



MAKELAARDIJ  
**Van Meerveld Burger**



## **Voorthuizen**

## **Kieftveen 30, De Zeumersehof; Vijverlanen 383**

Wanneer u op zoek bent naar een plek om heerlijk tot rust te komen en u bent gesteld op luxe en ruimte dan is deze kunststof recreatiewoning uitermate geschikt voor u! Dit TOP recreatiechalet is keurig onderhouden en ligt op een mooie met groen omzoomde kavel. Een TOP chalet kenmerkt zich door een zeer mooie afwerking, gebruik van de beste materialen en een praktische indeling. Hier is het recreëren met de hoofdletter R! Door de aangebouwde overkapping is het bij iets minder mooi weer ook nog een genot om buiten te zitten. Dit in 2004 gebouwde chalet staat garant voor vele uren recreatieplezier op park De Zeumersehof. Vanzelfsprekend kunt u gebruik maken van de faciliteiten die dit park te bieden heeft, zo is er o.a. een overdekt zwembad en zijn er twee tennisbanen. De tuin bij het chalet is zeer fraai aangelegd en is voorzien van een groot terras, een vijverpartij en een gazon. In de kunststof tuinberging is voldoende plaats voor uw fietsen en tuigereedschap. Mocht u nog bergruimte te kort komen dan is er ook nog de bevloerde bergzolder welke via een vlizotrap te bereiken is. Uw auto parkeert u bij het chalet op uw eigen parkeerplaats.

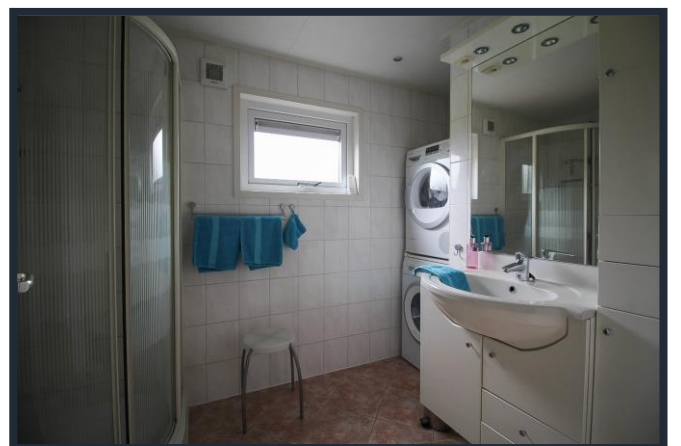
Grondoppervlakte: 398 m<sup>2</sup> eigen grond (Parkkosten ca. € 1.550,= per jaar)

Indeling: hal met garderobe en c.v. kast (Bosch 2004), separaat toilet, badkamer met douchecabine, wastafelmeubel en wasmachineaansluiting, ouderslaapkamer met vaste kastenwand, tweede slaapkamer, open keuken met gaskookplaat (5 pits), afzuigkap, koel-vriescombinatie, vaatwasser en combi-oven, riante woonkamer met terrasdeuren, schuifpui en grote hoekerker.

Aanvaarding in overleg.

