



Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

Gustav Mahlerlaan 553D te Amsterdam



Vraagprijs € 625.000 k.k.

Kantoor Westerpark

Frederik Hendrikstraat 84
1052 HX Amsterdam

Tel: 020 - 6 816 716

E-mail: info@hallie-vanklooster.nl
Internet: www.hallie-vanklooster.nl

Lid van:

Kantoor IJburg

IJburglaan 1279
1087 GJ Amsterdam

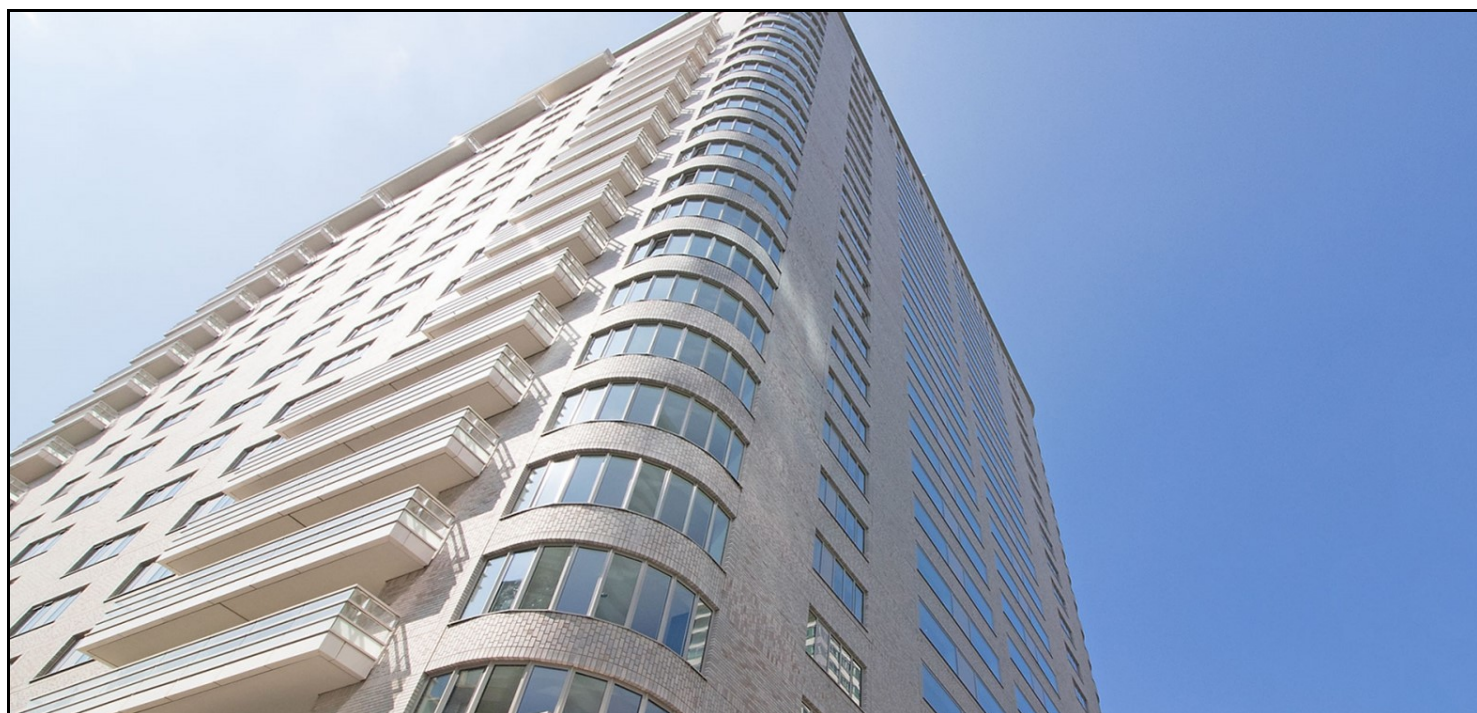
Tel: 020 - 4 950 650





Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

Foto's:



e.e.a. conform de voorwaarden van de NVM zoals gedeponereerd bij de kamer van koophandel te Utrecht.
Onze offertes zijn, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld, geheel vrijblijvend, handelsregister Amsterdam nummer 34264415. A.J. van Klooster lid NVM





Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

Foto's:



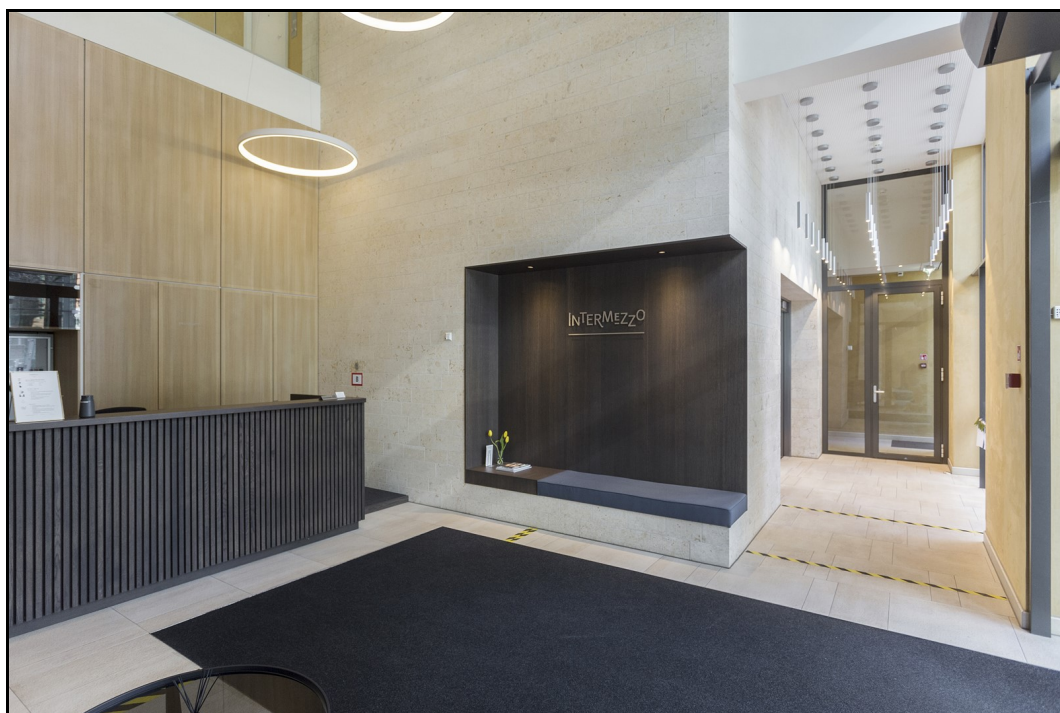
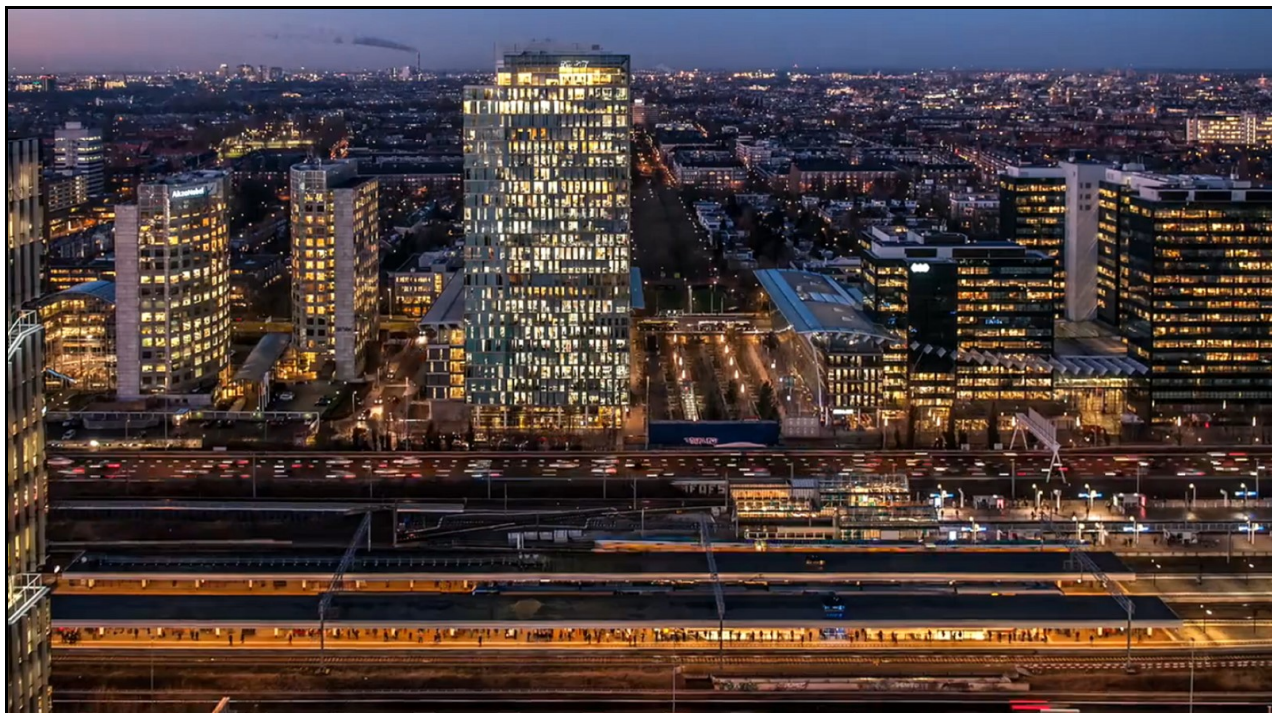
e.e.a. conform de voorwaarden van de NVM zoals gedeponereerd bij de kamer van koophandel te Utrecht.
Onze offertes zijn, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld, geheel vrijblijvend, handelsregister Amsterdam nummer 34264415. A.J. van Klooster lid NVM





Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

Foto's:



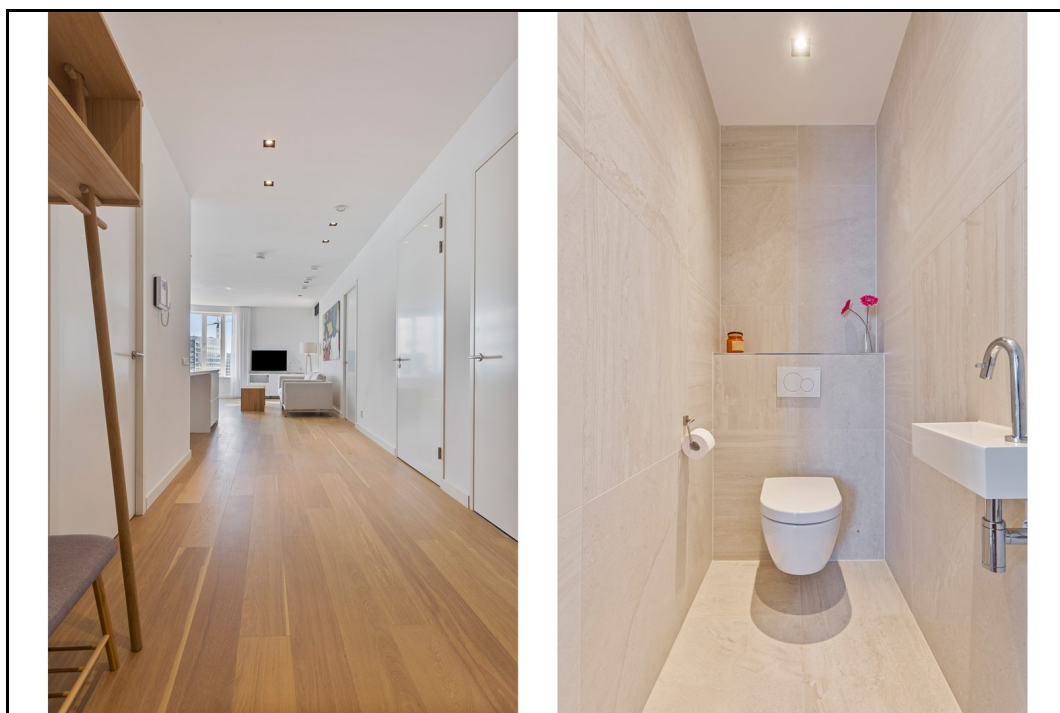
e.e.a. conform de voorwaarden van de NVM zoals gedeponereerd bij de kamer van koophandel te Utrecht.
Onze offertes zijn, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld, geheel vrijblijvend, handelsregister Amsterdam nummer 34264415. A.J. van Klooster lid NVM





Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

Foto's:



e.e.a. conform de voorwaarden van de NVM zoals gedeponereerd bij de kamer van koophandel te Utrecht.
Onze offertes zijn, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld, geheel vrijblijvend, handelsregister Amsterdam nummer 34264415. A.J. van Klooster lid NVM





Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

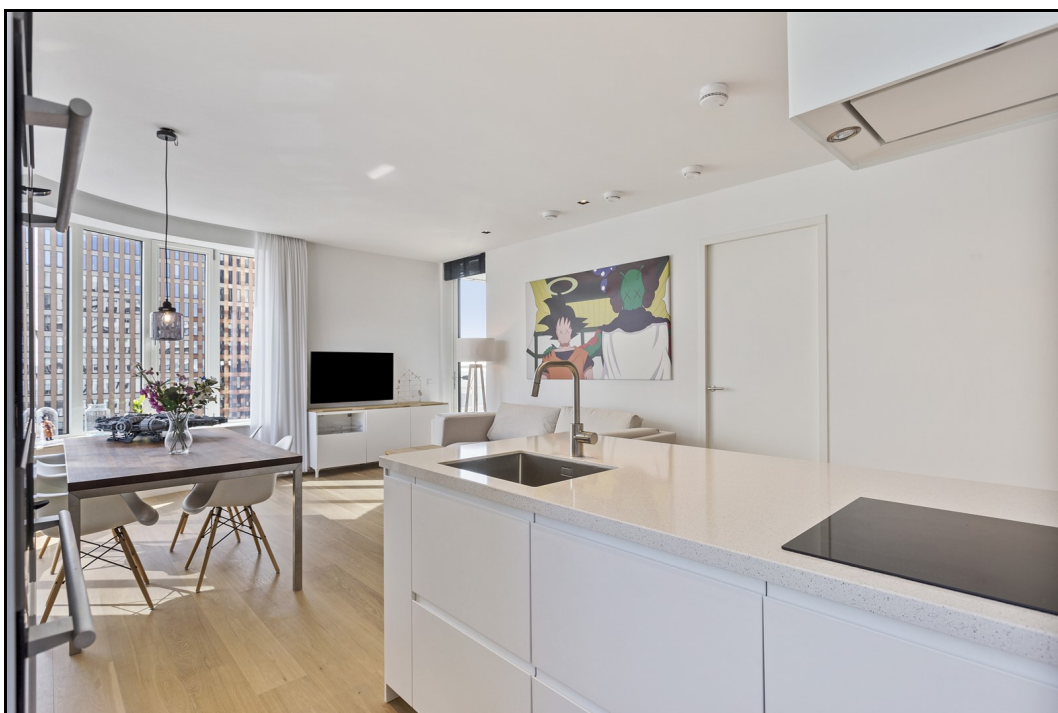
Foto's:





Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

Foto's:



e.e.a. conform de voorwaarden van de NVM zoals gedeponereerd bij de kamer van koophandel te Utrecht.
Onze offertes zijn, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld, geheel vrijblijvend, handelsregister Amsterdam nummer 34264415. A.J. van Klooster lid NVM





Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

Foto's:



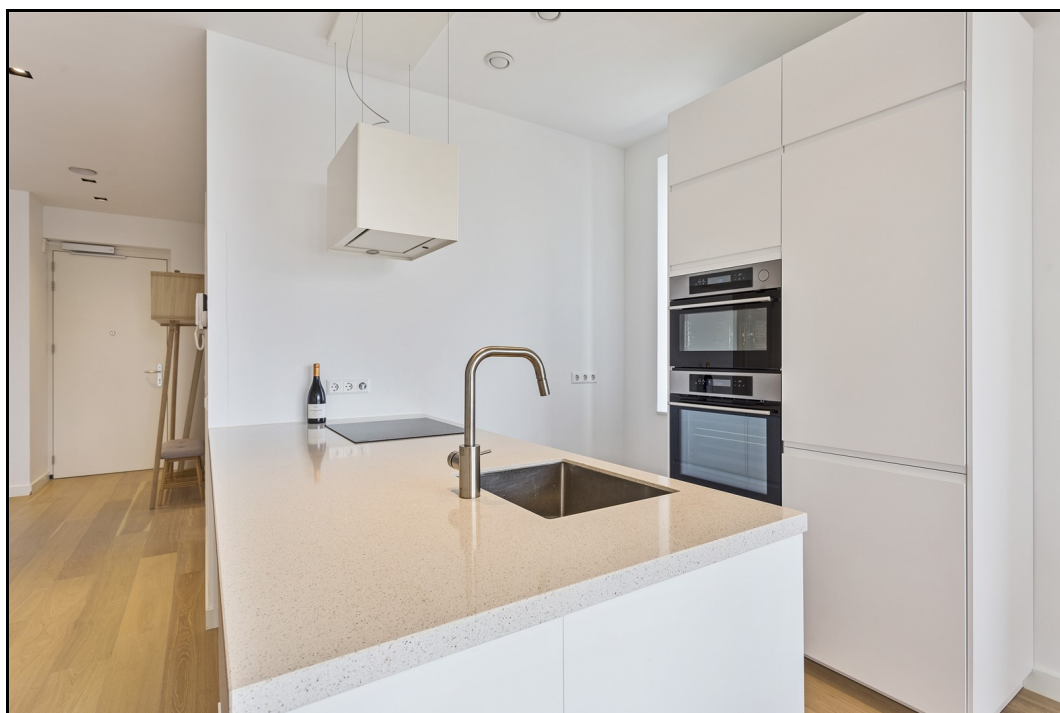
e.e.a. conform de voorwaarden van de NVM zoals gedeponereerd bij de kamer van koophandel te Utrecht.
Onze offertes zijn, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld, geheel vrijblijvend, handelsregister Amsterdam nummer 34264415. A.J. van Klooster lid NVM





Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

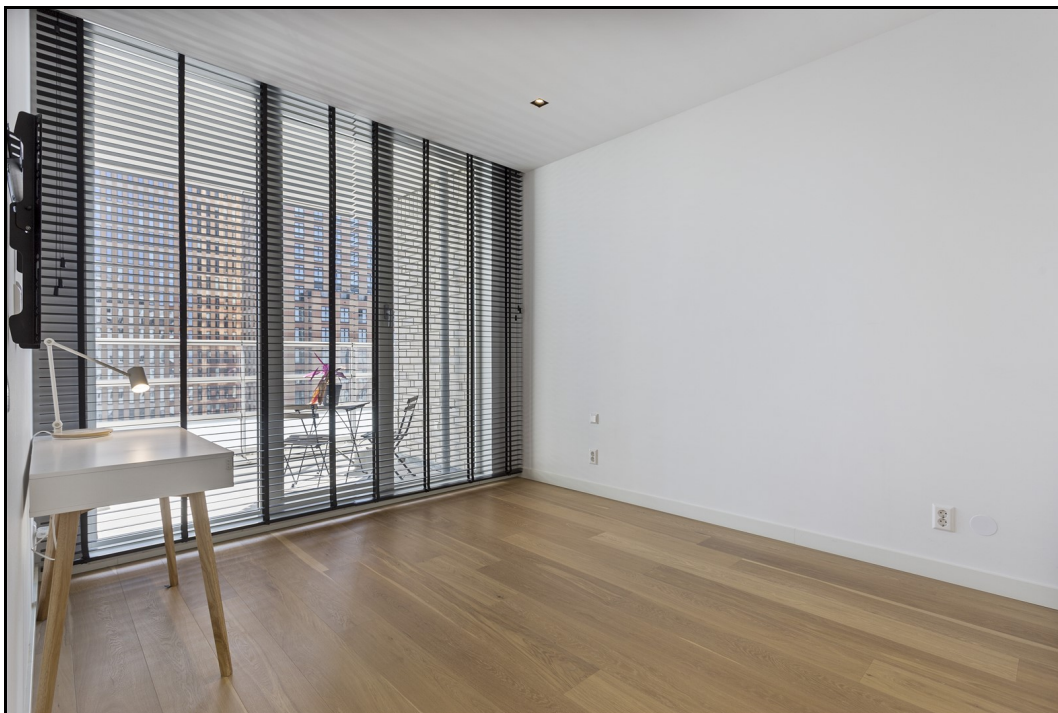
Foto's:





Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

Foto's:





Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

Foto's:



e.e.a. conform de voorwaarden van de NVM zoals gedeponereerd bij de kamer van koophandel te Utrecht.
Onze offertes zijn, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld, geheel vrijblijvend, handelsregister Amsterdam nummer 34264415. A.J. van Klooster lid NVM





Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

Foto's:



e.e.a. conform de voorwaarden van de NVM zoals gedeponereerd bij de kamer van koophandel te Utrecht.
Onze offertes zijn, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld, geheel vrijblijvend, handelsregister Amsterdam nummer 34264415. A.J. van Klooster lid NVM





Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

Foto's:





Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

Foto's:



e.e.a. conform de voorwaarden van de NVM zoals gedeponereerd bij de kamer van koophandel te Utrecht.
Onze offertes zijn, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld, geheel vrijblijvend, handelsregister Amsterdam nummer 34264415. A.J. van Klooster lid NVM





