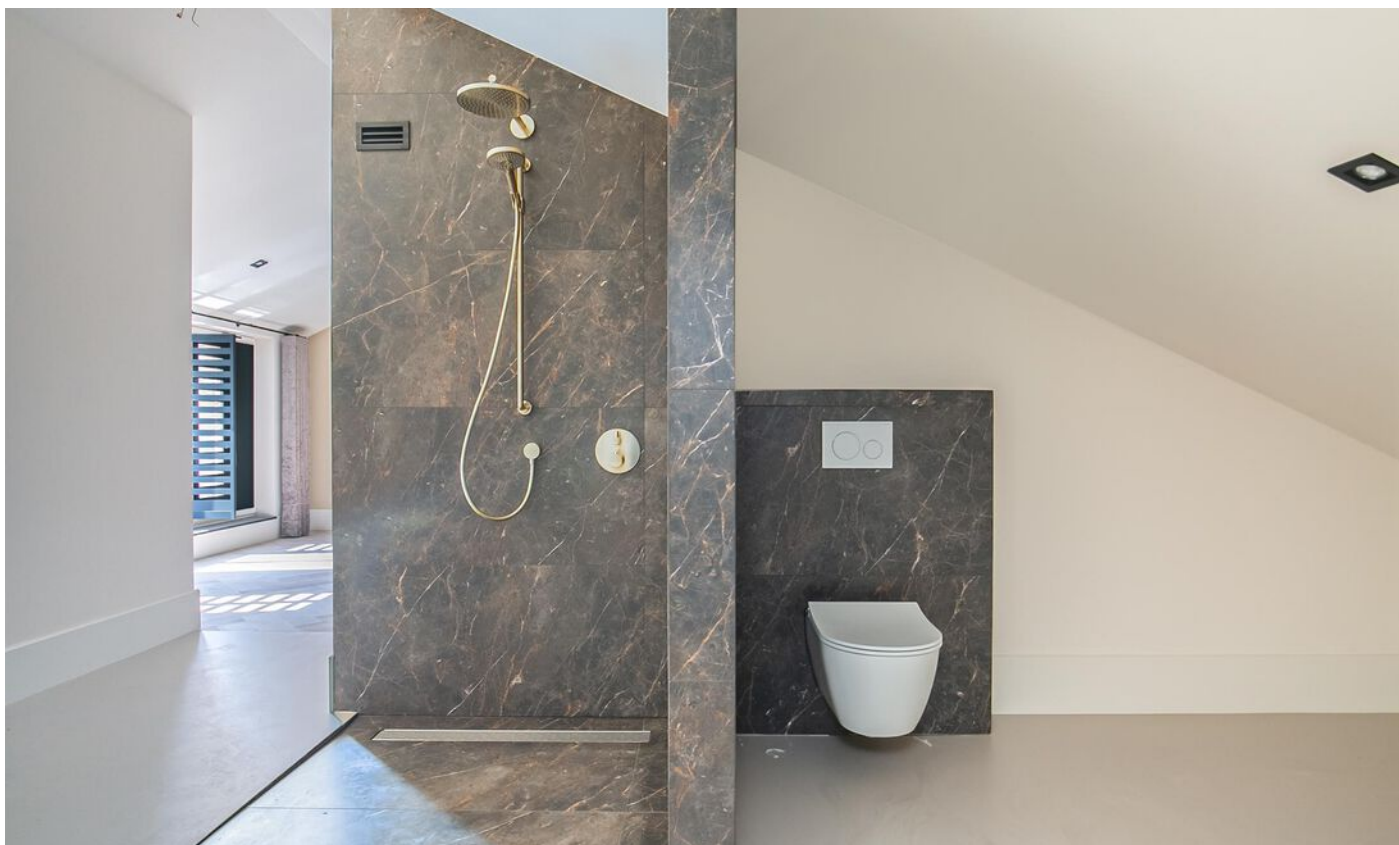


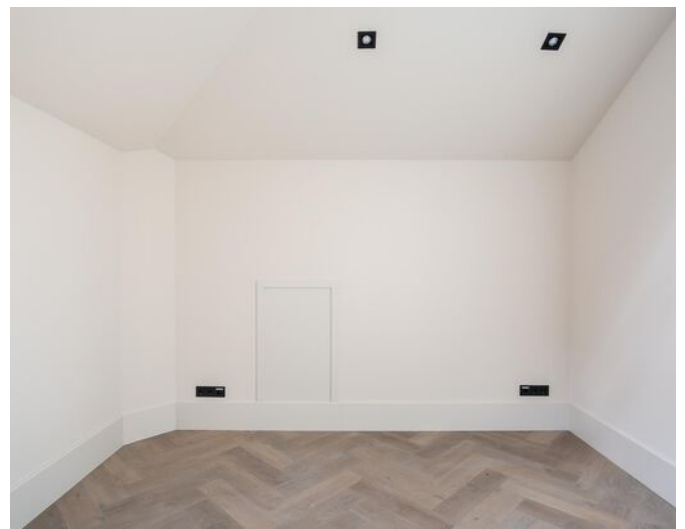


























