

# TE KOOP

## GANGESLAAN 55-Z



## PURMEREND

**TEUNISSE** 

MAKELAARS ONROEREND GOED

t: 0299 420 958

*Wij gaan graag een stapje verder.*

## PURMEREND

## GANGESLAAN 55-Z

Dit moderne en compleet afgewerkte 2-kamerappartement is een ideale starterswoning en ligt in de geliefde nieuwbouwwijk Weidevenne met op loopafstand het winkelcentrum, sportfaciliteiten, eetgelegenheden en openbaar vervoer (bus en trein). Binnen enkele minuten bent u op de fiets in het centrum van Purmerend.



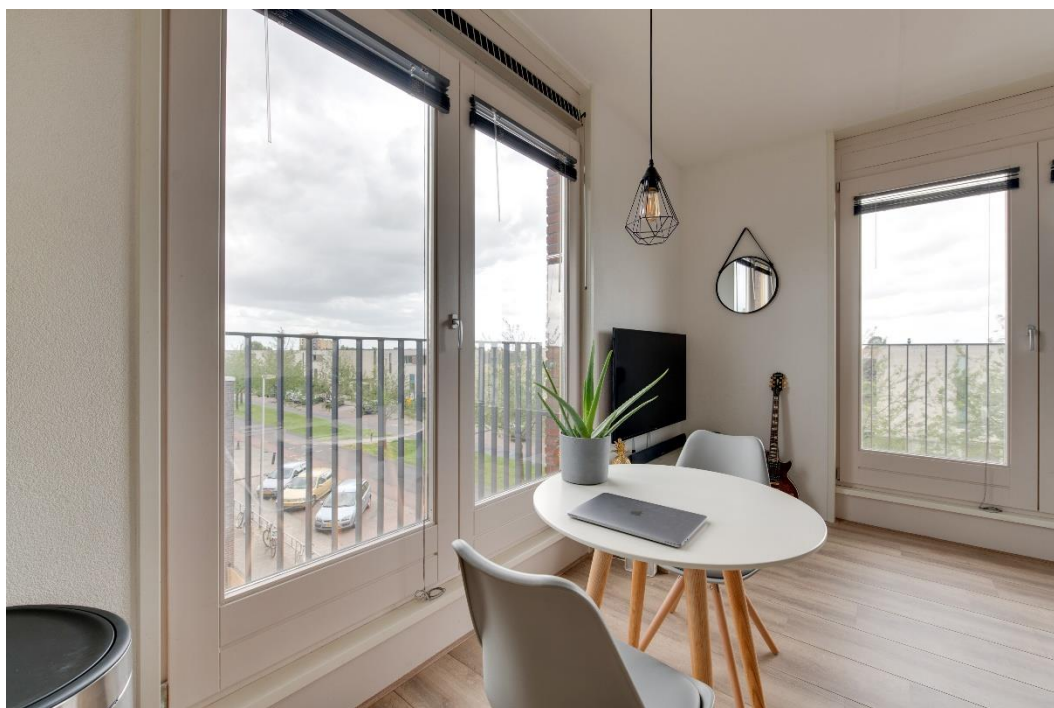
Het kleinschalige en verzorgde appartementencomplex bestaat uit 16 woningen en heeft op de begane grond de centrale hal met brievenbus/bellentableau, de inpandige fietsenstalling en de trapopgang naar de verschillende woonlagen.



Het appartement ligt gelegen op de tweede verdieping en heeft de volgende indeling en afwerking:



Ruime hal, keurig tot plafond betegelde wc met zwevend toilet en fonteintje, toegang tot de lichte woonkamer met twee Franse balkons





Een open keuken met nette inbouwkeuken voorzien van kookplaat met afzuigkap, vaatwasmachine en koelkast.





De ruime slaapkamer heeft eveneens een Frans balkon, aansluitend de badkamer met douche en wastafel, voorts treft u nog een bergkast met wasmachineaansluiting.



De verdere afwerking is keurig met een strakke wand- en plafondafwerking en een fraaie laminaatvloer met vloerverwarming. Door de hoge plafonds (2,80 m) voelt het appartement ook nog eens extra ruim aan.



Kortom een prachtig appartement op een ideale locatie!

Bijzonderheden:

- Parkeren kan voor de deur bij het appartementencomplex.
- De servicekosten bedragen circa € 66,- per maand.
- Oplevering in overleg
- Notariskeuze koper echter dient de notaris in het werkgebied gevestigd te zijn.
- Het appartement wordt verwarmd middels stadsverwarming.