**Vraagprijs € 144.500,= k.k.**







MAKELAARDIJ  
**Van Meerveld Burger**

**Voorthuizen, Kieftveen 30, De Zeumersehof; Vijverlanen 383**

**Grondoppervlakte** 398 m<sup>2</sup>

**Bouwjaar** 2004

**Inhoud** 185 m<sup>3</sup>

**Woonoppervlakte** 70 m<sup>2</sup>

**Begane grond en 1<sup>e</sup> etage**

Afmetingen begane grond

- Hal (incl. c.v. kast en  
garderobe) 160 x 334 5,4 m<sup>2</sup>

- Toilet 120 x 090 1 m<sup>2</sup>

- Woonkamer 700 x 451 31,6 m<sup>2</sup>

- Keuken 250 x 334 8,4 m<sup>2</sup>

- Badkamer 200 x 230 5,3 m<sup>2</sup>

100 x 070

- 1e Slaapkamer (incl. vaste  
kast) 355 x 334 11,9 m<sup>2</sup>

- 2<sup>e</sup> Slaapkamer 190 x 334 6,3 m<sup>2</sup>

Afmetingen overige

bijgebouwen

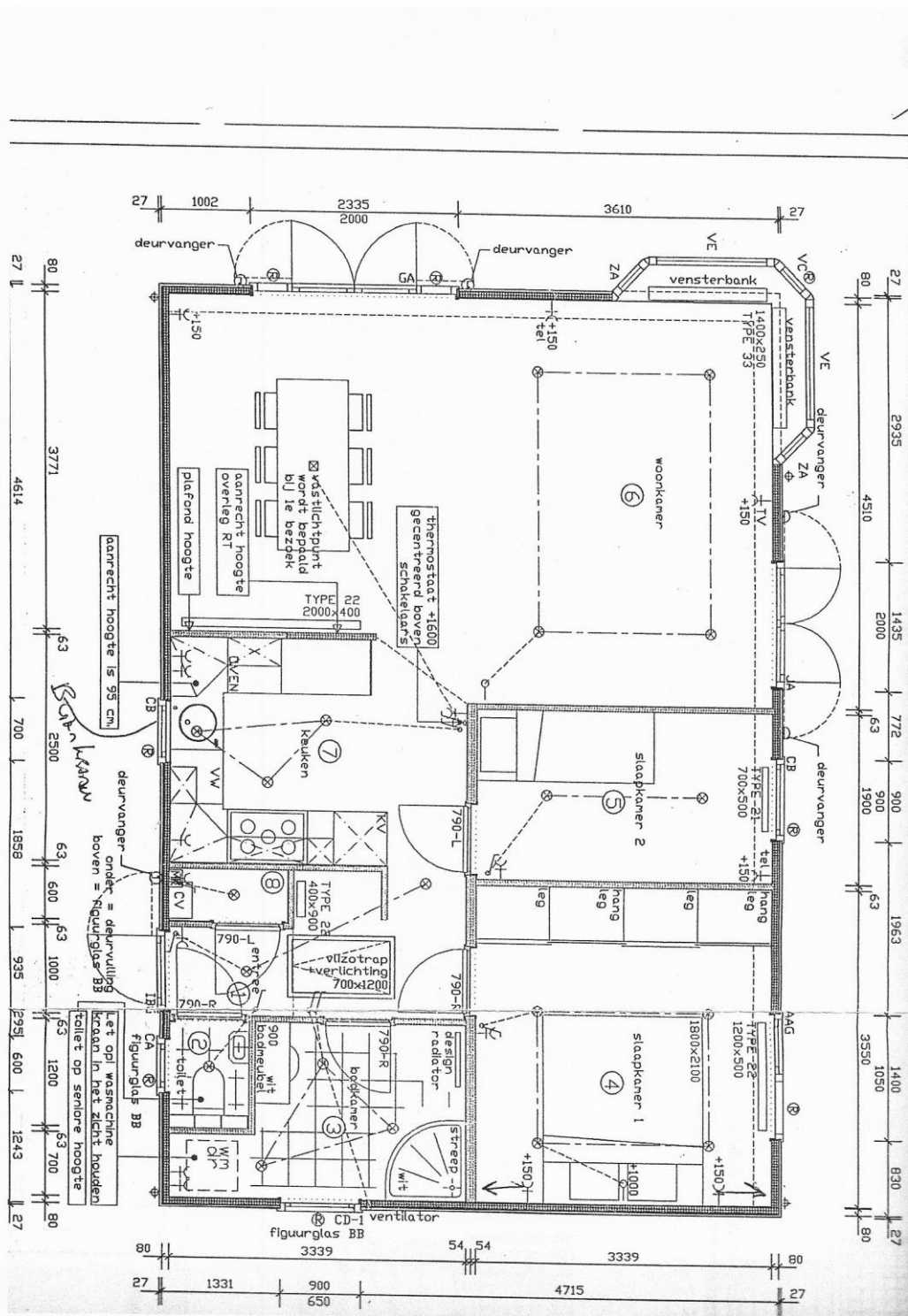
Berging 200 x 300 6 m<sup>2</sup>

*De gegevens in deze brochure zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Mochten er echter onjuistheden worden geconstateerd, dan kunnen aan deze brochure geen rechten worden ontleend.*



MAKELAARDIJ  
Van Meerveld Burger

Voorthuizen, Kieftveen 30, De Zeumersehof; Vijverlanen 383  
Plattegrond



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



0 m 5 m 25 m

12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1:500		
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente		VOORTHUIZEN
- - -	Voorlopige kadastrale grens	Stactie		F
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel	2566	
—	Bebouwing			
—	Overige topografie			
Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 31 mei 2018 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers				
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.				