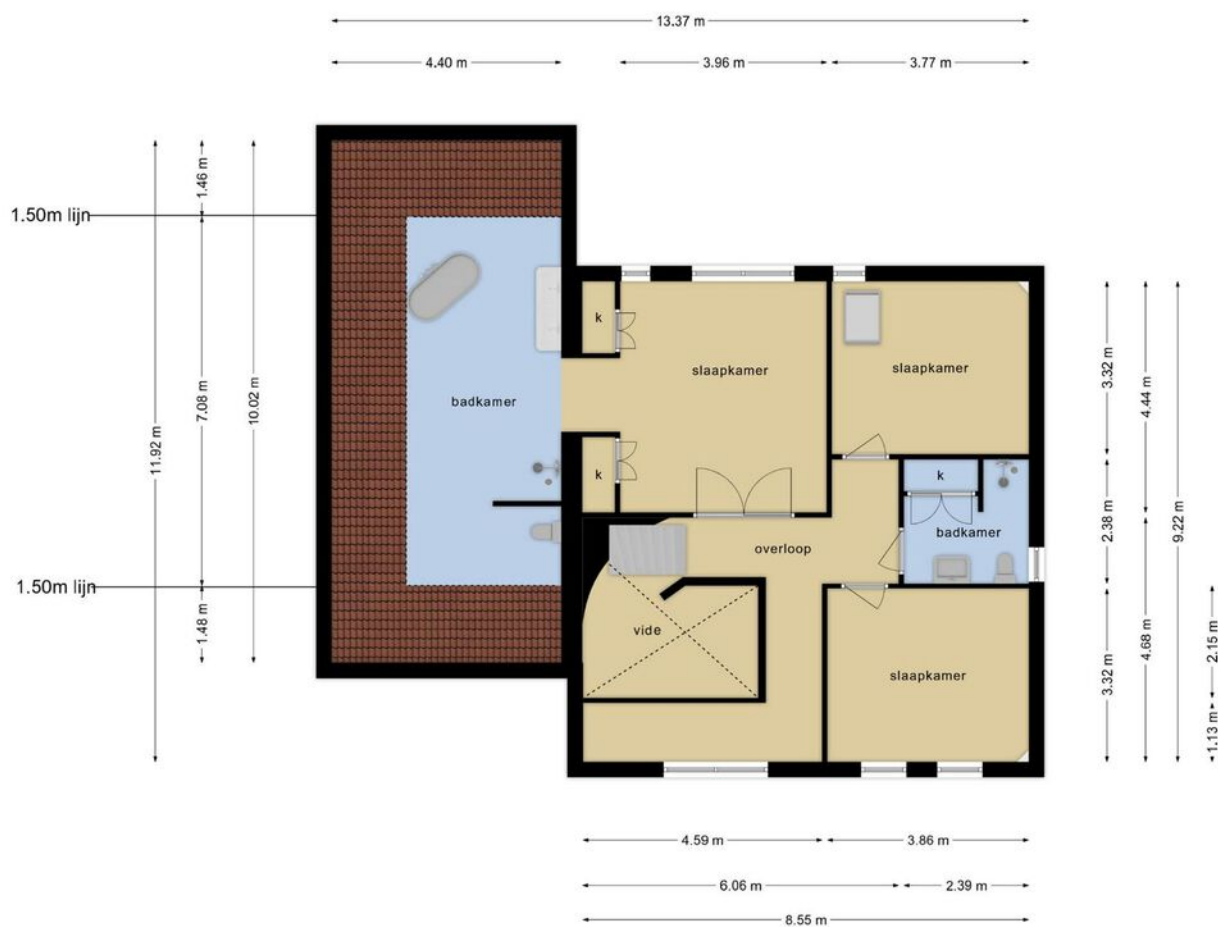


Plattegrond begane grond