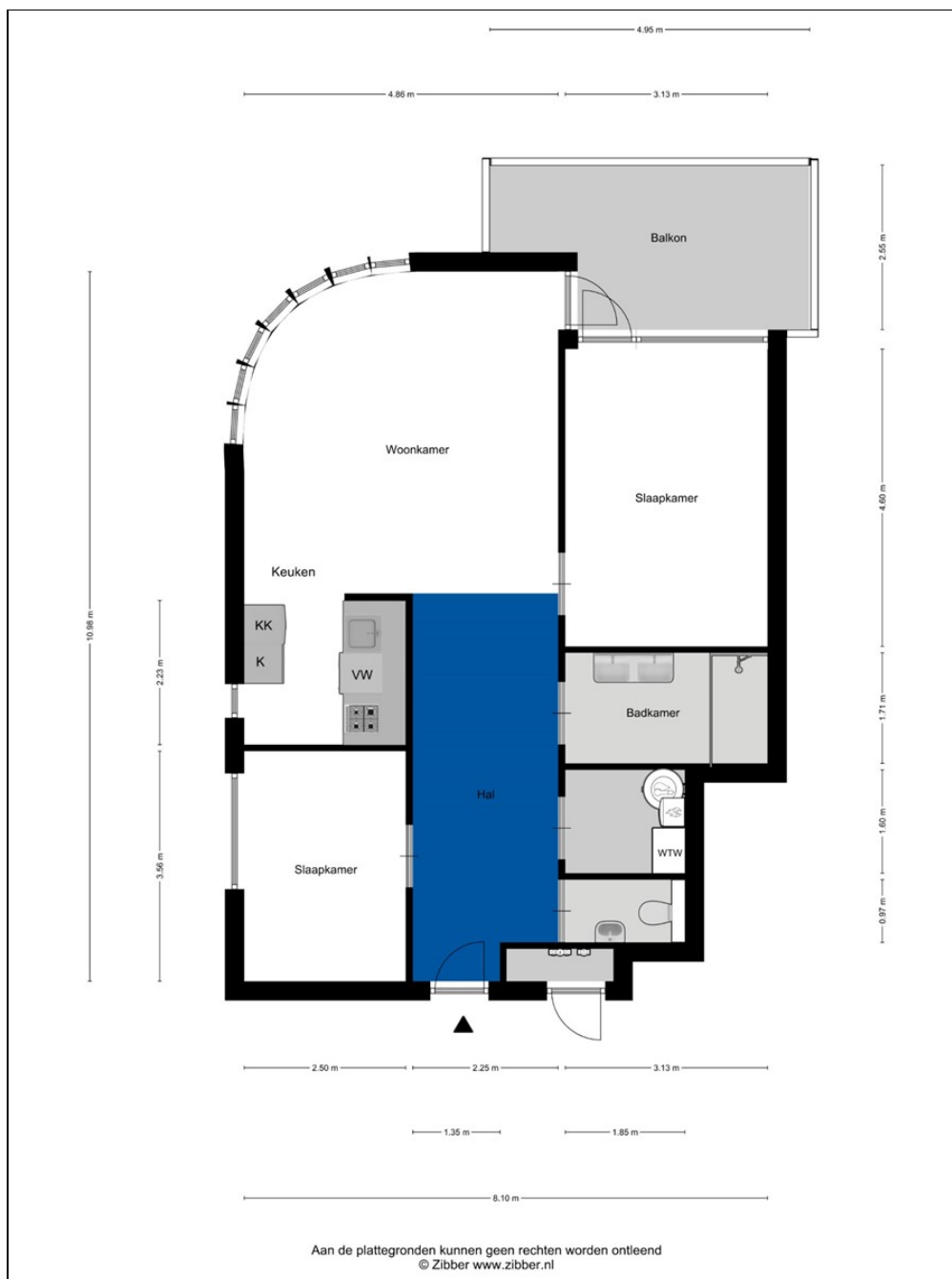
Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

Foto's:



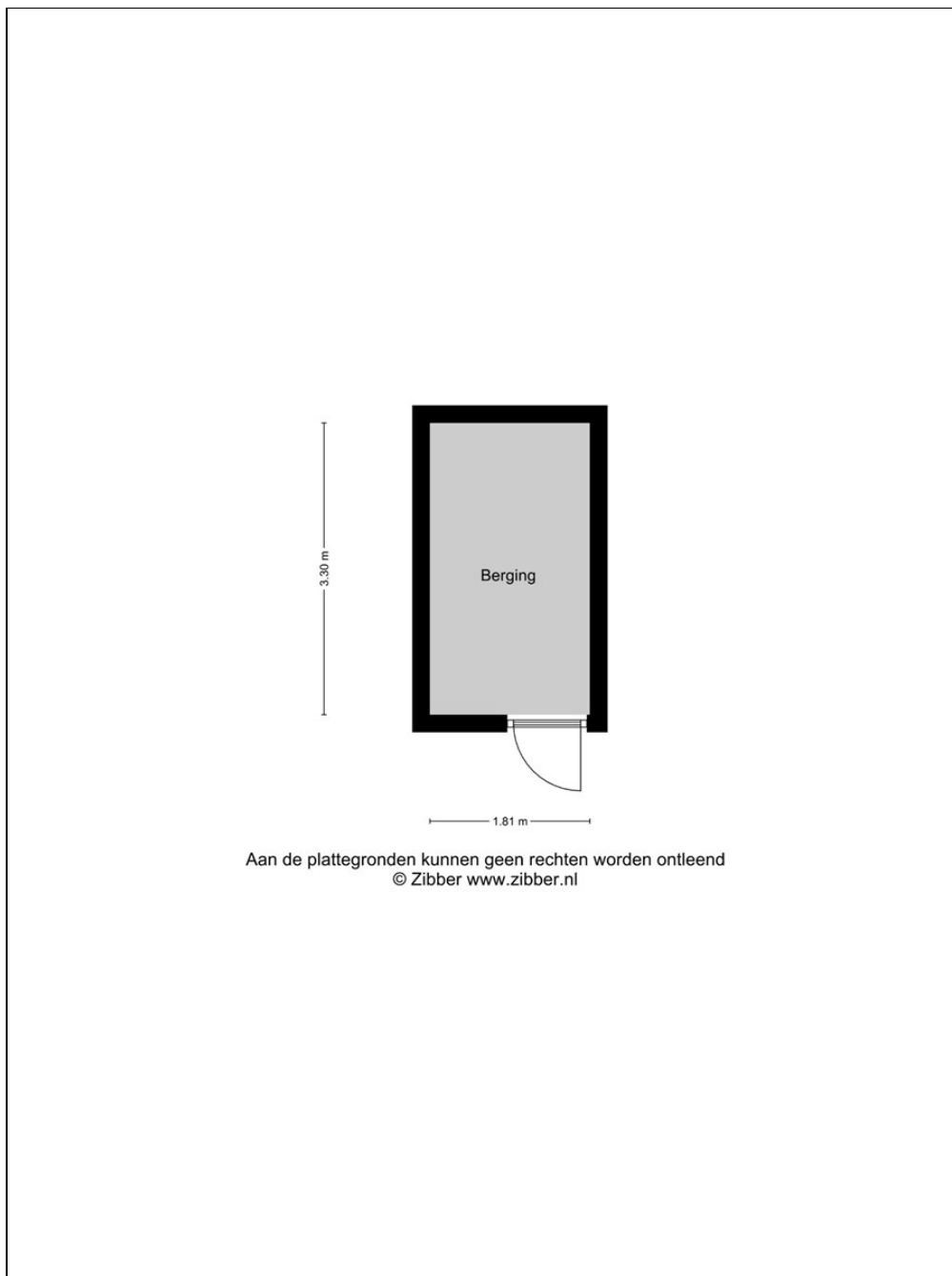


Extra:





Extra:



Omschrijving:

Prachtig 3-kamer appartement van 79 m² op de 14e verdieping van Intermezzo, hartje Zuidas.

Het iconische Intermezzo gebouw (bouwjaar 2017) herbergt dit bijzondere appartement met een adembenemend panoramisch uitzicht vanaf het balkon én de woonkamer op de skyline van Amsterdam. Het is smaakvol afgewerkt en bevindt zich op een zeer gewilde locatie met twee liften, een conciërge én een eigen berging van 6m². De bijbehorende parkeerplaats is separaat te koop.

Gelegen in het hart van Amsterdam Zuidas, zweeft Intermezzo met 22 verdiepingen en zijn stralend witte bakstenen gevels boven Amsterdam uit. Het is een opvallende verschijning. Architect Theo van Leur ontwierp Intermezzo tot een prachtig woongebouw met een beveiligde parkeergarage, een attente conciërge en Albert Heijn. Stap naar buiten en je hoort alle talen van de wereld. Stap naar binnen en je ervaart licht en luxe. Een heerlijk rustige plek, midden in de kosmopolitische 'hustle and bustle' van de Amsterdamse Zuidas.

Bijzonderheden

- • Gelegen op de 14e verdieping met weids uitzicht op de skyline;
 - • Luxe woontoren (2017) voorzien van twee liften;
 - • Veel lichtinval door de hoge raampartijen;
 - • 11 m² balkon met briljante vergezichten;
 - • Prachtig afgewerkte badkamer;
 - • Twee ruime slaapkamers;
 - • Conciërge op de begane grond;
 - • Goede geluidsisolatie. Het luchtfiltersysteem, inclusief koeling houdt het klimaat constant;
 - • Energielabel A. Lage energielasten door duurzame isolatie en warmtepomp;
 - • Fraaie eikenhouten vloer met vloerverwarming;
 - • Eigen berging van 6 m²;
 - • Gezamenlijke fietsen & scooterstalling in de onderbouw;
 - • Professioneel beheerde VvE, servicekosten € 150,- per maand;
 - • Erfpacht € 795,- per half jaar (fiscaal aftrekbaar), einde tijdvak 2064;
 - • Parkeerplaats in de onderliggende parkeergarage is te koop voor €65.000,-;
- Oplevering kan snel, vrijwel per direct beschikbaar.



Omschrijving:

Beautiful 3 room apartment of 79 m² on the 14th floor of Intermezzo, in the middle of the Zuidas.

The iconic Intermezzo building (built in 2017) houses this special apartment with a breathtaking panoramic view from the balcony and the living room of the Amsterdam skyline. It is tastefully finished and is in a very popular location with two lifts, a concierge and a private storage room of 6m². The corresponding parking space is for sale separately.

Located in the heart of Amsterdam Zuidas, Intermezzo with its 22 floors and radiant white brick facades soars above Amsterdam. It is a striking appearance. Architect Theo van Leur designed Intermezzo into a beautiful residential building with a secure parking garage, an attentive concierge and Albert Heijn. Step outside and you will hear all the languages of the world. Step inside and you will experience light and luxury. A wonderfully quiet place, in the middle of the cosmopolitan hustle and bustle of the Amsterdam Zuidas.

