

Maastricht (Centrum) Batterijstraat 26-B



In 2020 gerenoveerde bovenwoning met 130 m² woonoppervlakte midden in het historisch centrum van Maastricht, het Vrijthof en de Markt liggen letterlijk “om de hoek”!

Dit lekker ruime appartement op de 1^e en 2^e verdieping beschikt onder andere over een royale woon-/eetkamer (ca. 32 m²), een leefkeuken met nieuwe keukeninstallatie, een moderne badkamer met inloofdouche en ligbad, een gedeelde buitenruimte/patio en maar liefst 3! slaapkamers.

Deze woning is niet beschikbaar voor studenten. Ben jij die snelle beslisser met serieuze interesse? Neem dan nu contact met ons op voor het maken van een bezichtigingsafpraak!

Huurprijs € 1.475,-- per maand.

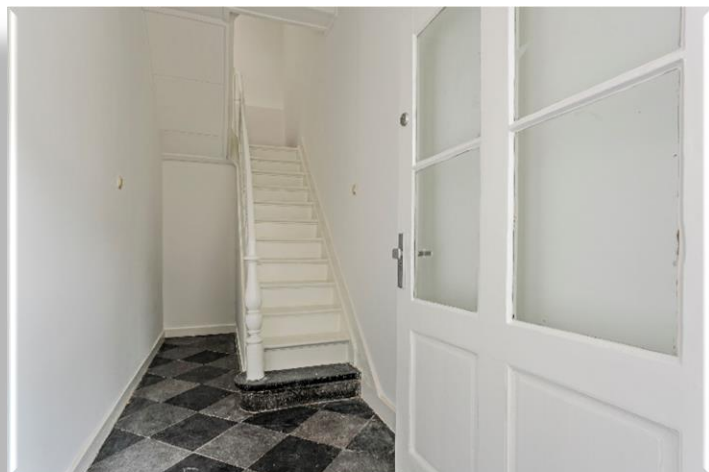


Kreuwels Vastgoed

Advies Assurantiën Beheer Bemiddeling Taxaties

VBO  MAKELAAR

Bedrijfsmatig
Vastgoed



Begane grond

gezamenlijke entree met brievenbus en meterkast

royale hal met karakteristieke plavuizen vloer, een authentieke bordestrap en ruimte voor garderobe

gezamenlijke buitenruimte/patio met privéberging (ca. 2 m²)

1^e verdieping

overloop met toegang naar de woon-/eetkamer en de badkamer

ruime woon-/eetkamer (ca. 32 m²) aan de straatzijde met veel lichtinval via grote raampartijen, authentieke schouwpartij en plankenvloer



gesloten keukenruimte (ca. 10 m²) met nieuwe keukeninstallatie o.a. voorzien van koelkast, oven, rvs spoelbak, keramische kookplaat en waskap; ook deze ruimte is voorzien van een plankenvloer

deels betegelde luxe badkamer (ca. 9,5 m²) voorzien van ligbad, inloopdouche, wastafel en een hangend toilet; tevens bevindt zich hier de aansluiting voor de wasapparatuur

2^e verdieping

via bordestrap bereikbare overloop voorzien van laminaat, veel lichtinval door het grote dakraam en toegang naar de 3 slaapkamers, hier kan eventueel een werk- of studieplek gerealiseerd worden

slaapkamer 1 met groot dakraam (ca. 20 m²) voorzien van laminaat

slaapkamer 2 (ca. 10 m²) voorzien van laminaat en dakkapel

slaapkamer 3 (ca. 13 m²) voorzien van laminaat en dakkapel





Bijzonderheden

geheel voorzien van hardhouten kozijnen met isolerende beglazing

tevens is de woning voorzien van dak- en vloerisolatie

de woning wordt in de huidige staat opgeleverd, niet (verder) gestoffeerd en ongemeubileerd