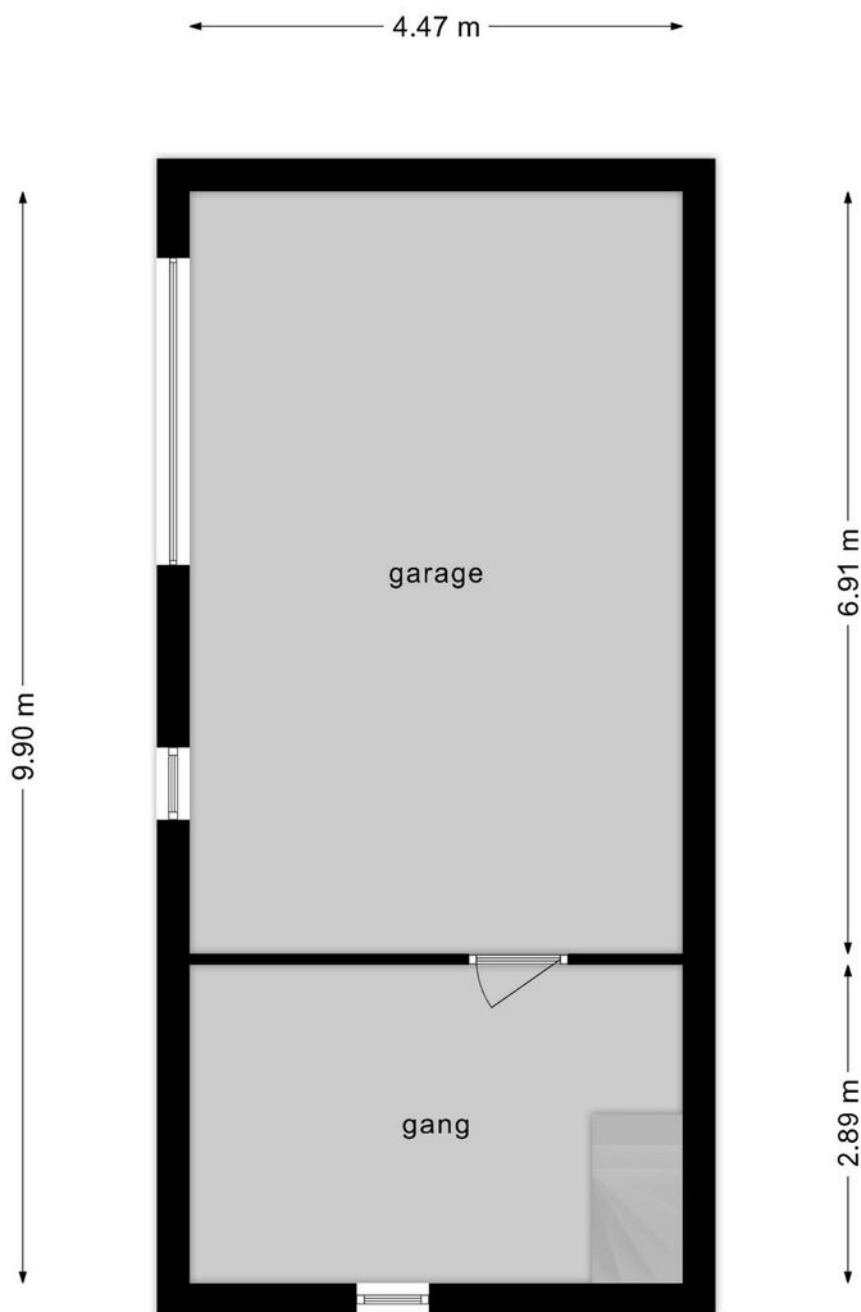
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond eerste verdieping