Nederlandse Vereniging van Makelaars  
in onroerende goederen en Vastgoeddeskundigen NVM

**Lijst van zaken - recreatiewoning**

Lijst van zaken behorende bij het perceel: **Vijverlanen 383**

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
tuinaanleg / (sier-)bestrating / beplanting / erfafscheiding	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
buitenverlichting	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tuinhuisje / buitenberging	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
broeikas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
vlaggenmast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
voet droogmolen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
schotelantenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
brievenbus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
(voordeur)bel	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
veiligheidssloten	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
rolluiken / zonwering buiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
zonwering binnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
luxaflex	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
rolgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
gordijnen	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
gordijnrails	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
gordijnroedes	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vitrages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
losse horren / rolhorren	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Andere zonwering binnen;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
vloerbedekking / linoleum	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- laminaatvloer	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- plavuizenvloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
parketvloer / kurkvloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
warmwatervoorziening, te weten				
Geiser	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
Boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
c.v. met toebehoren	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
klokthermostaat	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
(voorzet)open haard met toebehoren, te weten:				
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kachels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
isolatievoorzieningen (voorzetramen, radiatorfolie etc.) te weten:				
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
keuken (inbouw)apparatuur, te weten:	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
gasfornuis/inductiekookplaat/elektrisch fornuis	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
afzuigkap	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
koelkast inbouw of losstaand	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vriezer inbouw of losstaand	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
oven/magnetron	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
inbouwverlichting / dimmers/ spotjes	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
opbouwverlichting / losse lampen:	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vaste kasten	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
losse kasten, boeken- of legplanken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
wastafels met accessoires	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
badkameraccessoires (spiegel, kranen, douchescherm etc.)	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sauna met toebehoren, te weten:				
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
(huis)telefoon toestellen	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
bankstel/zithoek	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
eethoek	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
bed(den)/matrassen	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

bijzondere opmerkingen:

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,  
(en echtgeno(o)t(e)/partner),

koper,  
(en echtgeno(o)t(e)/partner),

plaats en datum:

plaats en datum:

## Het Vijverlanen Parc

- Plaats** : Voorthuizen  
**Adres** : Kieftveen 30  
3781 PP Voorthuizen  
**Faciliteiten** : Op Parc De Zeumerse Hof:  
Tennisbaan, overdekt zwembad met  
apart peuterbad, kantine met  
snackbar, wasserette, diverse  
kinderspeelplaatsen en sportvelden.  
**Kenmerken** : Onderdeel van Chalet Parc De  
Zeumersehof



De Zeumersehof ligt aan de rand van Voorthuizen en biedt een combinatie van rust en recreatie. Het park is een van de grootste recreatieparken binnen de gemeente Barneveld, bestaat reeds 35 jaar en is onlangs geherstructureerd. De Zeumersehof is onderverdeeld in diverse individuele parken, met elk een eigen karakter en is het gehele jaar geopend. De faciliteiten van De Zeumersehof, o.a. een verwarmd binnenzwembad en de tennisbanen, mogen door de eigenaren van de recreatiewoningen op Het Vijverlanen Parc worden gebruikt.

Groen, water, rust en een mooi landelijke ligging zijn enkele kernwoorden die op Het Vijverlanen Parc van toepassing zijn. Op dit park bieden wij u nog een aantal mooie koopkavels aan waarvan de meeste aan het water gesitueerd zijn. Op deze kavels mag een chalet worden geplaatst van maximaal 50 m<sup>2</sup>, het chalet kan vanzelfsprekend geheel naar uw eigen ideeën en wensen worden gebouwd.

Het gehele park is voorzien van aardgas, water, riool, elektra, CAI, PTT en een gecontroleerde slagboombeveiliging. Het is toegestaan op eigen terrein te parkeren, bezoekers dienen de auto op het terrein bij de ingang van het park te parkeren. Daarnaast is het toegestaan één hond mee te nemen, mits deze aangelijnd is.

Het nabijgelegen Voorthuizen heeft een gezellig winkelcentrum en talloze gastvrije restaurants. In de directe omgeving nodigen de prachtige bossen en heidevelden u uit tot heerlijke fiets-en wandeltochten. Verder biedt het Veluwe Zeumeren u werkelijk een keur aan recreatiemogelijkheden zoals golfen, zwemmen, vissen, fietsen, wandelen, surfen, paardrijden enzovoorts.

In ons aanbod hebben we meerdere kavels en een showmodel te koop op dit park. Het is mogelijk om op eigen gelegenheid het park bezoeken en de sfeer te proeven. Wilt u graag gelijk alle mogelijkheden doornemen dan kunt u daarvoor een vrijblijvende afspraak maken met onze makelaar.

### *Kavels "Het Vijverlanen parc I en II"*





MAKELAARDIJ  
*Van Meerveld Burger*

## Voorthuizen, Kieftveen 30, Het Vijverlanen Parc 383

### Indeling Parc



**Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.**