**VRAAGPRIJS**

**€ 210.000,-- K.K.**

## GANGESLAAN 55-Z TE PURMEREND



<b>BOUWJAAR</b>	<b>: 2009</b>
<b>OPPERVLAKTE</b>	<b>: 46 M<sup>2</sup></b>
<b>INHOUD VAN DE WONING</b>	<b>: 158 M<sup>3</sup></b>
<b>SERVICEKOSTEN</b>	<b>: CIRCA € 66,-- P/M</b>
<b>KADASTRALE GEMEENTE</b>	<b>: PURMEREND</b>
<b>SECTIE</b>	<b>: N</b>
<b>NUMMER</b>	<b>: 2662</b>
<b>SOORT EIGENDOM</b>	<b>: APPARTEMENTSRECHT INDEXNR 14</b>
<b>HUIDIG GEBRUIK</b>	<b>: WONING</b>
<b>HUIDIGE BESTEMMING</b>	<b>: WONING</b>
<b>BALKON</b>	<b>: FRANS BALKON 3X</b>
<b>PARKEERPLAATS</b>	<b>: OPENBAAR</b>
<b>WAARDERING BINNEN</b>	<b>: GOED</b>
<b>WAARDERING BUITEN</b>	<b>: GOED</b>
<b>DAKTYPE</b>	<b>: PLAT DAK</b>
<b>SOORT VERWARMING</b>	<b>: STADSVERWARMING</b>
<b>WARMWATERINSTALLATIE</b>	<b>: STADSVERWARMING</b>

# FOTOBIJLAGE





## FOTOBIJLAGE



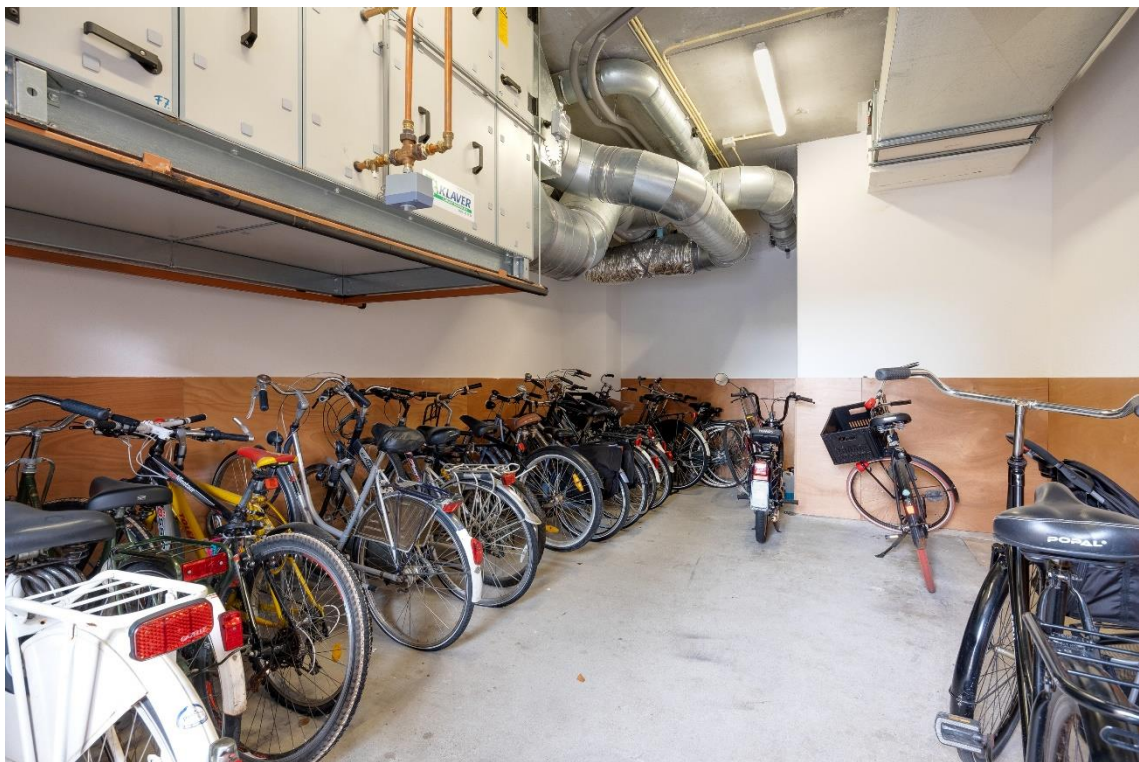
# FOTOBIJLAGE



# FOTOBIJLAGE



# FOTOBIJLAGE



**Persoonlijke gegevens**

Naam:

 Adres te verkopen woning: **Gangeslaan 55-Z**

Datum:

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

**Let op!** Indien er geen duidelijkheid bestaat omtrent een zaak en/of indien er geen nadere afspraken zijn gemaakt over een zaak betekent dit dat de betreffende zaak wordt meegenomen door verkoper en dus **niet** achterblijft in de woning.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
<b>Woning</b>				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- losse (hang)lampen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- <b>Slaapkamer kledingkast (pax)</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x
- gordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x
- overgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x
- vitrages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x
- rolgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x
- lamellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x
- jaloezieën	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (losse) horren/rolhorren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x
- parketvloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x
- houten vloer(delen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x
- laminaat	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- plavuizen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x
(Voorzet) openhaard met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x
Allesbrander/ Houtkachel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x
(Gas)kachels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x
Radiatorafwerking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x
Overig, te weten:				
- spiegelwanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x
- schilderij ophangstelsysteem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x