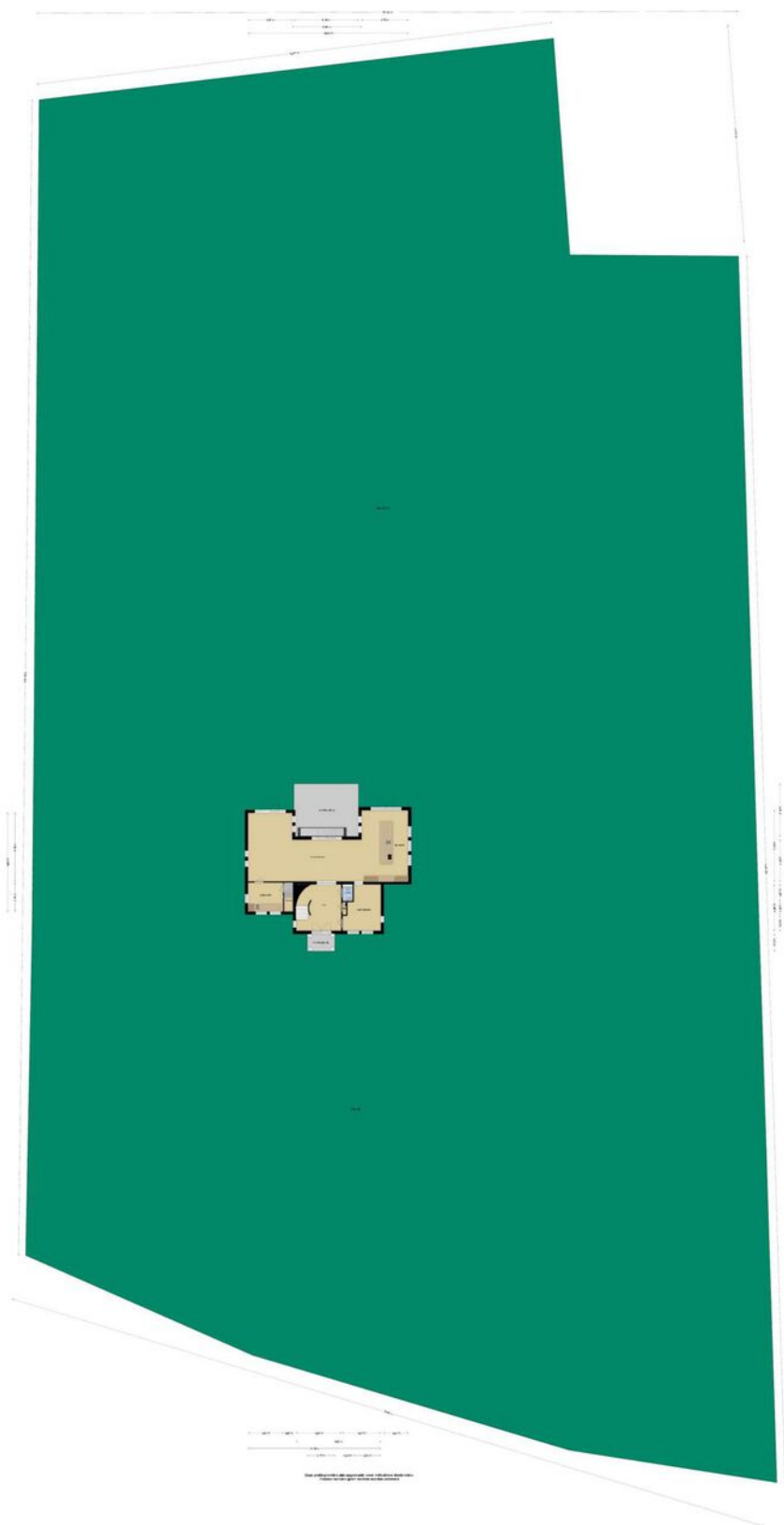
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond kelder