centraal gelegen ten opzichte van belangrijke uitvalswegen en alle belangrijke voorzieningen zijn binnen handbereik



aanvaarding in overleg / op relatief korte termijn mogelijk

de genoemde huurprijs is een kale huurprijs en dus exclusief gas-, water- en elektriciteitsverbruik

de minimale huurtermijn bedraagt 1 jaar

er is 1 maandhuur als waarborgsom verschuldigd

uitsluitend kandidaten met een vast en toereikend inkomen uit arbeid kunnen in aanmerking komen



huisdieren zijn niet toegestaan

deze woning is niet beschikbaar voor studenten



Kenmerken

Bouwjaar: ca. 1868

gebruiksoppervlaktes:

- wonen: ca. 130,0 m²
- overige inp. ruimte: ca. 2,0 m²
- g.g. buitenruimte: ca. 0,0 m²
- externe berg ruimte: ca. 0,0 m²
- totale oppervlakte: ca. 132,0 m²

Aan deze presentatie kunnen op generlei wijze rechten en/of verplichtingen worden ontleend!





Kreuwels Vastgoed

Advies Assurantiën Beheer Bemiddeling Taxaties

VBO  MAKELAAR

Bedrijfsmatig Vastgoed



1^e verdieping



Kreuwels Vastgoed

Advies Assurantiën Beheer Bemiddeling Taxaties

VBO  MAKELAAR

Bedrijfsmatig Vastgoed



2^e verdieping

U bent van harte welkom bij Kreuwels Vastgoed!

Professionele ondersteuning

Bij Kreuwels Vastgoed kunt u rekenen op professionele ondersteuning op het gebied van woning- en bedrijfsmatige makelaardij. Tot de activiteiten van ons kantoor behoort ook de financiële dienstverlening en taxaties. Deskundige specialisten adviseren u op het gebied van onder andere:

- aankoop woningen
- verkoop woningen
- taxaties woningen en bedrijfsonroerend goed (ook NWWI!)
- aankoop bedrijfsonroerend goed
- verkoop bedrijfsonroerend goed
- aanhuur / verhuur



Aankoop en verkoop

U weet natuurlijk dat u bij de verkoop van een woning een makelaar kunt inschakelen. Veel mensen weten echter niet dat ook bij de aankoop van een woning een makelaar een belangrijke rol kan spelen. De aankopend makelaar kan veel voor u betekenen. Er komt immers heel wat kijken bij de aankoop van een huis. De makelaar kan u behoeden voor een te hoge aankoopprijs of verborgen gebreken. Of voor fouten in de juridische procedure en te hoge bijkomende kosten.

Zekerheid met een VBO Makelaar

Wij zijn ervan overtuigd dat wij onze onderhandelingscourtage altijd terugverdienen en u hebt de zekerheid, dat u niet te duur koopt en dat uw nieuwe woning verkregen wordt met de zekerheid van kennis, expertise en ervaring van professionele VBO Makelaars. Wij werken met de Algemene Consumentvoorwaarden, opgesteld in samenwerking met Vereniging Eigen Huis en de Consumentenbond.

Verzekeringen

Door onze samenwerking met diverse grote partijen kunnen wij U ook optimaal bedienen op het gebied van verzekeringen. Ook hierbij geldt dat de kwaliteit gewaarborgd is en blijft door continu te voldoen aan de verplichtingen en richtlijnen die hiervoor onder andere door de Autoriteit Financiële Markten en Overheid zijn opgesteld.

Meer informatie

Wilt u meer informatie of een afspraak?

Stuur ons een e-mail, bel of schrijf ons.

Wij presenteren u graag onze persoonlijke werkwijze en het resultaat voor u!

Kreuwels Vastgoed BV

Dorpstraat 28
6227 BN Maastricht
Telefoon: 043-4502890

E-mail:
info@kreuwelsvastgoed.nl

Web:
www.kreuwelsvastgoed.nl