Particularities

- Located on the 14th floor with sweeping skyline views;
 - Luxury residential tower (2017) with two lifts;
 - A lot of light through the high windows;
 - 11 m² balcony with brilliant views;
 - Beautifully finished bathroom;
 - Two spacious bedrooms;
 - Concierge on the ground floor;
 - Good sound insulation. The air filter system, including cooling, keeps the climate constant;
 - Energy label A. Low energy costs due to sustainable insulation and heat pump;
 - Beautiful oak floor with underfloor heating;
 - Private storage of 6 m²;
 - Joint bicycles & scooter parking in the basement;
 - Professionally managed HOA, service costs € 150,- per month;
 - Annual lease payments € 795 per half year (tax deductible), end of period 2064;
 - Parking space in the underlying parking garage is for sale for € 65,000;
-
- Delivery can be done quickly, almost immediately.



Kenmerken:

Adres	: Gustav Mahlerlaan 553D, 1082MK Amsterdam
Soort woning	: Appartement met lift
Totaal aantal kamers	: 3
Aantal slaapkamers	: 2
Bouwjaar	: 2017
Woonoppervlakte	: 79 m ²
Inhoud	: 274 m ³
Gebouwgebonden buitenruimten	: 11 m ²
Overige inpandige ruimte	: 1 m ²
Externe berguimten	: 6 m ²
Ligging	: In woonwijk, vrij uitzicht
Woonlaag	: 14
Aantal woonlagen	: 1
Isolatievormen	: volledig geïsoleerd
Voorzieningen	: balansventilatie, glasvezel kabel, lift, mechanische ventilatie, tv kabel
Soort verwarming	: vloerverwarming geheel;warmtepomp
Warmwater installatie	: centrale voorziening
Grondsituatie	: Erfpacht
Erfpacht per jaar	: € 1590
VvE checklist aanwezig	: ja
Ingeschreven bij de KvK	: ja
Vergadering	: ja
Periodieke bijdrage	: ja
VvE bijdrage	: € 150 p/m
Reservefonds	: ja
Onderhoudsplan	: ja
Opstalverzekering	: ja



Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

Locatie:



Algemeen:

De vraagprijs is uitsluitend een uitnodiging tot het doen van een bieding; de verkoper behoudt zich het recht van gunning voor. Uw bieding kunt u schriftelijk (per e-mail) kenbaar maken en tezamen met een geldig legitimatiebewijs aan ons toezenden.

Toelichting meetinstructie

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Alhoewel wij uiterste zorgvuldigheid betrachten kan het zijn dat de oppervlakten afwijken van de NEN2580 meetinstructie.

Schriftelijk vastleggen

De overeenkomst komt pas dan tot stand, nadat op alle punten van onderhandeling overeenstemming is bereikt. In de onderhandeling dient een particulier (aspirant koper) aan verkopend makelaar naar genoegen aan te tonen dat aan zijn/haar bieding voldoende financiële waarborg ten grondslag ligt.

De verkoop zal geschieden onder de normale bepalingen, opgenomen in de koopakte van de Notariële Broederschap Ring Amsterdam. Deze dient te worden ondertekend binnen één week na totstandkoming van de overeenkomst bij een notariskantoor naar keuze van de koper in de regio Amsterdam, behoudens die transacties waarbij de verkoper de keuze van de notaris voorschrijft.

Bedenkijd

Een kopers bedenktijd van drie dagen vangt aan daags na het ontvangen van de door beide partijen ondertekende koopakte.

Ter zekerheid van verkoper zal koper een bankgarantie stellen cq. waarborgsom storten van 10% van de koopsom, uiterlijk binnen één week na het verstrijken van de ontbindende voorwaarden, te deponeren bij de betreffende notaris.

Disclaimer

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.

Kantoor Westerpark

Frederik Hendrikstraat 84
1052 HX Amsterdam

Tel: 020 - 6 816 716

E-mail: info@hallie-vanklooster.nl
Internet: www.hallie-vanklooster.nl

Volg ons op:



Kantoor IJburg

IJburglaan 1279
1087 GJ Amsterdam

Tel: 020 - 4 950 650

Rodenhuis Financiële Dienstverlening

adviseert gedurende het hele traject!



Wij zijn onafhankelijk
en vertalen uw wensen
naar een passende
hypotheek

Wij werken met financiële
planners, zodat u verzekerd
bent van een goed advies

Wij maken graag een
afspraak om uw financiële
situatie goed in kaart
te brengen

RODENHUIS
FINANCIËLE
DIENSTVERLENING



Frederik Hendrikstraat 84
1052 HX Amsterdam
020 416 02 72

IJburglaan 1279
1087 GJ Amsterdam
020 416 02 72

j.willemlink@rodenhuisfd.nl - www.rodenhuisfd.nl