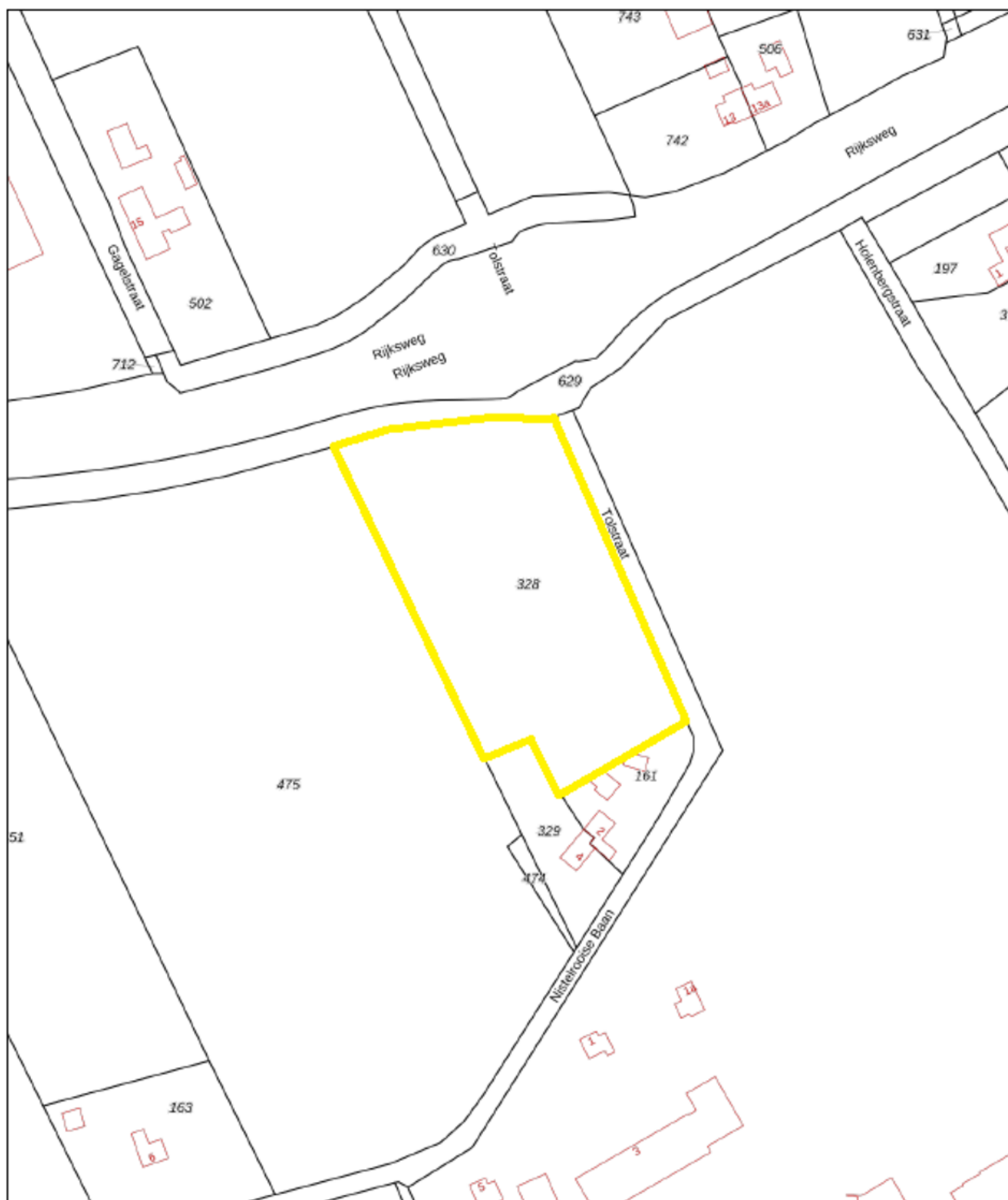


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

