

NEUBAU-WOHNPROJEKT HEBEBRANDSTRASSE 2 B 22297 HAMBURG



WOHNUNG W 0M.01

**REALTEIL SÜD
GESCHOSS M
4 ZIMMER**

Diele	ca. 4,78 m ²
Wohnen- u. Ess.	ca. 32,75 m ²
Loggia	ca. 2,51 m ²
Abstellraum	ca. 3,09 m ²
Bad	ca. 5,15 m ²
Bad	ca. 4,39 m ²
Flur	ca. 12,85 m ²
Schlafen	ca. 14,88 m ²
Kinderzimmer	ca. 13,61 m ²
Homeoffice	ca. 9,59 m ²
Abstellfläche	ca. 1,25 m ²

Wohnfläche ca. 104,9 m²

Hinweise:

- Möblierung nur beispielhaft.
- Alle Maße sind Zirkawerte und beruhen auf einer rechnerischen Ermittlung.
- Die Maße können sich im Zuge der Bauausführung ändern!
- Die Angaben im Mietvertrag sind maßgeblich.