### **Keuken**

Keukenblok (met bovenkasten)	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- kookplaat	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (gas)fornuis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x
- afzuigkap	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- magnetron	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x
- oven	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x
- combi-oven/combimagnetron	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x
- koelkast	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- vriezer	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- koel-vriescombinatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x
- vaatwasser	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Quooker	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x
- koffiezetapparaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x
Keukenaccessoires	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x

### **Sanitair/sauna**

Toilet met de volgende toebehoren:				
- toilet	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- toiletrolhouder	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- toiletborstel(houder)	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- fontein	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- ligbad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x
- jacuzzi/whirlpool	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x
- douche (cabine/scherm)	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- stoomdouche (cabine)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x
- wastafel	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- wastafelmeubel	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- planchet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x
- toiletkast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x
- toilet	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- toiletrolhouder	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- toiletborstel(houder)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x
Sauna met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### **Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing**

Schotel/antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x
Brievenbus	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Voordeur)bel	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x
Rookmelders	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Screens/rolluiken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x
CV met toebehoren	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Klok)thermostaat	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Warmwatervoorziening, te weten:				
- via stadsverwarming	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Gangeslaan 55 Z - Purmerend  
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.objectenco.nl



## VOORWAARDEN

### Koopovereenkomst

De koop van een woning waarbij de koper een consument is, kan uitsluitend schriftelijk tot stand komen. De ondertekende NVM-koopakte bepaalt of en wanneer er wilsovereenstemming tussen partijen bestaat, deze overeenstemming bestaat niet alleen over de hoofdzaken (object, prijs) maar ook over alle details (zoals oplevering, roerende zaken enz.).

In de NVM-koopakte is opgenomen de wettelijke bepaling van de 3 dagen bedenktijd.

### Onderzoeksplicht

De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem/haar van belang zijn. Neem zo nodig uw eigen **NVM makelaar** mee!

### Koopakte

Behoudens afwijkende afspraken gelden de standaard regels zoals deze voorkomen in de meest recente **NVM-koopakte** welke door **Teunisse makelaars** wordt gehanteerd.

De waarborgsom (of bankgarantie) bedraagt 10 % van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris binnen vier weken na overeenstemming.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van hypotheek, hypotheekgarantie of een woonvergunning) worden alleen gehonoreerd als deze in de voorgaande onderhandelingen zijn overeengekomen.

### Algemene Ouderdomsclausule

De woning die u gaat bezichtigen of reeds heeft bezichtigd kan ouder zijn dan 25 jaar. Dat betekent dat de eisen die aan de kwaliteit van de woning gesteld mogen worden anders (kunnen) liggen dan bij een nieuwe woningen. Het betekent eveneens dat in de woning asbest houdend materiaal verwerkt kan zijn (oude golfplaten, vloerbedekking, rookkanalen, enz.). Voor verwijdering van dergelijke materialen gelden milieuvoorschriften.

Tevens kan de mogelijkheid bestaan dat bij bepaalde woningen een betonvloer aanwezig is van een fabricaat dat gevoelig is voor betonschade veroorzaakt door toevoeging van calcium chloride bij het fabricageproces. In voorkomende gevallen zal dit worden opgenomen in de NVM-koopakte.

### Tekeningen

Het is mogelijk dat eventueel bijgeleverde tekeningen afwijken van de werkelijke situatie (bijvoorbeeld maten, inrichting keuken, badkamer, zolder, schaal).

### Algemeen

Alle door Teunisse makelaars en de verkoper verstrekte informatie dient uitsluitend gezien te worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. De verstrekte informatie is slechts indicatief, er kunnen geen rechten aan ontleend worden en alle aansprakelijkheden wordt uitgesloten.

**TEUNISSE**   
MAKELAARS ONROEREND GOED

t: 0299 420 958

*Wij gaan graag een stapje verder.*





*Wij zijn onafhankelijk en uw wensen bepalen waar wij uw hypotheek aanvragen*

*Wij werken met onafhankelijke financiële planners zodat u verzekerd bent van een goed advies.*

*Wij maken graag een afspraak om uw financiële situatie goed in kaart te brengen.*

**RODENHUIS**  
F I N A N C I Ē L E  
D I E N S T V E R L E N I N G

**Marie Louise Baarens-Boot**

Beëdigd Hypothecair Planner  
Tel. 06-22 99 64 79

Kolkstraat 16, 1441 CA Purmerend  
MI.boot@rodenhuisfd.nl