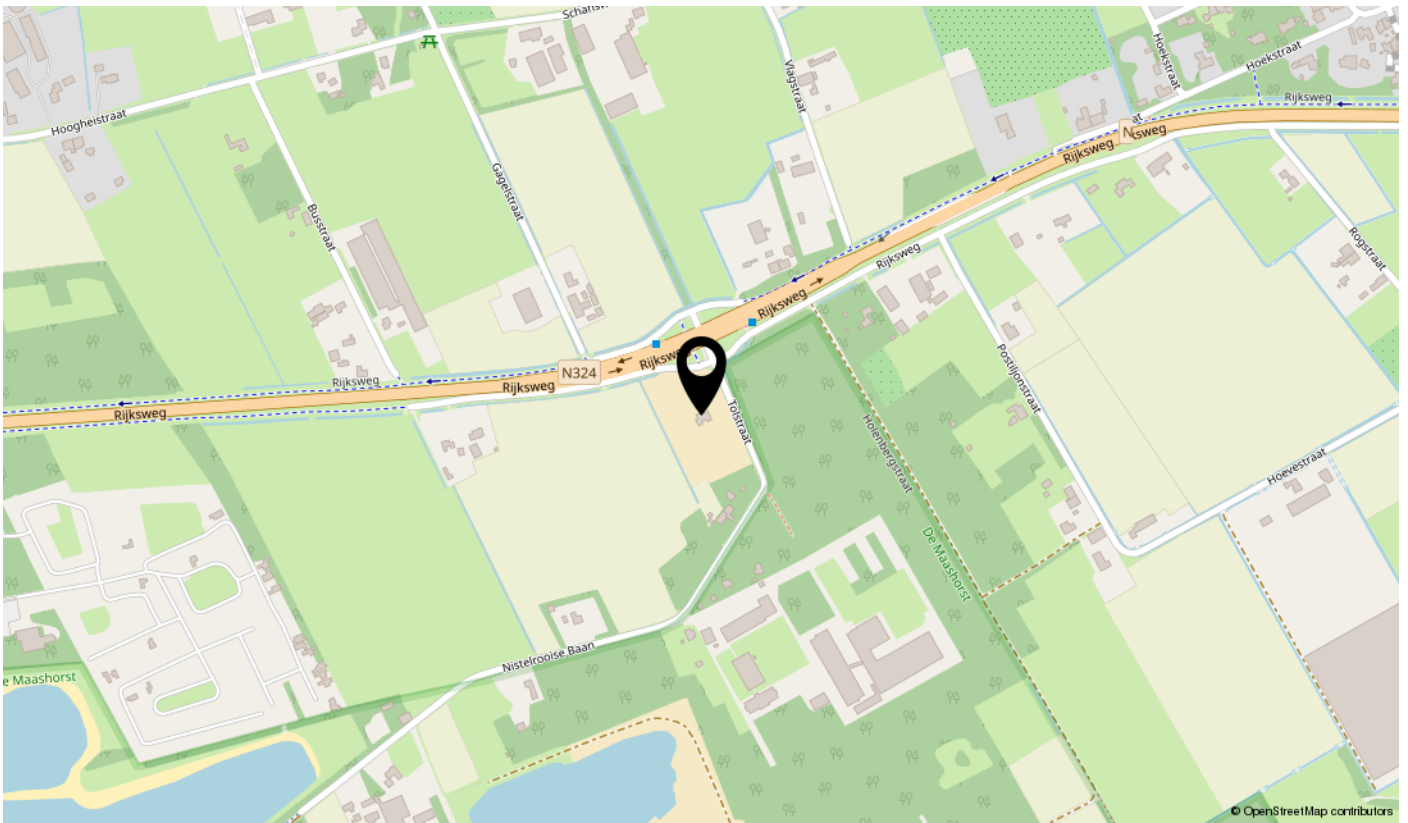
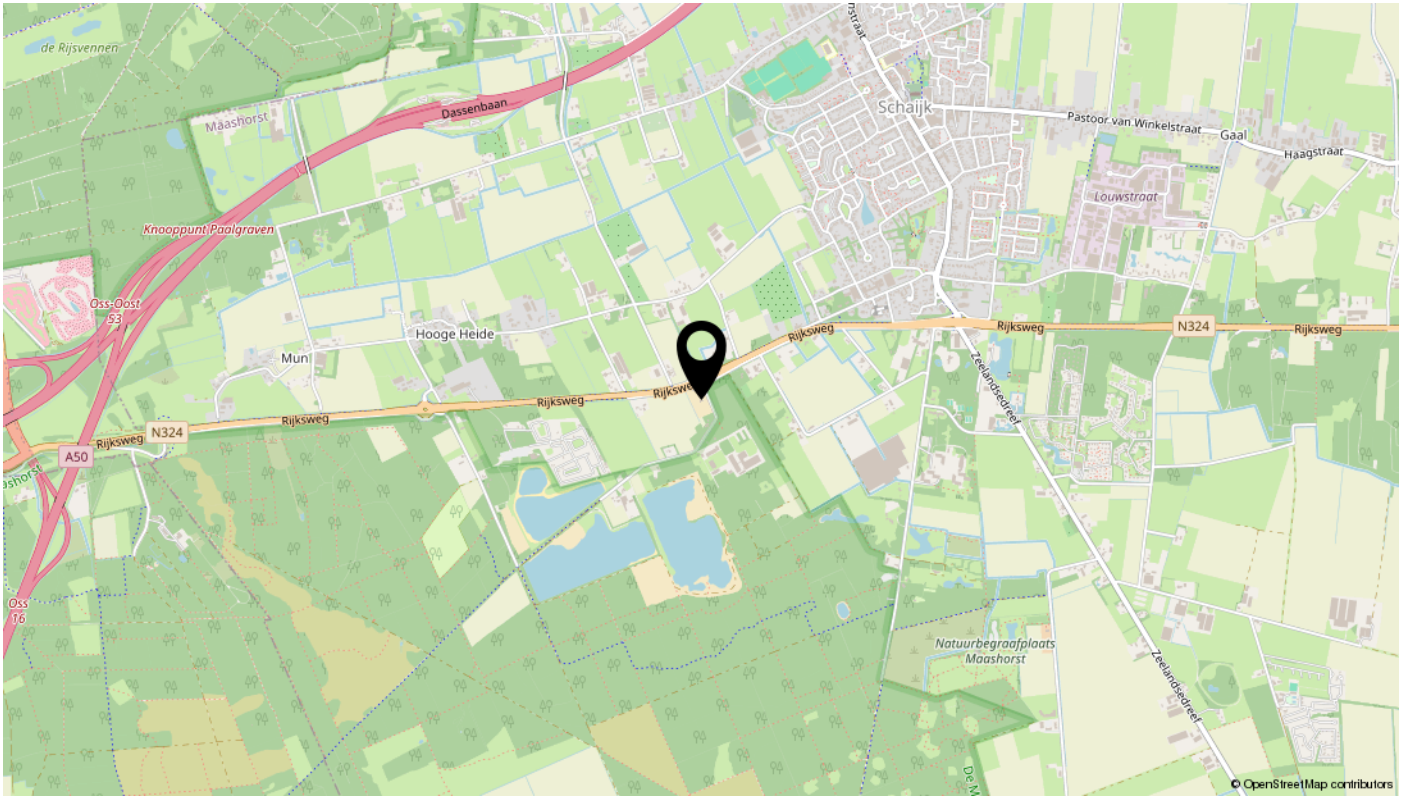
Plattegrond overzicht perceel



Kadastrale kaart



Locatie



Schaijk

Welkom in Schaijk, een idyllisch dorp gelegen in het prachtige Brabantse landschap. Met zijn schilderachtige straten, groene omgeving en bruisende gemeenschap, biedt Schaijk een unieke mix van rust en levendigheid die het tot een perfecte plek maakt om er heerlijk te kunnen wonen.

Een aantrekkelijk aspect van het leven in Schaijk is de harmonie tussen natuur en modern comfort. Omgeven door uitgestrekte bossen, glooiende weilanden en schilderachtige paden, is Schaijk een paradijs voor natuur- en buitenliefhebbers. Van rustige wandelingen tot avontuurlijke fietstochten, de mogelijkheden voor recreatie zijn eindeloos. Bovendien biedt de nabijheid van Nationaal Park De Maashorst een extra dimensie aan het buitenleven, met zijn unieke flora en fauna en diverse recreatieve voorzieningen.

Maar Schaijk is niet alleen een oase van rust; het is ook een levendige gemeenschap met een rijk cultureel leven en een sterke sociale cohesie. Het dorp kent tal van lokale evenementen, markten en festivals die het hele jaar door plaatsvinden. Of het nu gaat om gezellige dorpsfeesten, ambachtelijke markten of culturele voorstellingen, er is altijd wel iets te doen en de gemeenschap komt samen om te genieten van deze momenten.

Wat betreft voorzieningen heeft Schaijk alles wat u nodig heeft voor het dagelijks leven, inclusief supermarkten, winkels, scholen en gezondheidszorgfaciliteiten. Bovendien liggen de steden Oss en Nijmegen op korte afstand, waardoor u gemakkelijk toegang heeft tot een nog breder scala aan voorzieningen, werkgelegenheid en culturele activiteiten.

Kortom, Schaijk is een dorp dat alles biedt wat u nodig heeft voor een comfortabel en vervullend leven. Met zijn adembenemende natuur en levendige gemeenschap is het geen wonder dat steeds meer mensen ervoor kiezen om hier een thuis te vinden. Dus waar wacht u nog op? Ontdek de charme van Schaijk en vind uw perfecte woning in dit verborgen juweeltje van Brabant.

Uw huis verkopen? Plan een vrijblijvende afspraak met ons!



Algemene informatie bij deze brochure

Deze brochure bevat meer uitgebreide informatie over het pand waarvoor u belangstelling heeft getoond.

Vrijblijvende aanbieding

Deze brochure is met de meeste zorg samengesteld. Mochten er desondanks toch onvolkomenheden in voorkomen dan kan de koper daaraan geen rechten ontleen. Deze informatie is geen aanbieding, maar slechts een uitnodiging om in onderhandeling te gaan.

Onderzoeksplicht koper en mededelingsplicht verkoper

Deze verkoopinformatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld; de verkoopmakelaar kan echter geen garantie voor deze informatie afgeven. De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht. Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust er op de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoen voor het gebruik dat hij van de woning zal willen maken. Het nalaten van dit onderzoek komt geheel voor eigen risico van de koper. Daarom adviseren wij kandidaten om een (bouw)deskundige mee te nemen (bijvoorbeeld een eigen makelaar), ongeacht of het onroerend goed oud of nieuw is.

Bouwkundige risico's en asbesthoudende materialen

Indien de woning is gebouwd in de periode 1965/1983 bestaat de mogelijkheid dat de constructie is uitgevoerd met betonnen vloeren zoals Kwaaitaal-, Omnia of Mantavloeren. Er is gebleken dat in gebieden met een hoge vochtigheidsgraad betonschade kan ontstaan door in de vloer aanwezige chloriden, die de sterkte van het beton en bewapening kan aantasten.

Indien de woning gebouwd is in een periode voor 1993, zijn er mogelijkwerwijs asbesthoudende materialen verwerkt. Bij verwijdering dienen op grond van de geldende milieuregelingen speciale maatregelen genomen te worden, die extra kosten met zich mee kunnen brengen.

Bodemverontreiniging/ondergrondse tanks

Er wordt door verkoper geen onderzoek gedaan naar de eventuele aanwezigheid van verontreinigende stoffen in de ondergrond. Voor zover bekend is, is nimmer een ondergrondse tank voor de opslag van (vloeistof)stoffen in de grond aangebracht, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld.

Roerende goederen

Wanneer u als koper een waarde toekent aan de roerende goederen, dient u dit tijdens de onderhandelingen kenbaar te maken.

interesse?

